

Obec Báb  
Báb 465  
951 34 Báb  
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Nitra

OU-NR-OSZP3-2021/011552-023 Ing. Sibyla Lopošová/292

06. 04. 2021

Vec

Obec Báb - zaslanie podkladov k vypracovaniu Správy o hodnotení vrátane Stanovenia Rozsahu hodnotenia

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 3 písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) a v súlade s § 56 písm. b/ zákona Vám zasielame podklady k spracovaniu Správy o hodnotení - Stanovený Rozsah hodnotenia vrátane všetkých stanovísk, ktoré treba v Správe o hodnotení rešpektovať. Podklady Vám budú zaslané poštou.

Ing. Jana Latečková  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

## Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

### Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Obec Báb - zaslanie podkladov k vypracovaniu Správy o hodnotení vrátane Stanovenia Rozsahu hodnotenia]  
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2021/011552-0035560/2021

### Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: \*Kvalifikovaná elektronická pečať  
Dátum a čas autorizácie: 06.04.2021 08:54:08  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 06.04.2021 08:54:09  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-NR-OSZP3-2021/011552-0035560/2021

### Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Lopošová Sibyla, Ing.  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent  
Označenie orgánu: Okresný úrad Nitra  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 06.04.2021  
Podpis a pečiatka:

# OKRESNÝ ÚRAD NITRA

## ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje//linka

Nitra

OU-NR-OSZP3-2021/011552

Ing.Lopošová/6549292

29.02 2021

### ROZSAH HODNOTENIA

strategického dokumentu „**Územný plán Obce Báb**“, určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“)

Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Báb, zastúpená starostkou obce Katarínou Törökovou, predložil Okresnému úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Nitra“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán Obce Báb**“ na posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Cieľom navrhovaného dokumentu je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vrátane určenia limitov a regulatív a návrh vecnej a časovej koordinácie činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrnohistorické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

OÚ Nitra doručil oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle ministerstva.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente a s prihliadnutím na doručené stanoviská OÚ Nitra v spolupráci s obstarávateľom, dotknutým orgánom a dotknutou obcou určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

## 1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „**Územný plán Obce Báb**“ sa určuje okrem stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

## 2. ROZSAH HODNOTENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

### 2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu a vypracovanie uvedeného dokumentu. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.

2.1.2 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.1.3 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, primerane k charakteru a dosahu strategického dokumentu.

2.1.4 Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Nitra, Odboru starostlivosti o životné prostredie **Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Báb** vypracovanú v zmysle prílohy č. 5 zákona spolu s dokumentom **Územný plán obce Báb - návrh** (podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v počte **11 ks** (textová aj grafická časť) **v písomnom vyhotovení** a v počte **2 ks na elektronickom nosiči dát**, alebo 1x v písomnej forme a 12x na elektronickom nosiči dát –CD

## 2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom :

2.2.1 Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného návrhu strategického dokumentu brať do úvahy všetky pripomienky, ktoré boli zaslané k oznámeniu.

### 2.2.2 (SVP)

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 požadujeme zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Babský potok v šírke min.5 m od brehovej čiary obojstranne a drobného vodného Zagard v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne.

- V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí.

- Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 zákona o vodách č.364/2004 Z.z.). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary obojstranne a pri drobných vodných tokoch sú pozemky do 5 m od brehovej čiary obojstranne. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

- V rámci vodnej stavby Báb, ktorá je umiestnená v rkm 2,122 vodného toku Babský potok. požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné pásmo min. 10m od kóty maximálnej prevádzkovej hladiny - 140,00 m.n.m. v zmysle Manipulačného poriadku pre vodnú nádrž Báb.

Do Smernej časti Kapitoly „3.2.5 Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a osobitné požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov“ ako aj do príslušných častí Závaznej časti požadujeme doplniť a rešpektovať:

- Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie

akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným. (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“, STN 736201 „Projektovanie mostných objektov“
- za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky. návrh situovania (umiestnenia) žiadame ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť s našou organizáciou. Ďalší -stupeň územnoplánovacej dokumentácie žiadame predložiť našej organizácii k vyjadreniu.

### 2.2.3 (ŠOP SR CHKO Ponitrie a DL )

**Územie európskeho významu SKUEV0869 Bábsky les** v k.ú. Veľký Báb na ploche 60,99 ha. Predmetom ochrany sú biotopy európskeho významu: 91GO Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy a 91H0 Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku

Ochrana územia je zabezpečená Opatrením Ministerstva životného prostredia SR zo 7. decembra 2017 č. 1/2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR zo 14. júla 2004 č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu.

V území platí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v znení neskorších predpisov **piaty, tretí a druhý** stupeň ochrany.

**Národná prírodná rezervácia Bábsky les** - Vyhlásená v roku 1966 na ploche 30,39 ha. Územie predstavuje vzácny zvyšok prirodzeného lesného spoločenstva na černoze v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine na Trnavskej tabuli. Ako vedecký doklad vývoja lesov v geologickej minulosti môže byť využívané na prírodovedný a lesnícky výskum.

V rezervácii platí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v znení neskorších predpisov **piaty stupeň ochrany**. V ochrannom pásme (100 m von od hranice rezervácie platí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v znení neskorších predpisov **tretí stupeň ochrany**)

**CHA Bábsky park** Vyhlásený v roku 1982 na ploche 4,22 ha z dôvodu ochrany historického parku v okolí kaštieľa, ktorý bol založený vo voľnokrajinárskom štýle v 2. pol. 19. storočia. Vyniká kompozíciou i drevinovou skladbou (57 taxónov). V území platí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v znení neskorších predpisov **tretí stupeň ochrany**.

K významným prvkom územného systému ekologickej stability v zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nitra (2020) patria:

Biocentrum regionálneho významu Bábsky les

Biocentrum regionálneho významu Vodná nádrž Báb so sprievodnou vegetáciou

Biokoridor regionálneho významu Bábsky potok

Biokoridor regionálneho významu Starý háj - VN Báb

#### **Návrh riešenia.**

- V oznámení o strategickom dokumente chýba informácia o Území európskeho významu SKUEV0869 Bábsky les, ktoré sa nachádza v k.ú. Veľký Báb. V prípade, ak je to možné (vzhľadom na štádium spracovania územného plánu) je potrebné uviesť predpokladaný vplyv strategického dokumentu na územie európskeho významu.
- Pri spracovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie obce Báb je ďalej potrebné zohľadniť záujmové územia ochrany prírody a rešpektovať tieto zásady:
- Zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov v šírke minimálne 10m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by spĺňala funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, popri prípade v budúcnosti ošetrovanie drevín.
- V zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s drevinami. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %.
- Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.
- Pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle návrhov aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimoľesnej drevinovej vegetácie. V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 Zákona o ochrane prírody a krajiny. Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny.
- Pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín.
- V minulom roku 2020 bol ukončený pripomienkový a schvaľovací proces dokumentu Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nitra. Návrhy tohto dokumentu je potrebné premietnuť do pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie obce Báb.

2.2.4 (MDV SR , list č. 14613/2021/OSD/19161zo dňa 15. 02. 2021)

MDV SR berie predmetný návrh „ÚPN-O Báb“ na vedomie a zároveň žiada rešpektovať nasledovné pripomienky:

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;

- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- v oblasti cyklistickej dopravy odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

2.2.5 (ÚNSK, list č. ) CS 6114/2021/CZ 47632021 zo dňa 19.02.2021

Strategický dokument „Územný plán obce Báb“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

### 3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 6 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť určený rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 5 zákona bude rozsah hodnotenia strategického dokumentu zverejnený na webovom sídle ministerstva.

Verejnosť, dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu **do 10 dní od jeho zverejnenia** na adresu : Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 60, 949 01 Nitra, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. Jana Latečková  
vedúca odboru

**Doručuje sa:**  
Dotknuté Obce  
Dotknuté orgány



# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [ Strategický dokument - Obec Báb - Návrh Rozsahu - dokument ]  
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2021/011552-0023500/2021

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať  
Dátum a čas autorizácie: 05.03.2021 08:39:09  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 05.03.2021 08:39:09  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-NR-OSZP3-2021/011552-0023500/2021

## Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať  
Dátum a čas autorizácie: 05.03.2021 08:39:12  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 05.03.2021 08:39:12  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-NR-OSZP3-2021/011552-0023500/2021-P001

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Lopošová Sibyla, Ing.  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent  
Označenie orgánu: Okresný úrad Nitra  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 06.04.2021  
Podpis a pečiatka:



MINISTERSTVO  
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia vôd

Okresný úrad Nitra  
Odbor starostlivosti o životné prostredie  
Štefánikova tr. 60  
949 01 Nitra

| Váš list číslo/zo dňa           | Naše číslo                  | Vybavuje/kontakt               | Dátum         |
|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|
| OU-NR-OSZP3-2021/<br>011552-017 | 7466/2021-4.1<br>13658/2021 | Ing. Šuleková/<br>02 5956 3227 | 16.marca 2021 |

Vec: „Územný plán Obce Báb“ – stanovisko k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu

Sekcii vôd Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky listom zo dňa 05.03.2021 bola doručená žiadosť o stanovisko k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán Obce Báb“, ktorý bol určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Cieľom navrhovaného strategického dokumentu je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce Báb vrátane určenia limitov a regulatív a návrh vecnej a časovej koordinácie činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrnohistorické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Z hľadiska vecnej pôsobnosti sekcia vôd Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky k predloženému rozsahu hodnotenia strategického dokumentu predkladá nasledovné pripomienky:

V časti 2.2 „Špecifické požiadavky“ požadujeme doplniť nové body v nasledovnom znení:

- Vyhodnotiť vplyv navrhovaných záujmov v rámci územného plánu vo vzťahu k platným strategickým dokumentom v oblasti vodného hospodárstva, a to najmä Vodnému plánu Slovenska, Plánu rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie SR, ktoré sa v súčasnosti aktualizujú.
- S cieľom predchádzania sucha a nedostatku vody prípravou, realizáciou a prevádzkou konkrétnych preventívnych opatrení v správe o hodnotení a v strategickom dokumente podporovať eliminovanie negatívnych dôsledkov zmeny klímy v súlade s dokumentom „H2ODNOTA JE VODA Akčný plán na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody“, najmä v súvislosti s opatreniami so zadržiavaním zrážkovej vody a zlepšenia miestnej mikroklímy.
- Vyhodnotiť vplyv navrhovaných činností územného plánu na stav útvarov povrchovej vody, na stav útvarov podzemnej vody a na vodárenské zdroje vrátane ich ochranných pásiem.

V súvislosti s vplyvmi vyvolanými vo vzťahu na kvalitu a kvantitu vodných zdrojov postupovať v súlade s právnymi predpismi v oblasti vodného hospodárstva, najmä vo vzťahu na zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

- V správe o hodnotení ako aj príprave samotného strategického dokumentu územného plánu postupovať v súlade s dokumentom „Plán manažmentu povodňového rizika v čiastkových povodiach SR“ a rešpektovať požiadavky vyplývajúce so zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), a to s dôrazom najmä na:
  - §6 ods.10 zákona, podľa ktorého obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu.
  - §8 ods.13 zákona, v zmysle ktorého obec zosúladí povolovanie stavieb a určovanie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v územnom pláne obce alebo v územnom pláne zóny s opatreniami na ochranu pred povodňami, ktoré sú uvedené v schválenom pláne manažmentu povodňového rizika a v jeho aktualizácii.
  - §20 (Inundačné územie) zákona v súvislosti s rozsahom inundačného územia, ako aj uplatňovania zákazov, obmedzení a povolení v zmysle tohto ustanovenia zákona.

Na záver uvádzame odkazy na strategické a plánovacie dokumenty z oblasti vodného hospodárstva:

- Vodný plán Slovenska  
<https://www.minzp.sk/voda/vodny-plan-slovenska/vodny-plan-slovenska-aktualizacia-2015.html>
- Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie SR  
<https://www.minzp.sk/voda/verejne-vodovody-verejne-kanalizacie/>
- H2ODNOTA JE VODA  
<https://www.minzp.sk/voda/koncepcne-aplanovacie-dokumenty/h2odnota-je-voda-akcny-plan-riesenie-dosledkov-sucha-nedostatku-vody.html>
- Plán manažmentu povodňových rizík v čiastkových povodiach SR  
<https://www.minzp.sk/voda/ochrana-pred-povodnami/manazment-povodnovych-rizik/plan-manazmentu-povodnovych-rizik-ciastkovych-povodiach-sr-2015.html>
- Predbežné hodnotenie povodňového rizika  
<https://www.minzp.sk/voda/ochrana-pred-povodnami/manazment-povodnovych-rizik/predbezne-hodnotenie-povodnoveho-rizika-2018.html>

S pozdravom

Ing. Roman Havlíček  
generálny riaditeľ sekcie vôd



MINISTERSTVO  
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
Sekcia geológie a prírodných zdrojov  
Odbor štátnej geologickej správy

Okresný úrad Nitra  
Odbor starostlivosti o ŽP  
Štefánikova trieda 69  
949 01 Nitra

| Váš list číslo/zo dňa           | Naše číslo                   | Vybavuje/kontakt                          | Dátum      |
|---------------------------------|------------------------------|---|------------|
| OU-NR-OSZP3-2021/<br>011552-013 | 5566/2021-5.3.<br>15443/2021 | Ing. Katarína Pribišová<br>+421 259564125 | 19.03.2021 |

Vec:

Rozsah hodnotenia strategického dokumentu návrh. Územný plán obce Báb“ - pripomienky

Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy bol dňa 03.03.2021 elektronickou formou doručený Rozsah hodnotenia (návrh) strategického dokumentu „Územný plán obce Báb“, určený podľa § 8 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odbor štátnej geologickej správy MŽP SR žiada do návrhu Rozsahu hodnotenia strategického dokumentu na základe nášho stanoviska pod číslom záznamu 9213/2021, spis 5566/2021-5.3, zaslaného dňa 17.02.2021 Okresnému úradu Nitra, do špecifických požiadaviek doplniť:

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia**:

- výskyt potenciálnych svahových deformácií.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

S pozdravom

RNDr. Viera Maťová  
riaditeľka odboru



|  |                           |
|--|---------------------------|
| Okresný úrad Nitra -22-<br>odbor starostlivosti o životné prostredie<br>Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra |                           |
| 24. 03. 2021   |                           |
| Číslo príjmu<br>3/935/21   | Číslo zápisu<br>3/1011552 |
| Prílohy  | Výnosová<br>F36           |

Okresný úrad Nitra  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP  
Štefániková trieda 69  
949 01 Nitra

Váš list/zo dňa  
OU-NR-OSZP-2021/011552  
29.02.2021

Naše číslo  
CS SVP OZ PN 1443/2021/5  
CZ 9311/220

Vybavuje/linka  
Ing. Hrivá/211

Piešťany  
18.03.2021

Vec

**Rozsah hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Báb“  
- stanovisko**

Listom, doručeným elektronicky dňa 05.03.2021, ste nám zaslali oznámenie o Rozsahu hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Báb“ a požiadali nás o stanovisko k nemu.

Z hľadiska správcu tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko :

K návrhu zadania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie obce Báb sme sa vyjadrili listom č. CS SVP OZ PN 4950/2020/4, CZ 38 888/220 zo dňa 09.12.2020, adresovanom obci Báb. Naše požiadavky sú zapracované v predkladanom dokumente a nemáme k nim zásadné pripomienky.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,  
štátny podnik

slany

-12-

Ing. Ladislav Glinda  
riaditeľ  
Odštepneho závodu Piešťany

Prílohy:

Na vedomie:

Správa povodia dolného Váhu, Šaľa  
OZ Piešťany, Odbor 210

**Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky**  
Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P. O. BOX 100  
Odbor stratégie dopravy

Okresný úrad Nitra  
Odbor starostlivosti o životné prostredie  
Štefániková trieda 69  
949 01 Nitra

|   |                      |                  |              |
|---|----------------------|------------------|--------------|
| Váš list číslo/zo dňa                       | Naše číslo           | Vybavuje/linka   | Bratislava   |
| OU-NR-OSZP3-2021/011552-017<br>05. 03. 2021 | 14613/2021/OSD/35203 | Barčík / kl. 248 | 22. 03. 2021 |

Stupeň dôvernosti: Verejné

Vec: Obec Báb – návrh rozsahu hodnotenia

---

V nadväznosti na Váš list č. OU-NR-OSZP3-2021/005684-020 zo dňa 05. 03. 2021, ktorým ste nám zaslali návrh rozsahu hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Báb“, Vám podľa § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zasielame stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (MDV SR) za oblasť dopravy.

MDV SR berie predmetný rozsah hodnotenia na vedomie a nemá žiadne ďalšie pripomienky. Zároveň MDV SR žiada v ďalších stupňoch prípravy územnoplánovacej dokumentácie o rešpektovanie pripomienok a podnetov, ktoré Vám boli zaslané listom č. 14613/2021/OSD/19161 zo dňa 15.2. 2021.

S pozdravom

Ing. Peter Hrapko  
riaditeľ odboru

**Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra**  
Akademická 1, 949 01 Nitra, Tel./Fax: 037/65 36 202

V Nitre, 10.02.2021

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Okresný úrad Nitra -22-<br>odbor starostlivosti o životné prostredie<br>Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra |                             |
| 19. 02. 2021   |                             |
| Číslo dokumentu<br>17228/21  | Číslo žiadosti<br>21/011552 |
| Prílohy  | F36                         |

**Okresný úrad Nitra**

Odbor starostlivosti o životné prostredie  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných  
zložiek ŽP  
Štefánikova tr.69  
949 01 Nitra

Vaša značka :  
OU-NR-OSZP3-2021/011552-002

Naša značka:  
286/2021

Vybavuje:  
MVDr. Miloš Švec

Vec: „Zaslanie oznámenia o strategickom dokumente obce Báb“.

Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra, nemá pripomienky a doplnenia k zaslanému oznámeniu o strategickom dokumente a nepožaduje posudzovanie podľa Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.



MVDr. Ján Chladný  
riaditeľ RVPS Nitra



|                                  |                          |
|----------------------------------|--------------------------|
| OBVODNÝ<br>BANSKÝ<br>ÚRAD        |                          |
| Stefánikova 17, 001 010 01 Nitra |                          |
| 18.02.2021                       |                          |
| Číslo zápisnice<br>1734/21       | Číslo spisu<br>3110/1552 |
| Přílohy                          | Výslovnosť<br>F3C        |

Okresný úrad Nitra  
Odbor starostlivosti o životné prostredie  
Štefánikova trieda 69  
949 01 Nitra

|   |                          |                            |                          |
|---|--------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Váš list číslo / zo dňa<br>OU-NR-OSZP3-2021/011552-<br>002 / 05.02.2021 | Naše číslo<br>2-418/2021 | Vybavuje<br>Ing. Völpelová | Bratislava<br>15.02.2021 |
|---|--------------------------|----------------------------|--------------------------|

Vec

„Obec Báb“

**- stanovisko**

K predmetu oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra pod č. OU-NR-OSZP3-2021/011552-002 zo dňa 05.02.2021 (na tunajší úrad doručené dňa 05.02.2021) Obvodný banský úrad v Bratislave, podľa § 41 ods. 2 písm. l) zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov s ohľadom na § 18 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov,

dáva toto

## **s t a n o v i s k o:**

Tunajší úrad k územnému plánu Obce Báb  **nemá žiadne požiadavky**, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k.ú. Obce Báb nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Tunajší úrad z uvedeného dôvodu posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

**Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovania Územného plánu Obce Báb.**

PhDr. Ing. Peter Čulen  
*predseda úradu*

OBVODNÝ BANSKÝ ÚRAD  
Mierová 19, 821 05 Bratislava  
IČO: 31 780 270

-3-





Okresný úrad Nitra  
Odbor starostlivosti o životné prostredie  
Štefánikova trieda 69  
949 01 Nitra  
Slovenská republika

| Váš list číslo/zo dňa                     | Naše číslo                  | Vybavuje/linka   | Nitra        |
|---|-----------------------------|------------------|--------------|
| OU-NR-OSZP3-2021/011552-002<br>05.02.2021 | OU-NR-OVBP1-2021/012035-002 | Ing. Ján Sekereš | 15. 02. 2021 |

Vec  
Územný plán obce Báb  
– stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente

Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky ako dotknutý orgán štátnej správy v zmysle § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) Vám podľa § 6 ods. 6 uvedeného zákona zasiela stanovisko:

Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky k predloženému dokumentu nemá pripomienky.

Ing. Erich Borčín  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



## Obec Pusté Sady

Obecný úrad Pusté Sady | Hlavná 131, 925 54 Pusté Sady | Tel.: 031/786 11 94

E-mail: obec@obecpustesady.sk | Web: www.obecpustesady.sk

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Okresný úrad Nitra -22-<br>odbor starostlivosti o životné prostredie<br>Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra |                           |
| 15. 02. 2021   |                           |
| Číslo zápisnice<br>15.120/21   | Okresný úrad<br>21/011552 |
| Prílohy  | Okresná<br>F36            |

Okresný úrad Nitra  
Odbor starostlivosti o ŽP  
Odd. ochr. prírody a vybraných zlož. ŽP  
Štefánikova trieda 69  
949 01 Nitra

Váš list číslo/zo dňa

OU-NR-OSZP3-2021/011552-002

Naše číslo

37/2021

Vybavuje

Alena Trubačová

Pusté Sady

11.02.2021

Vec: Územný plán obce Báb – záväzné stanovisko

Obec Pusté Sady v zastúpení starostom obce Ing. Tomášom Nemečkom, na základe § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva

### záväzné stanovisko

k strategickému dokumentu Územný plán obce Báb.

Obec Pusté Sady na základe predloženého strategického dokumentu Územný plán obce Báb

### súhlasí

so strategickým dokumentom Územný plán obce Báb.

S pozdravom



Ing. Tomáš Nemeček  
starosta obce



## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE – ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BĀB

10.02.2021 / v Otvary /

Obec Báb v zmysle § 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niekorych zákonov v znení neskorších predpisov zverejňuje oznamenie o strategickom dokumente – Územný plán obce Báb. Stanoviská verejnosti k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Báb“ je možné predkladať do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené na adrese:

- Okresný úrad Nitra
- Odbor starostlivosti o životné prostredie
- Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
- Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Návrh strategického dokumentu je k nahliadnutiu:

1. v listinnom vyhotovení:
  1. OÚ Nitra, OSŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
  2. Obec Báb, č. 465, 951 34 Báb

2. Zverejnené na webovom sídle MŽP SR: <https://www.enviroportal.sk/sk/sea/>

Zdieľať na

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky  
Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P. O. BOX 100  
Odbor stratégie dopravy

Okresný úrad Nitra  
Odbor starostlivosti o životné prostredie  
Štefániková trieda 69  
949 01 Nitra

|  |                                    |                                    |                            |
|--|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Váš list číslo/zo dňa<br>OU-NR-OSZP3-2021/011552-002<br>05. 02. 2021 | Naše číslo<br>14613/2021/OSD/19161 | Vybavuje/linka<br>Barčík / kl. 248 | Bratislava<br>15. 02. 2021 |
|--|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|

Stupeň dôvernosti: Verejný

Vec: Obec Báb – Oznámenie

V nadväznosti na Váš list č. OU-NR-OSZP3-2021/011552-002 zo dňa 05. 02. 2021 k oznámeniu o strategickom dokumente „Obce Báb - oznámenie“ (ďalej len „ÚPN-O Báb“), Vám týmto listom podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zasielame stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (MDV SR) za oblasť dopravy.

Cieľom ÚPN-O Báb je vytvorenie dokumentu potrebného pri riadení rozvoja obce, nutnosť zdefinovania vízie rozvoja obce a umožniť flexibilnejšiu reakciu územného plánu na potreby obce. Katastrálnym územím obce Báb prechádzajú cesty III/1330, III/1653, III/1674 a rýchlostná cesta R1.

MDV SR berie predmetný návrh „ÚPN-O Báb“ na vedomie a zároveň žiada rešpektovať nasledovné pripomienky:

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s

|                        |                    |                                     |               |                                  |
|------------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------|----------------------------------|
| Telefón<br>02/59494248 | Fax<br>02/52731456 | Bankové spojenie<br>7000117681/8180 | IČO<br>30 416 | E-mail<br>Denis.Barcik@mindop.sk |
|------------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------|----------------------------------|

prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;

- v oblasti cyklickej dopravy odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

S pozdravom

Ing. Peter Hrapko  
riaditeľ odboru



**MINISTERSTVO  
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Sekcia geológie a prírodných zdrojov  
Odbor štátnej geologickej správy

Okresný úrad Nitra  
Odbor starostlivosti o ŽP  
Štefánikova trieda 69  
949 01 Nitra

| Váš list číslo/zo dňa           | Naše číslo                 | Vybavuje/kontakt                          | Dátum      |
|---------------------------------|----------------------------|---|------------|
| OU-NR-OSZP3-2021/<br>011552-002 | 5566/2021-5.3<br>9213/2021 | Ing. Katarína Pribišová<br>+421 259564125 | 17.02.2021 |

Vec:

Oznámenie o strategickom dokumente ÚP obce Báb - stanovisko

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o strategickom dokumente ÚP obce Báb podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Báb (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Topolčany – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava – 50%, Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o., Bratislava – 50% s platnosťou do 31.12.2024.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je evidovaná jedna odvezená/upravená skládka tak, ako je zobrazená na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území obce Báb je registrovaný ojedinelý výskyt potenciálnej svahovej deformácie juhovýchodne od zastavaného územia. Aktivizácia svahovej deformácie je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou. Potenciálne nestabilné územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahová deformácia v predmetnom území negatívne ovplyvňuje možnosti využitia potenciálne nestabilného územia pre stavebné účely.

Registrovaná potenciálna svahová deformácia je popísaná v Zadaní k UPN obce Báb, v kapitole 3.1.2 Reliéf a osobitné požiadavky z hľadiska jeho ochrany. Uvedené skutočnosti odporúčame zohľadniť v ďalších stupňoch obstarávania ÚPN obce Báb.

4. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia**:

- a) **výskyt potenciálnych svahových deformácií.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) **stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

S pozdravom

RNDr. Viera Maťová  
riaditeľka odboru

Prílohy:

- mapa v mierke 1:40 000 s vyznačením prieskumného územia, skládok odpadov, svahových deformácií a radónového rizika



# Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja

Rázusova 2A, 949 01 NITRA

Okresný úrad Nitra  
Odbor starostlivosti o životné prostredie  
Štefánikova trieda č. 69  
949 01 Nitra

Váš list číslo/zo dňa  
OU-NR-OSZP3-  
2021/011552-002  
05.02.2021

Naše číslo  
CS 6114/2021  
CZ 47632021

Vybavuje/linka  
Ing. Beláková  
037/6925990

Nitra  
19.02.2021

Vec

## Územný plán obce Báb – stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente

Dňa 05.02.2021 bolo Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) doručené z Okresného úradu Nitra, Odboru starostlivosti o životné prostredie Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Báb“.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, príslušný podľa zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, posúdil predložené oznámenie z hľadiska záujmov NSK v oblasti regionálneho rozvoja, zabezpečenia rozvoja územia a zamestnanosti, z hľadiska súladu so schváleným Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja, vrátane jeho zmien a doplnkov a podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné

### stanovisko:

Hlavným cieľom spracovania „Územného plánu obce Báb“ je vytvorenie dokumentu potrebného pri riadení rozvoja obce, nutnosť zdefinovania vízie rozvoja obce a umožnenie flexibilnejšej reakcie územného plánu na potreby obce. Navrhovaný strategický dokument vytvorí predpoklady pre dosiahnutie súladu všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v riešenom území.

Strategický dokument „Územný plán obce Báb“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a

1/2



...ankami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

**K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme iné pripomienky. Strategický dokument „Územný plán obce Báb“ povinne podlieha procesu posudzovania v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.**

S pozdravom

Mgr. Ján Veteráni  
vedúci odboru strategických činností



|  |          |
|--|----------|
| Okresný úrad Nitra                               |          |
| oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP |          |
| Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra                 |          |
| 19. 02. 2021                                     |          |
| 17297/21   | 276/1532 |
|  | F3G      |

Okresný úrad Nitra  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP  
Štefániková trieda 69  
949 01 Nitra

Váš list/zo dňa  
OU-NR-OSZP-2021/011552-002  
05.02.2021

Naše číslo  
CS SVP OZ PN 1443/2021/2  
CZ 4898/220

Vybavuje/linka  
Ing. Hríva/211

Piešťany  
12.02.2021

**Vec**

**Strategický dokument „Územný plán obce Báb“**  
**- stanovisko**

Listom, doručeným elektronicky dňa 05.02.2021, ste nám zaslali oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Báb“ a požiadali nás o stanovisko k nemu.

**Z hľadiska správcu tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko :**

K návrhu zadania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie obce Báb sme sa vyjadrili listom č. CS SVP OZ PN 4950/2020/4, CZ 38 888/220 zo dňa 09.12.2020, adresovanom obci Báb, kópiu ktorého Vám v prílohe zasielame.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,  
Piešťany  
Nábřeží I. Krasku 3/834  
-12-

Ing. Ladislav Glinda  
riaditeľ  
Odštepného závodu Piešťany

**Prílohy:**

CS SVP PN OZ 4950/2020/4

CZ 38888/220

**Na vedomie:**

Správa povodia dolného Váhu, Šaľa  
OZ Piešťany, Odbor 210



Obec Báb  
Obecný úrad Báb č.465  
951 34 Báb

Váš list/zo dňa  
OeÚ 108-087/2020  
16.11.2020

Naše číslo  
CS SVP OZ PN 4930/2020/4  
CZ 38888/220

Vybavuje/linka  
Ing. Hríva/211

Plešňany  
09.12.2020

Vec

**Územný plán obce Báb - Zadanie  
- stanovisko**

Listom, doručeným dňa 23.11.2020, ste nás požiadali o stanovisko k Zadaní Územného plánu obce Báb.

V súčasnej dobe obec Báb má platný územný plán obce. Obecné zastupiteľstvo pri riadnom preskúmaní územného plánu konštatovalo, že je pre potreby obce v súčasnej dobe neaktuálny a nevhodný na riadenie územného rozvoja obce. Z tohto dôvodu pristúpila obec k obstaraniu nového územného plánu.

**Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko :**

Katastrálnym územím obce Báb preteká nami spravovaný vodohospodársky významný vodný tok Bábsky potok a drobný vodný tok Zagard.

K začiatku obstarávania Územného plánu obce Báb sme sa vyjadrili listom č. CZ 19602/220, CS SVP OZ PN 4590/2020/2 z dňa 08.07.2020.

Naše požiadavky sú v predložennom návrhu Zadania Územného plánu obce Báb čiastočne zohľadnené v Kapitolách 3.1.5 *Hydrologické pomery a osobitné požiadavky z hľadiska ochrany vôd*; 3.3.5.4 *Ochrana pred povodňami* a naďalej ich žiadame rešpektovať.

**Do Smernej časti Kapitoly „3.2.6 Požiadavky na riešenie verejného technického vybavenia a osobitné požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov“ ako aj do príslušných častí Závaznej časti požadujeme doplniť a rešpektovať:**

**„Ochranné pásmo vodných tokov“**

- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 požadujeme zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Bábsky potok v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne a drobného vodného Zagard v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne.
- V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z.). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary obojstranne a pri drobných vodných tokoch sú pozemky do 5 m od brehovej čiary obojstranne. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.
- V rámci vodnej stavby Báb, ktorá je umiestnená v rkm 2,122 vodného toku Bábsky potok, požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné pásmo min. 10 m od kóty maximálnej prevádzkovej hladiny – 140,00 m.n.m. v zmysle Manipulačného poriadku pre vodnú nádrž Báb.

Do Smernej časti Kapitoly „3.2.5 Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a osobitné požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov“ ako aj do príslušných častí Závaznej časti požadujeme doplniť a rešpektovať:

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení s komunikácií s vodnými tokmi“, STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,
- za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) žiadame ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť s našou organizáciou.

Ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie žiadame predložiť našej organizácii k vyjadreniu.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK

Štátny podnik

Od Nábresy Piešťany

3/834

-12-

Ing. Ladislav Glinda  
riaditeľ

Odštepného závodu Piešťany

Na vedomie:

Správa povodia dolného Váhu, Šaľa  
OZ Piešťany, Odbor 210



|  |                            |
|--|----------------------------|
| Okresný úrad Nitra -22-<br>odbor starostlivosti o životné prostredie<br>Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra |                            |
| 18. 02. 2021   |                            |
| Číslo zápisu:<br>15305/21  | Číslo spravy:<br>2410/1552 |
| Prílohy:   | vybavenie:<br>F-36         |

Okresný úrad Nitra  
Odbor starostlivosti o ŽP  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek  
ŽP  
Štefánikova tr. 69  
949 01 Nitra  
e-mail: [sibyla.loposova@minv.sk](mailto:sibyla.loposova@minv.sk)

Váš list číslo/zo dňa  
OU-PD-OSZP3-2021/011552-002

Naše číslo  
CHKOPN a DL/128-001/2021

Vybavuje  
Ing. Ďuřečková

Nitra  
15.2.2021

Vec: „Územný plán obce Báb“ – stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente.

### A. Vstupné údaje

**Predmet:** Oznámenie o strategickom dokumente obce Báb. Hlavným cieľom spracovania Územného plánu obce Báb je vytvorenie dokumentu potrebného pri riadení rozvoja obce, nutnosť zadefinovania vízie rozvoja obce a umožniť flexibilnejšiu reakciu územného plánu na potreby obce. Vecný a časový harmonogram spracovania Územného plánu obce Báb

- Vypracovanie: február – august 2021
- Prerokovanie: september - október 2021
- Schválenie: november - december 2021
- Čistopis: november - december 2021

S variantným riešením pri spracovaní Územného plánu obce Báb sa neuvažuje.

**Obstarávateľ:** Obec Báb

**Účel:** Stanovisko sa vydáva v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov

**Podklady:** „Územný plán obce Báb“ oznámenie o strategickom dokumente, december 2020, spracovateľ oznámenia Ing. Arch. Milan Čanda, AKplus Csanda-Piterka, s.r.o. Riečna 2, 949 01 Nitra, stanovisko CHKOPNaDL/288-001/2020 zo dňa 3.6.2020 k „Územný plán obce Báb – prípravné práce“, podklady Správy CHKO Ponitrie

### B. Stanovisko

#### Identifikácia územia:

Dotknuté územie sa nachádza v Nitrianskom kraji, v okrese Nitra, k. ú. Veľký Báb a Malý Báb

#### Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody

V katastrálnych územiach obce Báb evidujeme nasledovné záujmové územia ochrany prírody:

**Územie európskeho významu SKUEV0869 Bábsky les** v k.ú. Veľký Báb na ploche 60,99 ha. Predmetom ochrany sú biotopy európskeho významu : 91G0 Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy a 91I0 Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku

Ochrana územia je zabezpečená Opatrením Ministerstva životného prostredia SR zo 7. decembra 2017 č. 1/2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR zo 14. júla 2004 č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu.

V území platí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v znení neskorších predpisov **piaty, tretí a druhý stupeň ochrany**.

**Národná prírodná rezervácia Bábsky les** – Vyhlásená v roku 1966 na ploche 30,39 ha. Územie predstavuje vzácny zvyšok prirodzeného lesného spoločenstva na černoze v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine na Trnavskej tabuli. Ako vedecký doklad vývoja lesov v geologickej minulosti môže byť využívané na prírodovedný a lesnícky výskum.

V rezervácii platí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v znení neskorších predpisov **piaty stupeň ochrany**. V ochrannom pásme (100 m von od hranice rezervácie platí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v znení neskorších predpisov **tretí stupeň ochrany**)

**CHA Bábsky park** Vyhlásený v roku 1982 na ploche 4,22 ha z dôvodu ochrany historického parku v okolí kaštieľa, ktorý bol založený vo voľnokrajinárskom štýle v 2. pol. 19. storočia. Vyniká kompozíciou i drevinovou skladbou (57 taxónov). V území platí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v znení neskorších predpisov **tretí stupeň ochrany**.

K významným prvkom územného systému ekologickej stability v zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nitra (2020) patria:

Biocentrum regionálneho významu Bábsky les

Biocentrum regionálneho významu Vodná nádrž Báb so sprievodnou vegetáciou

Biokoridor regionálneho významu Bábsky potok

Biokoridor regionálneho významu Starý háj – VN Báb

#### **Návrh riešenia.**

V oznámení o strategickom dokumente chýba informácia o Území európskeho významu SKUEV0869 Bábsky les, ktoré sa nachádza v k.ú. Veľký Báb. V prípade, ak je to možné (vzhľadom na štádium spracovania územného plánu) je potrebné uviesť predpokladaný vplyv strategického dokumentu na územie európskeho významu.

Pri spracovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie obce Báb je ďalej potrebné zohľadniť záujmové územia ochrany prírody a rešpektovať tieto zásady:

Zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by spĺňala funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, poprípade v budúcnosti ošetrovanie drevín.

V zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s drevinami. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %.

Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.

Pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle návrhov aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimolesnej drevinovej vegetácie. V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 Zákona o ochrane prírody a krajiny. Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny.

Pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín.

V minulom roku 2020 bol ukončený pripomienkový a schvaľovací proces dokumentu Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nitra. Návrhy tohto dokumentu je potrebné premietnuť do pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie obce Báb

S pozdravom

Ing. Radimír Siklienka, PhD.  
riaditeľ správy CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy