

# UZNESENIE

zo sedemnásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Bábě

konaného dňa 17.02.2021

Obecné zastupiteľstvo prijíma nasledovné uznesenia

## 1. K bodu: Otvorenie

a) *Vol'ba návrhovej komisie*

### UZNESENIE č. 6/2021

Obecné zastupiteľstvo v Bábě **volí** podľa § 15 Zákona o obecnom zriadení návrhovú komisiu v zložení predseda Ing. Jozef Muzika a členovia pán Peter Viskup a pán Ľuboš Bakay.

HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 / Ing. Ivan Vajzer, Peter Viskup, Ľuboš Takáč, Ing. Jozef Muzika, Ľuboš Bakay, Ing. Miroslava Bakayová Vargová /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....  
Katarína Töröková  
starostka obce

## 1. K bodu: Otvorenie

b) *schválenie programu rokovania*

### UZNESENIE č. 7/2021

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení program sedemnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bábě.

HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 / Ing. Ivan Vajzer, Peter Viskup, Ľuboš Takáč, Ing. Jozef Muzika, Ľuboš Bakay, Ing. Miroslava Bakayová Vargová /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....  
Katarína Töröková  
starostka obce

**1. K bodu: Otvorenie**

- c) *Určenie overovateľov zápisnice*
- d) *Určenie zapisovateľa*

**UZNESENIE č. 8/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Bábě **berie na vedomie** overovateľov zápisnice Ing. Ivana Vajzera a pána Ľuboša Takáča a zapisovateľku pani Máriu Hvizdovú.

.....  
Katarína Töröková  
starostka obce

**2.K bodu: Ochrana verejného záujmu pri výkone funkcie verejného funkcionára**  
(*čl. 7, zákona NR SR č. 357/2004 Z. z.*)

**UZNESENIE č. 9/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Bábě **zriaďuje** komisiu na ochranu verejného záujmu podľa čl. 7 ods. 5 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, v znení neskorších predpisov, predseda: Ing. Jozef Muzika, členovia: Ing. Ivan Vajzer, Ing. Miroslava Bakayová Vargová.

**HLASOVANIE**

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 / Ing. Ivan Vajzer, Peter Viskup, Ľuboš Takáč, Ing. Jozef Muzika, Ľuboš Bakay, Ing.

Miroslava Bakayová Vargová /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....  
Katarína Töröková  
starostka obce

**2.K bodu: Ochrana verejného záujmu pri výkone funkcie verejného funkcionára**  
(čl. 7, zákona NR SR č. 357/2004 Z. z.)

**UZNESENIE č. 10/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Bábě **berie na vedomie** Správu komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

.....  
Katarína Töröková  
starostka obce

**3.K bodu: Informácia o vykonaní inventarizácie majetku obce Báb k 31.12.2020**

**UZNESENIE č. 11/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Bábě **berie na vedomie** informáciu o vykonaní inventarizácie majetku obce Báb k 31.12.2020.

.....  
Katarína Töröková  
starostka obce

**4.K bodu: Informácia o vykonaní inventarizácie majetku ZŠ Báb k 31.12.2020**

**UZNESENIE č. 12/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Bábě **berie na vedomie** informáciu o vykonaní inventarizácie majetku ZŠ Báb k 31.12.2020.

.....  
Katarína Töröková  
starostka obce

**5.K bodu: Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Báb za rok 2020**

**UZNESENIE č. 13/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Bábě **berie na vedomie** Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Báb za rok 2020.

.....  
Katarína Töröková  
starostka obce

**6. K bodu: Doručené podania obecnému zastupiteľstvu**

a) *Žiadosť o prenájom nebytových priestorov*

**UZNESENIE č. 14/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Bábě **berie na vedomie** žiadosť o prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Báb, zapísanom na LV č. 50, parc. č. 160/2 – KNC na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor, v k. ú. Veľký Báb ako budova so súpisným číslom 306.

.....  
Katarína Töröková  
starostka obce

**6. K bodu: Doručené podania obecnému zastupiteľstvu**

b) *OVS – prenájom priestorov v bývalej COOP Jednote*

**UZNESENIE č. 15/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Bábě **schvaľuje**

**obchodnú verejnú súťaž  
na prenájom časti nebytových priestorov v obci Báb**

**A. PREDMET SÚŤAŽE**

Predmetom súťaže je prenájom časti priestorov v budove bývalej COOP Jednoty, ktorý je vo vlastníctve obce Báb zapísanom na LV č. 50, parc. č. 160/2 – KNC na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor, v k. ú. Veľký Báb ako budova so súpisným číslom 306. Výmera prenajímaných priestorov je 87,88 m<sup>2</sup>.

## **B. PODMIENKY SÚŤAŽE**

1. Predložený návrh zmluvy o prenájme časti budovy musí byť spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Predložený návrh je treba doložiť v štyroch vyhotoveniach, podpísaných zo strany nájomcu.
2. Predmetom návrhu zmluvy o prenájme je prenájom - časť bývalej budovy COOP Jednoty v Bábě o výmere 87,88. m<sup>2</sup> v pôvodnom stave bez stavebných úprav.
3. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné :
  - u právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, meno a priezvisko osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná cena prenájmu, označenie registra, ktorý podnikateľa zapísal a číslo zápisu, fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno a priezvisko (i rodné), dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná cena prenájmu.
4. **Označenie prenajímateľa je nasledovné:**

Obec Báb  
zastúpená: Katarína Töröková, starostka obce  
sídlo: Veľký Báb 465, 951 34 Báb  
IČO: 00 307 742  
bankové spojenie: Prima banka  
IBAN SK15 5600 0000 0008 1521 1001
5. **Súťažiaci ponúkne cenu prenájmu nasledovne:**

- cena v Eur/m<sup>2</sup>/rok
6. **Účel využitia:** Vyhlasovateľ má záujem prenajať časť priestorov bývalej COOP Jednoty na prevádzkovanie obchodu, služieb, poprípade iných obchodných činností.
7. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehoty na platenie ceny prenájmu v dvoch ročných splátkach (1. splátka nájomného musí byť zaplatená najneskôr do jedného mesiaca od podpísania zmluvy o prenájme), alebo v mesačných splátkach ( 1. splátka nájomného musí byť zaplatená najneskôr do jedného mesiaca od podpísania zmluvy o prenájme)
8. V zmluve musí byť uvedená doba nájmu, pričom doba nájmu je 5 rokov.
9. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienok, že:

1. prenajíateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy o prenájme, ak nájomca nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení ceny za prenájom v lehotách, ktoré si navrhne v návrhu zmluvy o prenájme priestorov časti obchodu, vrátane termínu splatnosti 1.splátky nájmu, ktorý si navrhne nájomca. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť zmluvy o prenájme.
2. nájomca má oprávnenie vykonávať predmet činnosti, za účelom ktorého si prenajíma priestor od prenajímateľa v zmysle zmluvy o prenájme.
3. prenajaté priestory nemôže dať do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

**10.** Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.

**11.** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil zrušenie súťaže.

**12.** Správne poplatky súvisiace s prenájomom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (nájomca).

### **C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE**

#### **1. Termín predkladania súťažných návrhov**

Súťažný návrh (návrhy zmlúv o prenájme nebytových priestorov) doručia navrhovatelia písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou v termíne do **15.03 2021 do 12.<sup>00</sup> hod.** na adresu: Obec Báb, Obecný úrad Veľký Báb 465, 951 34 Báb s označením:

**„SÚŤAŽ – prenájom priestorov – OBCHOD“ - N E O T V Á R A Ť.**

Pri osobnom doručení návrhu je potrebné rešpektovať úradné hodiny Obecného úradu Báb. V prípade zaslania návrhu poštou je rozhodujúci dátum doručenia návrhu na Obecný úrad Báb.

#### **2. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov**

Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční **15.03.2020 o 18<sup>00</sup> hodine** v budove Obecného úradu Báb, Báb 465, 951 34.

#### **3. Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia**

Navrhovateľom bude výsledok oznámený písomne a odoslaný bez zbytočného odkladu do 20.03.2021.

### **D: KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE**

1. Kritériom pre určenie víťaza je ÚČEL VYUŽITIA prenajímaného priestoru, PONÚKNUTÁ CENA za prenájom nehnuteľnosti, príp. INÉ PLNENIE.

## E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach organizačných na: Katarína Töröková., tel: 0903 709 134, e-mail: obecbab@obecbab.sk

### HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 / Ing. Ivan Vajzer, Peter Viskup, Ľuboš Takáč, Ing. Jozef Muzika, Ľuboš Bakay, Ing. Miroslava Bakayová Vargová /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....  
Katarína Töröková  
starostka obce

## 6. K bodu: Doručené podania obecnému zastupiteľstvu

*b) OVS – prenájom priestorov v bývalej COOP Jednote*

### UZNESENIE č. 16/2021

Obecné zastupiteľstvo v Bábě **zriaďuje komisiu** v zložení poslancov: predseda komisie Ing. Jozef Muzika, členovia pán Peter Viskup a Ing. Ivan Vajzer, s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž.

### HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 / Ing. Ivan Vajzer, Peter Viskup, Ľuboš Takáč, Ing. Jozef Muzika, Ľuboš Bakay, Ing. Miroslava Bakayová Vargová /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....  
Katarína Töröková  
starostka obce

**8. K bodu: Rôzne**

*a) Vyradenie kníh z obecnej knižnice*

**UZNESENIE č. 17/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Báb v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schvaľuje** vyradenie kníh z Obecnej knižnice Báb pre rok 2020 v zmysle predloženého zoznamu za celkovú cenu 213,64,-€.

**HLASOVANIE**

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 / Ing. Ivan Vajzer, Peter Viskup, Ľuboš Takáč, Ing. Jozef Muzika, Ľuboš Bakay, Ing. Miroslava Bakayová Vargová /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....  
Katarína Töröková  
starostka obce

V Bábke dňa 17.02.2021