

UZNESENIE

z pätnásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Báb

konaného dňa 10.05.2017

Obecné zastupiteľstvo prijíma nasledovné uznesenia

UZNESENIE č. 21/2017

K bodu: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** overovateľov zápisnice pána Drahomíra Renáča a pána Ľuboša Takáča, za zapisovateľku pani Máriu Hvizdovú.

.....
Peter Nemeček
starosta obce

UZNESENIE č. 22/2017

K bodu: Prerokovanie a schválenie návrhu záverečného účtu obce Báb za rok 2016.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Báb.

.....
Peter Nemeček
starosta obce

UZNESENIE č. 23/2017

K bodu: Voľba návrhovej komisie.

Obecné zastupiteľstvo **volí** návrhovú komisiu v zložení Ing. Ľubomír Rybárik a pani Mária Slamková ako členovia a Ing. Miroslavu Bakayovú Vargovú ako predsedníčku.

HLASOVANIE

Prítomní: 7 poslanci

ZA: 7/ Ing. Miroslava Bakayová Vargová, Ing. Ivan Vajzer, Euboš Takáč, Ing. Eubomír

Rybárik, Mária Slamková, Drahomír Renáč a Patrik Ondruška /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....
Peter Nemeček
starosta obce

UZNESENIE č. 24/2017

K bodu: Schválenie návrhu programu zasadnutia.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Báb.

HLASOVANIE

Prítomní: 7 poslanci

ZA: 7/ Ing. Miroslava Bakayová Vargová, Ing. Ivan Vajzer, Euboš Takáč, Ing. Eubomír

Rybárik, Mária Slamková, Drahomír Renáč a Patrik Ondruška /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....
Peter Nemeček
starosta obce

UZNESENIE č. 25/2017

K bodu: Prerokovanie a schválenie návrhu záverečného účtu obce Báb za rok 2016.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** záverečný účet obce Báb za rok 2016 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

HLASOVANIE

Prítomní: 7 poslanci

ZA: 7/ Ing. Miroslava Bakayová Vargová, Ing. Ivan Vajzer, Ľuboš Takáč, Ing. Ľubomír
Rybárik, Mária Slamková, Drahomír Renáč a Patrik Ondruška /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....
Peter Nemeček
starosta obce

UZNESENIE č. 26/2017

K bodu: Rôzne.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov o prevode majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** predajom časti pozemkov odčlenených na základe geometrických plánov č. 248/2015 a 247/2015 vypracovaných vyhotoviteľom GEODETI s.r.o., Priehradná 1, Nitra za kúpnu cenu 20,- Eur/m² v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava. Ide o nasledovné nehnuteľnosti: parc. č. 273/1 KN „C“, LV 737, výmera 43 788 m², zastavané plochy a nádvorcia, KÚ Malý Báb a parc. č. 2656/1 KN „C“, LV 1933, výmera 876 m², ostatné plochy, KÚ Malý Báb. Odčlenením vznikli nasledovné pozemky: parc. č. 273/20 – ostatné plochy, výmera 33 m², parc. č. 273/21 – zastavané plochy, výmera 9 m² a parc. č. 2656/3 – ostatné plochy, výmera 29 m², parc. č. 2656/4 – zastavané plochy, výmera 9 m², celková výmera 80 m².

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadateľ Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava umiestni na odpredaných pozemkoch transformačnú stanicu, ktorá zabezpečí skvalitnenie výkonu elektrickej siete v obci.

HLASOVANIE

Prítomní: 7 poslanci

ZA: 7/ Ing. Miroslava Bakayová Vargová, Ing. Ivan Vajzer, Ľuboš Takáč, Ing. Ľubomír
Rybárik, Mária Slamková, Drahomír Renáč a Patrik Ondruška /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....
Peter Nemeček
starosta obce

UZNESENIE č. 27/2017

K bodu: Rôzne.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer odpredať pozemok vo vlastníctve obce Báb, vedený na liste vlastníctva č. 737, parcelné číslo 711/5, v katastrálnom území Malý Báb o výmere 330 m².

HLASOVANIE

Prítomní: 7 poslanci

ZA: 5/ Ing. Miroslava Bakayová Vargová, Ing. Ivan Vajzer, Ing. Ľubomír
Rybárik, Mária Slamková, Patrik Ondruška /

PROTI: 1 / Drahomír Renáč /

ZDRŽAL SA: 1/ Ľuboš Takáč /

.....
Peter Nemeček
starosta obce

UZNESENIE č. 28/2017

K bodu: Rôzne.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** sponzorský príspevok vo výške 200,- Eur, pre pána Dominika Gažu, s podmienkou, že uskutoční prednášku, v ktorej oboznámi mládež našej obci o športe, ktorému sa venuje.

HLASOVANIE

Prítomní: 7 poslanci

ZA: 7/ Ing. Miroslava Bakayová Vargová, Ing. Ivan Vajzer, Ľuboš Takáč, Ing. Ľubomír
Rybárik, Mária Slamková, Drahomír Renáč a Patrik Ondruška /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....
Peter Nemeček
starosta obce

UZNESENIE č. 29/2017

K bodu: Rôzne.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predaj obecného pozemku parcelné číslo 2458, katastrálne územie Malý Báb o výmere 514 m² záhrady, vedený na LV č. 1933.

1. – na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) Obecné zastupiteľstvo v Báb
s c h v a ľ u j e spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, zapísaného na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor, v k. ú. Malý Báb, **na LV č. 1933, pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2458, záhrady o výmere 514 m², obchodnou verejnou súťažou** podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).

HLASOVANIE

Prítomní: 7 poslanci

ZA: 5/ Ing. Miroslava Bakayová Vargová, Ing. Ivan Vajzer, Euboš Takáč, Ing. Eubomír Rybárik a Patrik Ondruška /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 2 / Mária Slamková, Drahomír Renáč /

.....
Peter Nemeček
starosta obce

2. – na základe § 9 ods. 2 písm. b/ Zákona o majetku obcí Obecné zastupiteľstvo v Báb
s c h v a ľ u j e podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

A. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom súťaže je predaj nehnuteľného majetku obce Báb, zapísaného na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor, v k. ú. Malý Báb, **na LV č. 1933, pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2458, záhrady o výmere 514 m².**

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh, t. j., návrh kúpnej zmluvy spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka treba predložiť v štyroch vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
2. Predmetom návrhu kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 1.
3. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné :
 - u právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, meno a priezvisko osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľ zapísal a číslo zápisu, podnikateľ doloží originál výpisu z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,
 - fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno a priezvisko (i rodné), rodné číslo, miesto trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena.

4. Označenie predávajúceho je nasledovné:

Obec Báb

zastúpená: Peter Nemeček, starosta obce

sídlo: Obecný úrad, Báb č. 465, 951 34 Báb

IČO: 00 307 742

bankové spojenie: Prima banka

IBAN SK15 5600 0000 0008 1521 1001

5. Súťažiaci ponúkne kúpnu cenu

na celý predmet predaja

6. Súťažiaci uvedie účel využitia

na celý predmet predaja

7. Súťažiaci prijíma podmienku, že do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na

účet vyhlasovateľa zábezpeku v sume 2.000,- € (slovom dvetisíc eur), inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.

8. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota na zaplatenie kúpnej ceny (najneskôr do jedného mesiaca od podpísania kúpnej zmluvy) a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny .

Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.

9. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.

10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.

11. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Okresný úrad v Nitre, katastrálny odbor vyhlasovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).

Zábezpeka:

Sumu 2.000,- € (slovom dvetisíc eur) zloží navrhovateľ ako zábezpeku na účet vyhlasovateľa IBAN SK SK15 5600 0000 0008 1521 1001, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.

Nevybraným súťažiacim bude zábezpeka vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 10 dní od doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže.

Víťazovi súťaže bude zaplatená zábezpeka započítaná do kúpnej ceny.

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. Termín predkladania súťažných návrhov

Súťažné návrh (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovatelia písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou v termíne : do **15.8.2017 do 14.⁰⁰ hod.**

na adresu: Obecný úrad Báb, Báb č. 465, 951 34 Báb, s označením: „**SÚŤAŽ – predaj nehnuteľností**“ - **NEOTVÁRATĽ !**

2. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov

Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční **16.8. 2017 po obecnom zastupiteľstve** v budove Obecného úradu Báb, Báb č. 465, 951 34 Báb (za prítomnosti navrhovateľov).

3. Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia

Navrhovateľom bude výsledok oznámený priamo na vyhodnotení súťaže dňa **16.8. 2017**, ak sa osobne zúčastnia a písomne bude výsledok vyhodnotenia odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

D: KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza je **PONÚKNUTÁ CENA, ÚČEL VYUŽITIA** nehnuteľností, príp. **INÉ PLNENIE**.
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- technických a obhliadky na: Obecnom úrade v Báb, Báb č. 465, tel: 037/65 88 121 po vzájomnej dohode,
- organizačných na: Obecnom úrade v Báb, Báb č. 465, tel: 037/65 88 121

HLASOVANIE

Prítomní: 7 poslanci

ZA: 5/ Ing. Miroslava Bakayová Vargová, Ing. Ivan Vajzer, Ľuboš Takáč, Ing. Ľubomír Rybárik a Patrik Ondruška /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 2 / Mária Slamková, Drahomír Renáč /

.....
Peter Nemeček
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Báb

3. – **z r i a d' u j e komisiu** v zložení poslancov: Drahomír Renáč, Ing. Miroslava Bakayová Vargová, Ing. Ľubomír Rybárik, Mária Slamková, Ľuboš Takáč a Patrik Ondruška, **s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž**, a organizátora súťaže Ing. Ivana Vajzera, ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

HLASOVANIE

Prítomní: 7 poslanci

ZA: 5/ Ing. Miroslava Bakayová Vargová, Ing. Ivan Vajzer, Ľuboš Takáč, Ing. Ľubomír
Rybárik a Patrik Ondruška /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 2 / Mária Slamková, Drahomír Renáč /

.....
Peter Nemeček
starosta obce

UZNESENIE č. 30/2017

K bodu: Rôzne.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** komisiu v zložení všetkých poslancov, Zmluvu o dielo medzi: Objednávateľ Obec Báb, zastúpená starostom obce Petrom Nemečkom a Zhotoviteľ Obecné siete, s.r.o. Sládkovičova 11, Nitra.

HLASOVANIE

Prítomní: 7 poslanci

ZA: 7/ Ing. Miroslava Bakayová Vargová, Ing. Ivan Vajzer, Ľuboš Takáč, Ing. Ľubomír
Rybárik, Mária Slamková, Drahomír Renáč a Patrik Ondruška /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....
Peter Nemeček
starosta obce

UZNESENIE č. 31/2017

K bodu: Rôzne.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 1 písm. c – **prevod vlastníctva majetku obce priamym predajom** - pozemok v k. ú. Malý Báb, podľa Geometrického plánu č. 25/2015 (Geotop Nitra s.r.o.) nasledovne:

- Diel č. 8 p. č. 353 Ostatné plochy o výmere 46 m²
 - Diel č. 9 p. č. 353 Ostatné plochy o výmere 31 m²
 - Diel č. 10 p. č. 353 Ostatné plochy o výmere 21 m²
- Spolu o výmere 98 m².

Do vlastníctva kupujúceho: Alexander Čúzy, rod. Čúzy, nar. 15.06.1982, R. č.: 820615/6783, bytom Báb, Malý Báb 152, 951 34 Báb, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 33/2016 vypracovaným Ing. Številom zo dňa 10.02.2016, a to vo výške 475,- €.

Kupujúci nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Uvedenému uzneseniu predchádzalo uznesenie č. 10/2016, zo dňa 19.02.2016, v ktorom Obecné zastupiteľstvo v Bábě schválilo prevod pozemku v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 8 písm. b) a písm. c).

HLASOVANIE

Prítomní: 7 poslanci

ZA: 7/ Ing. Miroslava Bakayová Vargová, Ing. Ivan Vajzer, Ľuboš Takáč, Ing. Ľubomír

Rybárik, Mária Slamková, Drahomír Renáč a Patrik Ondruška /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....
Peter Nemeček
starosta obce

UZNESENIE č. 32/2017

K bodu: Rôzne.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť pána Tomáša Zabáka, Murániho 13, Nitra o odkúpenie pozemkov číslo 634/19 a 685/2 v katastrálnom území Malý Báb v zmysle posledného nákresu a doložením nového geometrického plánu a znaleckého posudku.

HLASOVANIE

Prítomní: 7 poslanci

ZA: 7/ Ing. Miroslava Bakayová Vargová, Ing. Ivan Vajzer, Ľuboš Takáč, Ing. Ľubomír

Rybárik, Mária Slamková, Drahomír Renáč a Patrik Ondruška /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....
Peter Nemeček
starosta obce

UZNESENIE č. 33/2017

K bodu: Rôzne.

Obecné zastupiteľstvo **poverilo** starostu obce a kontrolóra obce, pripraviť finančnú analýzu, resp. vhodnosť úveru a jeho výšku na stavbu „Súvislé opravy miestnych komunikácií v obci Báb“.

HLASOVANIE

Prítomní: 7 poslanci

ZA: 7/ Ing. Miroslava Bakayová Vargová, Ing. Ivan Vajzer, Ľuboš Takáč, Ing. Ľubomír
Rybárik, Mária Slamková, Drahomír Renáč a Patrik Ondruška /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....
Peter Nemeček
starosta obce

UZNESENIE č. 34/2017

K bodu: Rôzne.

Obecné zastupiteľstvo **ruší** uznesenie č. 35/2016.

HLASOVANIE

Prítomní: 7 poslanci

ZA: 7/ Ing. Miroslava Bakayová Vargová, Ing. Ivan Vajzer, Ľuboš Takáč, Ing. Ľubomír
Rybárik, Mária Slamková, Drahomír Renáč a Patrik Ondruška /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....
Peter Nemeček
starosta obce

UZNESENIE č. 35/2017

K bodu: Voľba hlavného kontrolóra obce Báb.

Obecné zastupiteľstvo **konštatuje**, že do funkcie hlavného kontrolóra obce Báb bola zvolená Ing. Martina Viskupová.

.....
Peter Nemeček
starosta obce

V Bábke dňa 10.05.2017