

DOHODA O FINANCOVANÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BÁB

uzatvorená v súlade s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Článok I.

Účastníci dohody

Obchodné meno: **Obec Báb**
Sídlo: Báb 465, 951 34 Báb
IČO: 00307742
Za ktorú koná: Katarína Mego Töröková --starostka obce
Telefón: 0903709134
Email: obecbab@obecbab.sk
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK 15 5600 0000 0008 1521 1001

a

Obchodné meno: **Ing. Milan Pavelka**
Sídlo: Cajlanská 126, 902 01 Pezinok
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, Pobočka Pezinok
Číslo účtu IBAN: SK 31 0900 0000 0000 1896 5855

(spolu aj ako „účastníci dohody“)

sa dohodli na uzatvorenie tejto **Dohody o financovaní zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Báb** za nasledujúcich podmienok:

Článok II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1 Ing. Milan Pavelka ako investor IBV / Invidiuálnej bytovej výstavby a občianskej vybavenosti/ v katastrálnom území Malý Báb, požiadal listom zo dňa 13.10.2022 o zmenu územného plánu Obce Báb.
- 2.2 Dôvodom zmeny územného plánu je navrhovaná výstavba IBV / Invidiuálnej bytovej výstavby a občianskej vybavenosti/
- 2.3 Uznesením Obecného zastupiteľstva v Bábke č. 79/2022 zo dňa 26.10.2022 bol schválený zadávací dokument pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu Obce Báb.
- 2.4 Uznesením Obecného zastupiteľstva v Bábke č. 80/2022 zo dňa 26.10.2022 bol schválený spôsob financovania Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu Obec

Báb.

Článok III. Účel dohody

3.1 Účelom tejto dohody je upraviť práva a povinnosti Obce Báb ako príslušnej obce, ktorej Územný plán je potrebné zmeniť a žiadateľa, ktorý uplatnil na Obecnom úrade v Bábke žiadosť smerujúcu k zmene Územného plánu Obce Báb

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1 Obec Báb sa zaväzuje, že v súlade s prijatým vyššie citovaným uznesením Obecného zastupiteľstva vykoná a uplatní všetky právne úkony, smerujúce k zmene územného plánu obce Báb v prospech žiadateľa resp. účastníka dohody.

4.2 Ing. Milan Pavelka, ako žiadateľ o zmenu územného plánu sa zaväzuje, uhradiť Obci Báb náklady spojené s procesom obstarania územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Báb v súlade so Zadávacím dokumentom pre spracovanie zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu Obce Báb odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v sume 1000,-Eur (slovom: jedentisíc Eur).

4.3 Prvá splátka bude vyplatená na účet obce do 5.11.2022 v sume 500€ (slovom: päťsto Eur) Druhá splátka vo výške 500€ (slovom: päťsto Eur) ,bude vyplatená na účet obce po ukončení prác odborne spôsobilou osobou.

Článok V. Záverečné ustanovenia

5.1 Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý účastník tejto dohody obdrží po dvoch vyhotoveniach.

5.2 Skutočnosti výslovne neupravené touto dohodou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacimi právnymi predpismi.

5.3 Práva o povinnosti upravené v tejto dohode týkajúce sa zmluvných strán prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

5.4 Meniť a dopĺňať túto dohodu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.

5.5 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 564/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

5.6 Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, dohodu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Účastníci dohody ďalej prehlasujú, že táto dohoda nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom dohody pripájajú účastníci svoje vlastnoručné podpisy.

V Bábke, dňa: 28. 10. 2022

starostka obce Báb

Katarína Mego Toroková



V Bratislave, dňa: 28. 10. 2022

Ing. Milan Pavelka

✓