

# ZMLUVA O ZALOŽENÍ LESNÉHO POZEMKOVÉHO SPOLOČENSTVA MALÝ BÁB

S právnou subjektivitou vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti uzavretej v zmysle zákona NR-SR č. 97/2013 Z.z. o Pozemkových spoločnostiach.

1. **Názov spoločnosti:** Lesné pozemkové spoločnosti Malý Báb

2. **Sídlo spoločnosti:** Ing. Miloš Bohát č. 257, 951 34 Báb

3. **Čísla parcel:** LV č. 1693, 2371, 2377, Parc.č. 3132,2657,2658,

4. **Výmera:** 385 034m<sup>2</sup>, v k.ú, Malý Báb

5. **Druh pozemku:** Lesné pozemky – agátový les

## Čl.1

### Úvodné ustanovenie

1. Lesné pozemkové spoločnosti Malý Báb s právnou subjektivitou (ďalej len spoločnosti) je založené na základe rozhodnutia valného zhromaždenia zo dňa 22. 11. 2013 ako právny nástupca Lesného pozemkového spoločnosti Malý Báb, ktoré bolo v registri zapísané ako spoločnosti bez právnej subjektivity.
2. Spoločnosti vzniká dňom registrácie spoločnosti v registri pozemkových spoločností , na Obvodnom lesnom úrade v Nitre.

## Čl.2

### Názov a sídlo spoločnosti

Členovia spoločnosti sa dohodli, že spoločnosti bude vystupovať v právnych vzťahoch pod názvom **Lesné pozemkové spoločnosti Malý Báb**.

Sídlo spoločnosti: Miloš Bohát Pracháre č. 257 951 34 Báb

## Čl.3

### Účel spoločnosti a trvanie spoločnosti

1. Účelom spoločenstva je racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločné veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nej, pričom:
  - a. hospodári v lesoch a na spoločných nehnuteľnostiach, v súlade s osobitnými predpismi upravujúcimi túto činnosť, hlavne v súlade s lesným zákonom a zákonom o ochrane životného prostredia,
  - b. uzatvára nájomné zmluvy o prenájme nehnuteľností s prenajímateľmi, Slovenským pozemkovým fondom, alebo inými subjektmi,
  - c. podnikateľskú činnosť navonok spoločenstvo nebude vykonávať, bude tzv. naturálne hospodáriť výlučne pre prospech svojich členov do výšky ich vlastníckych podielov- ťažba drevnej hmoty samovýrobou a starostlivosť o nový porast,
2. Pozemkové spoločenstvo je založené na dobu neurčitú.

#### **Čl.4**

##### **Orgány spoločenstva a ich volebné obdobie**

1. Orgánmi spoločenstva sú:
  - a. Valné zhromaždenie pozemkového spoločenstva
  - b. Vybor pozemkového spoločenstva
  - c. Dozorná rada pozemkového spoločenstva

#### **Čl.5**

##### **Valné zhromaždenie pozemkového spoločenstva**

1. Valné zhromaždenie vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti je najvyšším orgánom spoločenstva, na ktorom si členovia spoločenstva uplatňujú svoje právo riadiť spoločenstva a kontrolovať jeho činnosť. Zvoláva sa minimálne raz za 1rok.
2. Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí najmä:
  - a. schvaľovať zmluvu o založení a jej zmeny,
  - b. schvaľovať stanov, zmeny stanov a pravidiel o hospodárení vrátane ich zmien a doplnkov,

- c. voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva: členov výboru a členov dozornej rady,
  - d. rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva,
  - e. schvaľovať ročnú účtovnú uzávierku,
  - f. rozhodovať o rozdelení zisku prípadne úhrady straty,
  - g. rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti, družstva alebo združenia,
  - h. rozhodovať o zániku spoločenstva jeho premenou, alebo zrušením,
  - i. rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva,
3. Valné zhromaždenie rozhoduje o veciach hlasovaním. Pri hlasovaní ma každý člen spoločenstva počet hlasov úmerný výške jeho podielu so spoločnej nehnuteľnosti. Zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov vrátane splnomocnených členov. Hlasovanie prebieha verejne na zhromaždení.
  4. O priebehu rokovania valného zhromaždenia a o prijatých uzneseniach a iných rozhodnutiach sa spisuje zápisnica, ktorú podpisuje predseda a dvaja overovatelia. Súčasťou zápisnice je prezenčná listina, splnomocnenia, prípadne iné dokumenty, ktoré boli predmetom rozhodovania.
  5. Valné zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadania zhromaždenia.
  6. Ak uplynie volebné obdobie orgánov spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá obvodný lesný úrad.

## Čl.6

### Výbor spoločenstva

1. Výbor spoločenstva je výkonný a štatutárny orgán spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach o ktorých to ustanovuje zákon.
2. Výbor má 5 členov.
3. Valné zhromaždenie volí členov výboru na trojročné volebné obdobie. Valné zhromaždenie členov výboru aj odvoláva.

4. Zasadnutie výboru spoločenstva zvoláva a vedie predseda, alebo v jeho neprítomnosti podpredsa.
5. Za svoju činnosť výbor zodpovedá valnému zhromaždeniu.
6. Do pôsobnosti výboru spoločenstva patrí:
  - a. riadiť činnosti spoločenstva a rozhodovať o záležitostiach, ktoré nie sú v zmysle platných právnych predpisov, stanov spoločenstva a tejto zmluvy vyhradené inému orgánu,
  - b. predkladať návrhy na odmeny členov výboru za výkon činnosti člena výboru spoločenstva valnému zhromaždeniu,
  - c. predkladať návrhy na odmeny členov dozornej rady za výkon činnosti člena dozornej rady valnému zhromaždeniu,
  - d. voliť predsedu a podpredsedu spoločenstva,
  - e. spracovávať návrhy na činnosť spoločenstva,
  - f. zvolávať valné zhromaždenia spoločenstva, pripravovať materiály a podklady na rokovanie valného zhromaždenia,
  - g. zabezpečovať činnosť spoločenstva, vedenie účtovníctva a evidenciu majetku spoločenstva a predkladať zhromaždeniu účtovnú uzávierku,
  - h. rozdeľovať výsledok hospodárenia za príslušné obdobie v súlade s uznesením valného zhromaždenia spoločenstva,
  - i. prejednávať a schvaľovať návrhy predsedu spoločenstva na uzatvorenie pracovnoprávnych alebo obchodných vzťahov k spoločenstvu,
  - j. pripravovať zoznam kandidátov pre voľby nového výboru a dozornej rady,
7. Výbor na prvom zasadnutí z okruhu svojich členov volí predsedu spoločenstva a podpredsedu spoločenstva.
8. Do výboru spoločenstva môžu byť volení len členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva.
9. Člen výboru za výkon svojej funkcie má nárok na odmenu, ktorej výšku určuje valné zhromaždenie.

## Čl.7

### **Predseda a podpredsa spoločenstva**

1. Konať v mene spoločenstva sú oprávnení štatutárny zástupcovia, ktorými sú predseda a podpredsa spoločenstva. Za spoločenstvo

- a výbor koná vždy predseda a počas jeho neprítomnosti podpredseda spoločenstva.
2. Pri právnych úkonoch, na ktorých uzavretie je potrebný podpis dvoch členov výboru, tieto podpisujú predseda a podpredseda alebo jeden člen výboru.
  3. Predsedu a podpredsedu volí výbor.
  4. Predseda a podpredseda spoločenstva môže byť zo svojej funkcie odvolaný, alebo môže odstúpiť. Odvolanie sa vykoná na podnet výboru alebo valného zhromaždenia. Výkon funkcie končí schválením výboru.
  5. Ak sa predseda, alebo podpredseda vzdal funkcie, alebo bol odvolaný, výbor spoločenstva zvolí nového predsedu, alebo podpredsedu spoločenstva.
  6. Do pôsobnosti predsedu spoločenstva parí:
    - a. rozhodovať o všetkých záležitostiach ktoré nepatria do pôsobnosti valného zhromaždenia spoločenstva, výboru spoločenstva a dozornej rady,
    - b. zastupovať spoločenstvo navonok pred orgánmi štátnej správy, samosprávy, pred súdmi a orgánmi verejnej moci. Predseda je oprávnený konať v mene spoločenstva po predchádzajúcom prerokovaní a schválení problematiky na výbore spoločenstva, resp. na valnom zhromaždení spoločenstva,
    - c. zabezpečovať a dozerať na riadne vedenie predpísaných evidencií, zabezpečiť uloženie, archivovanie a včasnú dostupnosť písomnej dokumentácie a agendy spoločenstva,

## Čl.8

### **Dozorná rada spoločenstva**

1. Dozorná rada spoločenstva je kontrolný a orgán spoločenstva volený na tri rokov valným zhromaždením. Valné zhromaždenie môže členov dozornej rady v prípade neplnenia svojej funkcie aj odvolať.
2. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti valnému zhromaždeniu, ktorému predkladá správu o svojej činnosti.
3. Dozorná rada sa skladá z troch členov. Predseda dozornej rady je zvolený z členov dozornej rady na prvom zasadnutí dozornej rady. Členmi

dozornej rady môžu byť aj fyzické osoby, ktoré nie sú členmi spoločenstva, ale ich počet musí byť menší ako počet ostatných členov dozornej rady a nesmú zastávať funkciu predsedu. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.

4. Dozorná rada:

- a. kontroluje spôsob realizácie uznesení valného zhromaždenia a výboru spoločenstva,
- b. dozerá na riadne hospodárenie s majetkom spoločenstva,
- c. preveruje správnosť riadnej prípadne mimoriadnej účtovnej uzávierky a návrhy na rozdelenie zisku, alebo úhradu straty,
- d. má právo nahliadať do všetkých účtovných a ostatných dokladov a materiálov spoločenstva,
- e. má právo požadovať od predsedu a výboru stanoviská a vysvetlenia tkajúce sa činnosti spoločnosti,
- f. výsledky kontroly predkladá valnému zhromaždeniu
- g. dozorná rada má právo zvolať zasadanie valného zhromaždenia, v prípade že už prišlo, alebo prichádza k zníženiu majetku spoločenstva,
- h. člen dozornej rady za výkon svojej funkcie má nárok na odmenu, ktorej výšku určuje valné zhromaždenie,
- i. dozorná rada zodpovedá za svoju činnosť valnému zhromaždeniu,

## Čl.9

### **Základné práva a povinnosti členov pozemkového spoločenstva**

1. Základné práva člena spoločenstva sú:
  - a. právo voliť a byť zvolený do orgánov spoločenstva (fyzická osoba dosiahnutie veku 18 rokov a úplná spôsobilosť na právne úkony)
  - b. zúčastňovať sa na riadení a kontrolnej činnosti prostredníctvom orgánov spoločenstva,
  - c. podľa veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti sa podieľať na rozdelení zisku a úhrady straty
2. Základné povinnosti člena spoločenstva sú:

- a. dodržiavať stanovy, uznesenie orgánov spoločenstva a všeobecné záväzné právne predpisy,
  - b. podieľať sa na realizácii činností s cieľom naplnenia účelu spoločenstva a zdržať sa takého konania, ktoré by bolo v rozpore z naplnením realizácie činností spoločenstva,
  - c. zúčastňovať sa na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve,
3. Každá právnická, alebo fyzická osoba, ktorá sa stane vlastníkom podielu na spoločnej nehnuteľnosti je povinná pristúpiť k tejto zmluve do dvoch mesiacov od nadobudnutia vlastníctva.

## **Čl.10**

### **Členstvo v pozemkovom spoločenstve a zoznam členov**

1. Členmi spoločenstva sú fyzické alebo právnické osoby, ktoré sú vlastníkami podielov na spoločnej nehnuteľnosti, zapísaný v katastri nehnuteľností, svoje vlastníctvo preukážu a súhlasia s obsahom tejto zmluvy.
2. Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov, pričom do zoznamu sa zapisuje:
  - a. pri fyzických osobách je to meno, priezvisko, trvalý pobyt, dátum narodenia a pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva a dátum zápisu do zoznamu,
  - b. pri právnických osobách názov, sídlo právnickej osoby a identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu,
3. Do zoznamu členov spoločenstva sa povinne zapisujú všetky zmeny evidovaných skutočností v rámci zmien v členstve spoločenstva.

## **Čl.11**

### **Delenie a nadobúdanie členských podielov**

1. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti je nedeliteľné a nemožno ho zrušiť ani vykonať podľa osobitných predpisov.

2. Právnym úkonom prevodu alebo prechodu nemôžu vzniknúť vlastnícke podiely k spoločnej nehnuteľnosti s výmerou menšou ako 2000m<sup>2</sup>. Zároveň sa uznáva doterajšie členstvo aj s menšou výmerou ako 2000m<sup>2</sup>.
3. Ďalšie drobenie jednotlivých spoluvlastníckych podielov pod výmeru 2000m<sup>2</sup> nie je možné a preto ak je viac spoluvlastníkov je nadobúdateľ vlastníctva povinný vypořadať sa s ostatnými spoluvlastníkmi dohodou do 12 mesiacov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia súdu.
4. Člen spoločenstva, ktorý nadobudol členstvo v spoločenstve dedením je povinný spoločenstvu preukázať túto skutočnosť právnou listinou a výpisom listu vlastníctva, na ktorom je zapísaný ako vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti titulom dedenia.
5. Ak niekto o sebe tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti, alebo má k nej iné právo a toto právo nemôže preukázať príslušnou listinou, spoločenstvo ho odkáže na konanie pred súdom, ak svoje právo nepreukáže inak.
6. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti, smrťou člena spoločenstva, alebo vyhlásením člena spoločenstva za mŕtveho. Členstvo v spoločenstve prechádza na jeho dediča po predložení dedičného rozhodnutia a zápisu do katastra nehnuteľností.
7. Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve a je vyjadrený podielom výmery z nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti.

## Čl. 12

### Zrušenie a zánik spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zrušuje podľa §6 Zák. NR-SR č. 97/2013
  - a. nadobudnutím vlastníctva spoločnej nehnuteľnosti jedným vlastníkom,
  - b. dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva, kedy toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť,
  - c. zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu pre správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na



- vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
- d. rozhodnutím valného zhromaždenia,
  - e. spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra,

## Čl.13

### Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
  - a. zoznam vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorý túto zmluvu uzatvárajú,
  - b. vymedzenie katastrálneho územia, čísla listov vlastníctva na ktorých je v katastri nehnuteľností zapísaná spoločná nehnuteľnosť alebo spoločne obhospodarované nehnuteľnosti podľa druhu pozemku,
  - c. stanovy Lesného pozemkového spoločenstva Malý Báb,
  - d. prezenčná listina členov z valného zhromaždenia,
2. Práva a povinnosti touto zmluvou a stanovami neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločenstvách – Zákon NR-SR č. 97/2013 Z.z. a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej Republiky.
3. Vznikom spoločenstva s právnou subjektivitou zaniká spoločenstvo bez právnej subjektivity dňom výmazu z evidencie pozemkových spoločenstiev vedených príslušným Obvodným lesným úradom v Nitre.
4. Lesné pozemkové spoločenstvo Malý Báb s právnou subjektivitou je právnym nástupcom doterajšieho spoločenstva bez právnej subjektivity a preberá všetky jeho aktíva a záväzky.
5. Spoločenstvo s právnou subjektivitou vzniká dňom zápisu do registra.
6. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné iba písomne a každá zmena podlieha schváleniu valnému zhromaždeniu.

Zmluva bola schválená prítomnými členmi spoločenstva na valnom zhromaždení Lesného pozemkového spoločenstva Malý Báb, ktoré sa konalo dňa 22.11.2013 v kultúrnom dome obce Báb.

Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch.

Rozdeľovník: 1x Obvodný lesný úrad  
1x Výbor spoločenstva  
1x Dozorná rada  
1x K notárskej zápisnici  
1x Slovenský pozemkový fond

predseda lesného pozemkového spoločenstva

Ing. Miloš Bohát

Podpredseda lesného pozemkového spoločenstva

Bc. Jana Vašková