

# UZNESENIE

z jedenásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Bábě

konaného dňa 13.05.2020

Obecné zastupiteľstvo prijíma nasledovné uznesenia

## 1. K bodu: Otvorenie.

a) *Volba návrhovej komisie*

### UZNESENIE č. 24/2020

Obecné zastupiteľstvo v Bábě **volí** podľa § 15 Zákona o obecnom zriadení návrhovú komisiu v zložení predseda Ing. Jozef Muzika a členovia pán Peter Viskup a pán Ľuboš Bakay.

HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 / Ing. Ivan Vajzer, Peter Viskup, Patrik Ondruška, Ing. Jozef Muzika, Ing. Miroslava Bakayová Vargová,  
Ľuboš Bakay /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....  
Katarína Töröková  
starostka obce

## 1. K bodu: Otvorenie.

b) *schválenie programu rokovania*

### UZNESENIE č. 25/2020

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení upravený program jedenásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bábě.

HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 / Ing. Ivan Vajzer, Peter Viskup, Patrik Ondruška, Ing. Jozef Muzika, Ing. Miroslava Bakayová Vargová,  
Ľuboš Bakay /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....  
Katarína Töröková  
starostka obce

**1. K bodu: Otvorenie.**

c) *Určenie overovateľov zápisnice*

d) *Určenie zapisovateľa*

**UZNESENIE č. 26/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Bábě **berie na vedomie** overovateľov zápisnice Ing. Ivana Vajzera a pána Patrika Ondrušku a zapisovateľku pani Máriu Hvizdovú.

.....  
Katarína Töröková  
starostka obce

**2.K bodu: Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.**

**UZNESENIE č. 27/2020**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bábě konaného 19.02.2020.

.....  
Katarína Töröková  
starostka obce

**3.K bodu: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce BÁB č. 2/2020 Prevádzkový poriadok pohrebísk na území obce BÁB.**

**UZNESENIE č. 28/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Bábě **schvaľuje** v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Všeobecne záväzné nariadenie obce Báb č. 2/2020 Prevádzkový poriadok pohrebísk na území obce BÁB.

**HLASOVANIE**

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 / Ing. Ivan Vajzer, Peter Viskup, Patrik Ondruška, Ing. Jozef Muzika, Ing. Miroslava Bakayová Vargová,  
Ľuboš Bakay /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....  
Katarína Töröková  
starostka obce

**4.K bodu: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce BÁB č. 3/2020 o poskytovaní finančného príspevku pre jednotlivca alebo kolektív osôb s pôsobením na území obce Báb.**

**UZNESENIE č. 29/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Bábě **schvaľuje** v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Všeobecne záväzné nariadenie obce Báb č. 3/2020 o poskytovaní finančného príspevku pre jednotlivca alebo kolektív osôb s pôsobením na území obce Báb.

HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 / Ing. Ivan Vajzer, Peter Viskup, Patrik Ondruška, Ing. Jozef Muzika, Ing. Miroslava Bakayová Vargová,  
Euboš Bakay /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....  
Katarína Töröková  
starostka obce

**5. K bodu: Návrh Internej smernice č. 1/2020 o postupe pri podávaní, preverovaní a evidovaní podnetov oznamovateľov protispoločenskej činnosti.**

**UZNESENIE č. 30/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Bábě **schvaľuje** Internú smernicu č. 1/2020 o postupe pri podávaní, preverovaní a evidovaní podnetov oznamovateľov protispoločenskej činnosti.

HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 / Ing. Ivan Vajzer, Peter Viskup, Patrik Ondruška, Ing. Jozef Muzika, Ing. Miroslava Bakayová Vargová,  
Euboš Bakay /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....  
Katarína Töröková  
starostka obce

**6. K bodu: Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Báb na II. polrok 2020.**

**UZNESENIE č. 31/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Bábě **schvaľuje** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Báb na II. polrok 2020.

HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 / Ing. Ivan Vajzer, Peter Viskup, Patrik Ondruška, Ing. Jozef Muzika, Ing. Miroslava Bakayová Vargová,  
Euboš Bakay /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....  
Katarína Töröková  
starostka obce

**7. K bodu: Návrh na schválenie Prevádzkového poriadku Zberného dvora obce Báb - BIO skládky.**

**UZNESENIE č. 32/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Bábě **schvaľuje** Prevádzkový poriadok Zberného dvora obce Báb - BIO skládky.

HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 / Ing. Ivan Vajzer, Peter Viskup, Patrik Ondruška, Ing. Jozef Muzika, Ing. Miroslava Bakayová Vargová,  
Euboš Bakay /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....  
Katarína Töröková  
starostka obce

**8. K bodu: Návrh na stanovenie ceny pozemkov obecným zastupiteľstvom podľa Znaleckých posudkov jednotlivo pre k. ú. Malý a Veľký Báb.**

**UZNESENIE č. 33/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Bábě **schvaľuje stanovenie ceny pozemkov vo vlastníctve obce Báb pri predaji v prípadoch hodných osobitného zreteľa** v katastri Malý Báb 12,-€ m<sup>2</sup> do 100m<sup>2</sup> a v katastri Veľký Báb 12,-€ m<sup>2</sup> do 100 m<sup>2</sup>.

HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 / Ing. Ivan Vajzer, Peter Viskup, Patrik Ondruška, Ing. Jozef Muzika, Ing. Miroslava Bakayová Vargová,  
Euboš Bakay /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....  
Katarína Töröková  
starostka obce

**9. K bodu: Rozpočtové opatrenie č. 1/2020.**

**UZNESENIE č. 34/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Bábě v súlade s ustanovením § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov **schvaľuje Rozpočtové opatrenie č.1/2020 obce Báb.**

HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 / Ing. Ivan Vajzer, Peter Viskup, Patrik Ondruška, Ing. Jozef Muzika, Ing. Miroslava Bakayová Vargová,  
Euboš Bakay /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....  
Katarína Töröková  
starostka obce

**10. K bodu: Doručené podania obecnému zastupiteľstvu.**

- a) *Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce, v katastrálnom území Veľký Báb (Mgr. Miroslav Triebel)*

### UZNESENIE č. 35/2020

Obecné zastupiteľstvo v Bábě **schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer previesť majetok obce Báb z **dôvodu osobitného zreteľa** - časť pozemku p. č. 164 v KÚ Veľký Báb, zapísaného na LV č. 1124 - Mgr. Miroslavovi Triebelovi, Veľký Báb č. 564, 951 34 Báb.

#### HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 / Ing. Ivan Vajzer, Peter Viskup, Patrik Ondruška, Ing. Jozef Muzika, Ing. Miroslava Bakayová Vargová, Ľuboš Bakay /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....  
Katarína Töröková  
starostka obce

### 10. K bodu: Doručené podania obecnému zastupiteľstvu.

- b) *Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce, v katastrálnom území Veľký Báb (Jozef Krivosudský, zrušenie uznesenia č. 19/2020)*

### UZNESENIE č. 36/2020

Obecné zastupiteľstvo v Bábě **ruší Uznesenie č. 19/2020** zámer prevodu majetku obce Báb časť pozemku p.č.118, zapísaného na LV č. 737, v KÚ Veľký Báb a časť pozemku p. č. 164 v KÚ Veľký Báb, zapísaného na LV č. 1124 pánovi Jozefovi Krivosudskému, Novomeského 497/1, 949 11 Nitra.

#### HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 / Ing. Ivan Vajzer, Peter Viskup, Patrik Ondruška, Ing. Jozef Muzika, Ing. Miroslava Bakayová Vargová, Ľuboš Bakay /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....  
Katarína Töröková  
starostka obce

**10. K bodu: Doručené podania obecnému zastupiteľstvu.**

*b) Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce, v katastrálnom území Veľký Báb*

**UZNESENIE č. 37/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Bábě **schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer previesť majetok obce Báb **z dôvodu osobitného zreteľa** - časť pozemku p.č.118, zapísaného na LV č. 737, v KÚ Veľký Báb a časť pozemku p. č. 164 v KÚ Veľký Báb, zapísaného na LV č. 1124 pánovi Jozefovi Krivosudskému, Ľudovíta Okánika 592/8, 949 01 Nitra.

HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 / Ing. Ivan Vajzer, Peter Viskup, Patrik Ondruška, Ing. Jozef Muzika, Ing. Miroslava Bakayová Vargová, Ľuboš Bakay /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....  
Katarína Töröková  
starostka obce

**10. K bodu: Doručené podania obecnému zastupiteľstvu.**

*c) Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce, v katastrálnom území Veľký Báb (Miloslav Maršálek)*

**UZNESENIE č. 38/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Bábě **schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer previesť majetok obce Báb **z dôvodu osobitného zreteľa** - časť pozemku p. č. 206, parcela registra E v KÚ Veľký Báb, zapísaného na LV č. 1124 - pánovi Miloslavovi Maršáľkovi, Veľký Báb č. 337, 951 34 Báb.

HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 / Ing. Ivan Vajzer, Peter Viskup, Patrik Ondruška, Ing. Jozef Muzika, Ing. Miroslava Bakayová Vargová, Ľuboš Bakay /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....  
Katarína Töröková  
starostka obce

**10. K bodu: Doručené podania obecnému zastupiteľstvu.**

*d) Žiadosť o odsúhlasenie výstavby bytového domu v katastrálnom území Veľký Báb p. č. 2528/1 (RODOS-REALITY, s.r.o)*

**UZNESENIE č. 39/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Bábě **schvaľuje** zámer spoločnosti RODOS-REALITY, s.r.o. na výstavbu bytového domu (8 bytových jednotiek) na parcele č. 2528/1, LV č. 2046 v KÚ Veľký Báb, vo vlastníctve žiadateľa. Bytový dom sa nemôže využívať na ubytovňu pre robotníkov, ani žiadnu inú ubytovňu.

HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 / Ing. Ivan Vajzer, Peter Viskup, Patrik Ondruška, Ing. Jozef Muzika, Ing. Miroslava Bakayová Vargová, Ľuboš Bakay /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....  
Katarína Töröková  
starostka obce

**10. K bodu: Doručené podania obecnému zastupiteľstvu.**

*e) Žiadosť o zriadenie vecného bremena v katastrálnom území Veľký Báb p. č. 158/1 (Ľuboš Bakay)*

**UZNESENIE č. 40/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Bábě **schvaľuje** žiadosť pána Ľuboša Bakaya, Veľký Báb č. 280, o zriadenie vecného bremena o rozlohe 70 m<sup>2</sup> spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu osobami a motorovými vozidlami na pozemku v KÚ Veľký Báb, p. č.158/1, vo vlastníctve obce Báb na pozemok v KÚ Veľký Báb, p. č. 3 vo vlastníctve žiadateľa.

HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 5 / Ing. Ivan Vajzer, Peter Viskup, Patrik Ondruška, Ing. Jozef Muzika, Ing. Miroslava Bakayová Vargová /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1/ Ľuboš Bakay/

.....  
Katarína Töröková  
starostka obce



**10. K bodu: Doručené podania obecnému zastupiteľstvu.**

f) *Žiadosť o prenájom vinice (Mgr. Tomáš Cmarko, Miloslav Hajdák, Igor Inger)* -  
*schválenie podmienok VOS*

**UZNESENIE č. 41/2020**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** žiadosti o prenájom viníc (Mgr. Tomáš Cmarko, Miloslav Hajdák, Igor Inger).

.....  
Katarína Töröková  
starostka obce

**10. K bodu: Doručené podania obecnému zastupiteľstvu.**

g) *Žiadosť o prenájom vinice (Mgr. Tomáš Cmarko, Miloslav Hajdák, Igor Inger)* -  
*schválenie podmienok VOS*

**UZNESENIE č. 42/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Bábě **schvaľuje** v súlade s ustanoveniami §9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 281 – 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov **Obchodnú verejnú súťaž** o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Báb za nasledovných podmienok:

(ďalej len „vyhlasovateľ súťaže“)

Obec Báb, so sídlom Báb 465, 951 34 Báb, IČO: 00307742

Kontaktná osoba: Katarína Töröková

e-mail: [obecbab@obecbab.sk](mailto:obecbab@obecbab.sk)

č. telefónu: 0903 70 91 34, 037 6588 121, 0911 20 30 31

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom pozemkov poľnohospodárskej pôdy, reg. „C“, v kat. území Veľký Báb vedených v Správe katastra Nitra na LV. č. 2249 jednotlivito: -

- parcela č. 3283 – vinica o výmere 520m<sup>2</sup>,
- parcela č. 3323 – vinica o výmere 520m<sup>2</sup>,
- parcela č. 3280 – vinica o výmere 520m<sup>2</sup>,
- parcela č. 3321 - vinica o výmere 520 m<sup>2</sup>

### **Súťažné podmienky:**

1. Návrh predloží navrhovateľ najneskôr do 15.06.2020 do 12:00 hod. na adresu sídla vyhlasovateľa súťaže Obec Báb, so sídlom Báb 465, 951 34 Báb v uzavretej obálke s nápisom „**Súťaž – prenájom poľnohospodárskej pôdy - vinica Báb NEOTVÁRAŤ**“.
  2. Súčasní užívatelia viníc na pozemkoch obce Báb budú uprednostnení pri dvoch a viacerých záujemcoch o prenájom pôdy pod vinicami kat. územia Veľký Báb.
  3. Záujemca berie na vedomie, že v prípade realizácie investičného zámeru na pozemkoch, je povinný pristúpiť k ukončeniu nájmu dohodou, podľa požiadaviek prenajímateľa.
  4. V prípade, že dvaja, respektíve viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú výšku nájmu, verejná súťaž sa zopakuje za účasti týchto záujemcov.
  5. Záujemcom sa odovzdá pôda pri podpísaní zmluvy o nájme.
  6. Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie 20 rokov.
  7. Záujemca berie na vedomie, že nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
- Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne obce Báb, so sídlom Báb 465, 951 34 Báb, IČO: 00307742

(v úradných hodinách) alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovateľa súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Doručený súťažný návrh musí byť opatrený podacou pečiatkou vyhlasovateľa s vyznačením dátumu a času doručenia.

### **Návrh musí obsahovať:**

1. Identifikačné údaje navrhovateľa,
2. Označenie kontaktnej osoby navrhovateľa (meno, priezvisko, tel. číslo, email)
3. Písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže,
4. Písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi,

Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Účastník predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.

Na vyhodnotenie predložených návrhov vymenuje vyhlasovateľ 3 člennú komisiu, ktorá vyhodnotí predložené návrhy. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na podanie súťažného návrhu. Otváranie obálok je neverejné. Vyhodnocovať sa budú len tie návrhy, ktoré boli

predložené v stanovenom termíne a ktorých obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

- Vyhlasovateľ súťaže oznámi výsledky hodnotenia jej účastníkom písomne v lehote do 5 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- a. Predložené návrhy sa budú posudzovať na základe nasledovných hodnotiacich kritérií:

### **výška ročného nájomného**

### **zohľadnenie trvalého pobytu v obci Báb**

#### **1. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:**

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže, odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade, že bude predložený do obchodnej verejnej súťaže v termíne na predkladanie súťažných návrhov iba jeden návrh, ktorý splní podmienky účasti, môže komisia menovaná starostom na vyhodnotenie súťažných návrhov takýto návrh vyhodnotiť ako víťazný,
- navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
- v prípade, že nebude s úspešným navrhovateľom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa,

- o nájomnú zmluvu je navrhovateľ povinný uzatvoriť do 7 dní od vyhodnotenia súťaže komisiou zriadenou starostkou obce.

**1. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:**

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

**Členovia komisie:** Ing. Jozef Muzika, Ing. Ivan Vajzer a pán Patrik Ondruška.

HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 / Ing. Ivan Vajzer, Peter Viskup, Patrik Ondruška, Ing. Jozef Muzika, Ing. Miroslava Bakayová Vargová,  
Euboš Bakay /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....  
Katarína Töröková  
starostka obce

**10. K bodu: Doručené podania obecnému zastupiteľstvu.**

- h) Žiadosť občanov, časti obce Malý Báb o montáž Foto – merača rýchlosti vozidiel (obnovenie žiadosti o umiestnenie semaforu)*

**UZNESENIE č. 43/2020**

**berie na vedomie** žiadosť občanov, časti obce Malý Báb o montáž Foto – merača rýchlosti vozidiel, alebo semaforu, z dôvodu bezpečnosti občanov žijúcich pri hlavnej ceste a z dôvodu prechodu pre chodcov, prechádzaním detí Základnej školy v Bábke do školskej jedálne a detí Materskej školy v Bábke.

.....  
Katarína Töröková  
starostka obce

**10. K bodu: Doručené podania obecnému zastupiteľstvu.**

- i) *Žiadosť o vyjadrenie obce k preradeniu parcely v k. ú. Malý Báb p. č. 2947/1 (Roland Lauko a Martina Lauková)*

**UZNESENIE č. 44/2020**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** žiadosť o vyjadrenie obce k preradeniu parcely v k. ú. Malý Báb p. č. 2947/1 do intravilánu obce Báb. Daná žiadosť bude zapracovaná do nového Územného plánu obce Báb.

.....  
Katarína Töröková  
starostka obce

**10. K bodu: Doručené podania obecnému zastupiteľstvu.**

- j) *Žiadosť o preklasifikovanie parcely v k. ú. Malý Báb p. č. 634/13 z ornej pôdy na záhradu (Roman Revaj a Andrea Revajová)*

**UZNESENIE č. 45/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Bábě **berie na vedomie** žiadosť o preklasifikovanie parcely v k. ú. Malý Báb p. č. 634/13 z ornej pôdy na záhradu. Daná žiadosť bude zapracovaná do nového Územného plánu obce Báb.

.....  
Katarína Töröková  
starostka obce

**10. K bodu: Doručené podania obecnému zastupiteľstvu.**

- k) *Žiadosť o súhlasné stanovisko k navrhovanej úprave Zmeny Územného plánu obce Báb – návrh na otvorenie Územného plánu obce Báb*

**UZNESENIE č. 46/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Bábě **schvaľuje** výstavbu na p. č.2538, v k. ú. Veľký Báb – už je zahrnutá v ÚP, aj keď nie celá, rozsah výstavby bude riešený územným rozhodnutím.

**HLASOVANIE**

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 / Ing. Ivan Vajzer, Peter Viskup, Patrik Ondruška, Ing. Jozef Muzika, Ing. Miroslava Bakayová Vargová,  
Euboš Bakay /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....  
Katarína Töröková  
starostka obce

**10. K bodu: Doručené podania obecnému zastupiteľstvu.**

*l) žiadosť pána Lukáša Vargu, firmy VRG Group, s.r.o. o prenájom nebytových priestorov*

*a návrh na schválenie zámeru priameho prenájmu*

**UZNESENIE č. 47/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Bábě **berie na vedomie** žiadosť VRG Group, s.r.o., Čerešňová 1454/1A, 900 25 Chorvátsky Grob o prenájom nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku, ktorý je vo vlastníctve obce Báb zapísanom na LV č.737, parc. č. 1/2 – KNC na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor, v k. ú. Veľký Báb ako budova so súpisným číslom 272.

.....  
Katarína Töröková  
starostka obce

**10. K bodu: Doručené podania obecnému zastupiteľstvu.**

*l) žiadosť pána Lukáša Vargu, firmy VRG Group, s.r.o. o prenájom nebytových priestorov*

*a návrh na schválenie zámeru priameho prenájmu*

**UZNESENIE č. 48/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Bábě **schvaľuje** zámer priameho prenájmu v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, časti priestorov v Zdravotnom stredisku, ktorý je vo vlastníctve obce Báb zapísanom na LV č.737, parc. č. 1/2 – KNC na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor, v k. ú. Veľký Báb ako budova so súpisným číslom 272, výmera prenajímaných priestorov je 69,5 m<sup>2</sup>, nasledovne:

**Zámer priameho nájmu majetku**

- 1) Obec Báb so sídlom Báb 465, 951 34 v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Bábě č.48/2020 zo dňa 13.5.2020 **zverejňuje zámer prenajať svoj majetok formou priameho nájmu.**

**Predmetom priameho nájmu** je prenájom časti nebytových priestorov v budove nachádzajúcej sa v obci Báb 272, kat. územie Veľký Báb, na parcele č. ½- KNC, zapísanej na LV č. 737 o výmere 69,5 m<sup>2</sup>. Nebytový priestor pozostáva z 3 miestností.

Najnižšia, t. j. minimálna cena, za ktorú sa predmetná nehnuteľnosť ponúka na nájom je 220,-€ / mesiac.

-15-

- 2) **Lehota** na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do **29.05.2020 do 12:00 hodiny**.
- 3) Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu v Báb, alebo poštou na adresu: Obec Báb, č. 465, 951 34 Báb tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Báb do 29.5.2020 do 12:00 hodiny.
- 4) Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom:  
**„ZÁMER PRIAMEHO NÁJMU ZS – NEOTVÁRAŤ“.**
- 5) Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:
  - a) Označenie záujemcu:
    - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela.
    - u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.
  - b) Označenie nehnuteľnosti – pozemku (predmetu nájmu), a to: číslo parcely, druh pozemku, výmeru a katastrálne územie.
  - c) Výšku ponúknutej ceny nájomného.
  - d) Účel využitia nehnuteľnosti, ktorý musí byť v súlade s územným plánom obce.
  - e) Čestné vyhlásenie záujemcu:
    - fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/ manželky.
    - právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
  - f) Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 Zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.
- 6) Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho nájmu. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
- 7) Obec Báb si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho nájmu, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy nájom zrušiť.
- 8) Obec Báb si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu nájmovou zmluvou.

- 9) V prípade záujmu bližšie informácie k organizácií priameho nájmu, k predmetu zámeru priameho nájmu majetku obce môžete získať na telef. č. 037/6588121, alebo osobne na Obecnom úrade v Bábě.

-16-

HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 / Ing. Ivan Vajzer, Peter Viskup, Patrik Ondruška, Ing. Jozef Muzika, Ing. Miroslava Bakayová Vargová,  
Luboš Bakay /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....  
Katarína Töröková  
starostka obce

**10. K bodu: Doručené podania obecnému zastupiteľstvu.**

**UZNESENIE č. 49/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Bábě **ruší** uznesenie č. 21/2020 v zmysle § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, investičný zámer na pozemkoch v katastrálnom území Veľký Báb č. p. 3411, 3412, 3401, 3402, 3403, 3404 a na pozemkoch v katastrálnom území Malý Báb č. p. 2901, 2904, 3157, 3225, 3292 Ing. Petrovi Jakubcovi, Lenardova 6, 851 01 Bratislava.

HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 / Ing. Ivan Vajzer, Peter Viskup, Patrik Ondruška, Ing. Jozef Muzika, Ing. Miroslava Bakayová Vargová,  
Luboš Bakay /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....  
Katarína Töröková  
starostka obce

**10. K bodu: Doručené podania obecnému zastupiteľstvu.**

**UZNESENIE č. 50/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Bábě **schvaľuje** investičný zámer na pozemkoch v katastrálnom území Veľký Báb p. č. 3412, 3401, 3402, Ing. Petrovi Jakubcovi, ostatné parcely nie sú zahrnuté v platnom územnom pláne obce Báb.



HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 / Ing. Ivan Vajzer, Peter Viskup, Patrik Ondruška, Ing. Jozef Muzika, Ing. Miroslava Bakayová Vargová, Ľuboš Bakay /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....  
Katarína Töröková  
starostka obce

**10. K bodu: Doručené podania obecnému zastupiteľstvu.**

*m) žiadosť o zvýšenie pracovného úväzku hlavného kontrolóra obce*

**UZNESENIE č. 51/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Bábě **schvaľuje** zvýšenie pracovného úväzku hlavného kontrolóra obce Báb na 20 hod. mesačne s možnosťou čiastočnej práce z domu.

HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 / Ing. Ivan Vajzer, Peter Viskup, Patrik Ondruška, Ing. Jozef Muzika, Ing. Miroslava Bakayová Vargová, Ľuboš Bakay /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....  
Katarína Töröková  
starostka obce

**12. K bodu: Rôzne.**

*a) Zrušenie uznesenia č. 84/2019 náhradu za spotrebu pohonných hmôt pre starostku obce vo výške 210,- Eur na mesiac*

**UZNESENIE č. 52/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Bábě **ruší** uznesenie č. 84/2019 náhradu za spotrebu pohonných hmôt pre starostku obce vo výške 210,- Eur na mesiac k 01.03.2020.

HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 / Ing. Ivan Vajzer, Peter Viskup, Patrik Ondruška, Ing. Jozef Muzika, Ing. Miroslava Bakayová Vargová, Ľuboš Bakay /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....  
Katarína Töröková  
starostka obce

-18-

## 12. K bodu: Rôzne.

b) Zrušenie uznesenia č. 18/2020 platenie úhrad za poskytované sociálne služby v Zariadení

sociálnych služieb „CLEMENTIA“

### UZNESENIE č. 53/2020

Obecné zastupiteľstvo v Bábě **ruší** uznesenie č. 18/2020 platenie úhrad za poskytované sociálne služby v Zariadení sociálnych služieb „CLEMENTIA“ k 01.03.2020.

#### HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 / Ing. Ivan Vajzer, Peter Viskup, Patrik Ondruška, Ing. Jozef Muzika, Ing. Miroslava Bakayová Vargová, Ľuboš Bakay /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....  
Katarína Töröková  
starostka obce

## 12. K bodu: Rôzne.

c) *Prevod majetku obce Báb v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Bábě č. 12/2017 zo dňa 22.02.2017 – pozemok o rozlohe 20m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 737 ako CKN p. č. 273/1, druh pozemku zastavaná plocha, a to ako diel č. 4 podľa Geometrického plánu č. 39/2016 (Blažena Bábiková, Ivan Bohát)*

### UZNESENIE č. 54/2020

Obecné zastupiteľstvo v Bábě **schvaľuje** trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9 ods. 2 v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Báb, a to pozemok vytvorený Geometrickým plánom č. 39/2016, vyhotoviteľom Ing. Zuzanou Jurikovou, GEOTOP NITRA s.r.o., zo dňa 18.10.2016, úradne overením Ing. Rudolfom Szombathom, dňa 09.11.2016, pod č. 2176/2016 pozemok o rozlohe 20m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č.**

**737 ako CKN p. č. 273/1, druh pozemku zastavaná plocha, a to ako diel č. 4 a to formou predaja na základe kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich Blažena Bábiková, Jurigovo nám. č. 9, 841 04 Bratislava, Ivan Bohát, Alexyho č. 366/8, 949 11 Nitra, za kúpnu cenu vo výške 240,- €. Kúpna cena bola určená v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Bábě č. 33/2020. Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je susedným pozemkom k pozemku č. 77/2, k. ú. Malý Báb vo vlastníctve kupujúcich. Žiadatelia pozemok**

odkupujú za účelom majetkovo – právneho vysporiadania vlastníctva, podľa skutočného stavu užívania.

-19-

HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 / Ing. Ivan Vajzer, Peter Viskup, Patrik Ondruška, Ing. Jozef Muzika, Ing. Miroslava Bakayová Vargová, Ľuboš Bakay /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....  
Katarína Töröková  
starostka obce

## 12. K bodu: Rôzne.

*d) Návrh ceny prenájmu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Báb, priestorov predajne*

*COOP Jednota na Veľkom Bábce o rozlohe 110 m<sup>2</sup>*

### UZNESENIE č. 55/2020

Obecné zastupiteľstvo v Bábce **schvaľuje** prenájom vlastníctva nehnuteľného majetku obce Báb, priestorov predajne COOP Jednota na Veľkom Bábce o rozlohe 110 m<sup>2</sup> za cenu 1,60 € za m<sup>2</sup> na mesiac, spoločnosti MAST servis s.r.o., s tým, že nájomca na svoje náklady prerobí priestory Lekárne.

HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 / Ing. Ivan Vajzer, Peter Viskup, Patrik Ondruška, Ing. Jozef Muzika, Ing. Miroslava Bakayová Vargová, Ľuboš Bakay /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....  
Katarína Töröková  
starostka obce

## 12. K bodu: Rôzne.

*c) Návrh Zmluvy o nájme elektronickej automobilovej mostovej váhy*

### UZNESENIE č. 56/2020

Obecné zastupiteľstvo v Bábce **schvaľuje** Zmluvu o nájme elektronickej automobilovej mostovej váhy s firmou FERTILAGRI TRADING SK s.r.o., cena nájmu je 1,-€ na mesiac, spätne od 01.03.2020.

HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 / Ing. Ivan Vajzer, Peter Viskup, Patrik Ondruška, Ing. Jozef Muzika, Ing. Miroslava Bakayová Vargová, Ľuboš Bakay /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

V Bábě dňa 13.05.2020

.....  
Katarína Töröková  
starostka obce