

UZNESENIE

z prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 7.12.2022

Obecné zastupiteľstvo prijíma nasledovné uznesenia

1. K bodu: Otvorenie

a) *Volba návrhovej komisie*

UZNESENIE č. 1-15/2022

Obecné zastupiteľstvo v Bábě **volí** podľa § 15 Zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., návrhovú komisiu v zložení predseda Ing. Jozef Muzika a členovia pán Štefan Reha a pán Ľuboš Bakay.

HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslanci

ZA: 6 / Ing. Ivan Vajzer, Ľuboš Takáč, Ľuboš Bakay, Štefan Reha, Ing. Jozef Muzika, Juraj

Vindiš /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Katarína Mego Töröková
starostka obce

1. K bodu: Otvorenie

b) *Schválenie programu rokovania*

UZNESENIE č. 1-16/2022

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., program prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bábě.

HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslanci

ZA: 6 / Ing. Ivan Vajzer, Ľuboš Takáč, Ľuboš Bakay, Štefan Reha, Ing. Jozef Muzika, Juraj

Vindiš /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Katarína Mego Töröková
starostka obce

1. K bodu: Otvorenie

- c) *Určenie overovateľov zápisnice*
- d) *Určenie zapisovateľa*

UZNESENIE č. 1-17/2022

Obecné zastupiteľstvo v Bábě **berie na vedomie** overovateľov zápisnice Ing. Ivana Vajzera a pána Juraja Vindiša a zapisovateľku pani Máriu Hvizdovú.

HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslanci

ZA: 6 / Ing. Ivan Vajzer, Ľuboš Takáč, Ľuboš Bakay, Štefan Reha, Ing. Jozef Muzika, Juraj Vindiš /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Katarína Mego Törökóvá
starostka obce

2.K bodu: Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

UZNESENIE č. 1-18/2022

Obecné zastupiteľstvo v Bábě **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení z Ustanovujúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bábě konaného 24.11.2022.

HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslanci

ZA: 6 / Ing. Ivan Vajzer, Ľuboš Takáč, Ľuboš Bakay, Štefan Reha, Ing. Jozef Muzika, Juraj Vindiš /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Katarína Mego Törökóvá
starostka obce

3.K bodu: Návrh rozpočtu obce Báb na rok 2023

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Báb na rok 2023

UZNESENIE č. 1-19/2022

Obecné zastupiteľstvo v Bábě **schvaľuje** Rozpočet bez programovej štruktúry obce Báb na rok 2023.

HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslanci

ZA: 6 / Ing. Ivan Vajzer, Ľuboš Takáč, Ľuboš Bakay, Štefan Reha, Ing. Jozef Muzika, Juraj

Vindiš /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Katarína Mego Töröková
starostka obce

UZNESENIE č. 1-20/2022

Obecné zastupiteľstvo v Bábě **berie na vedomie** viacročný rozpočet bez programovej štruktúry na roky 2023-2025.

HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslanci

ZA: 6 / Ing. Ivan Vajzer, Ľuboš Takáč, Ľuboš Bakay, Štefan Reha, Ing. Jozef Muzika, Juraj

Vindiš /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Katarína Mego Töröková
starostka obce

UZNESENIE č. 1-21/2022

Obecné zastupiteľstvo v Bábě **berie na vedomie** Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce Báb na roky 2023-2025.

HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslanci

ZA: 6 / Ing. Ivan Vajzer, Ľuboš Takáč, Ľuboš Bakay, Štefan Reha, Ing. Jozef Muzika, Juraj
Vindiš /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Katarína Mego Töröková
starostka obce

4.K bodu: Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Báb na 1. polrok 2023

UZNESENIE č. 1-22/2022

Obecné zastupiteľstvo v Bábě **schvaľuje** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Báb na I. polrok 2023.

HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslanci

ZA: 6 / Ing. Ivan Vajzer, Ľuboš Takáč, Ľuboš Bakay, Štefan Reha, Ing. Jozef Muzika, Juraj
Vindiš /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Katarína Mego Töröková
starostka obce

5.K bodu: Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Báb

UZNESENIE č. 1-23/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Báb **berie na vedomie** Správu o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Báb.

HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslanci

ZA: 6 / Ing. Ivan Vajzer, Ľuboš Takáč, Ľuboš Bakay, Štefan Reha, Ing. Jozef Muzika, Juraj
Vindiš /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Katarína Mego Töröková
starostka obce

6.K bodu: Návrh Dodatku č.3/2022 k VZN obce Báb č. 1/2020 - o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Báb

UZNESENIE č. 1-24/2022

Obecné zastupiteľstvo v Bábě **schvaľuje Dodatok č.3/2022 k VZN obce Báb č. 1/2020** - o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Báb.

HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslanci

ZA: 6 / Ing. Ivan Vajzer, Ľuboš Takáč, Ľuboš Bakay, Štefan Reha, Ing. Jozef Muzika, Juraj Vindiš /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Katarína Mego Töröková
starostka obce

7. K bodu: Návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 1/2019 o určení príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt dieťaťa v materskej škole, na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí a na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Báb

UZNESENIE č. 1-25/2022

Obecné zastupiteľstvo v Bábě **schvaľuje Dodatok č. 2/2022 k VZN č. 1/2019** – o určení príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt dieťaťa v materskej škole, na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí a na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Báb.

HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslanci

ZA: 6 / Ing. Ivan Vajzer, Ľuboš Takáč, Ľuboš Bakay, Štefan Reha, Ing. Jozef Muzika, Juraj Vindiš /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Katarína Mego Töröková
starostka obce

8. K bodu: Štatút Obecnej knižnice v Báb

UZNESENIE č. 1-26/2022

Obecné zastupiteľstvo v Báb **schvaľuje Štatút Obecnej knižnice v Báb.**

HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslanci

ZA: 6 / Ing. Ivan Vajzer, Ľuboš Takáč, Ľuboš Bakay, Štefan Reha, Ing. Jozef Muzika, Juraj Vindiš /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Katarína Mego Töröková
starostka obce

9. K bodu: Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Báb na rok 2023

UZNESENIE č. 1-27/2022

Obecné zastupiteľstvo v Báb **schvaľuje Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Báb na rok 2023.**

HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslanci

ZA: 6 / Ing. Ivan Vajzer, Ľuboš Takáč, Ľuboš Bakay, Štefan Reha, Ing. Jozef Muzika, Juraj Vindiš /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Katarína Mego Töröková
starostka obce

10. K bodu: Schválenie bankového úveru za účelom dofinancovania dostavby MŠ Báb

UZNESENIE č. 1-28/2022

Obecné zastupiteľstvo v Báb **schvaľuje bankový úver za účelom dofinancovania dostavby MŠ Báb vo výške 200 000,-€.**

HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslanci

ZA: 6 / Ing. Ivan Vajzer, Ľuboš Takáč, Ľuboš Bakay, Štefan Reha, Ing. Jozef Muzika, Juraj

Vindiš /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Katarína Mego Töröková
starostka obce

11. K bodu: Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Báb k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – dlhodobého investičného úveru

UZNESENIE č. 1-29/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Báb **berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky obce Báb k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – dlhodobého investičného úveru.**

HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslanci

ZA: 6 / Ing. Ivan Vajzer, Ľuboš Takáč, Ľuboš Bakay, Štefan Reha, Ing. Jozef Muzika, Juraj

Vindiš /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Katarína Mego Töröková
starostka obce

12. K bodu: Návrh členov inventarizačnej komisie k vykonaniu inventarizácie majetku obce Báb k 31.12.2022

UZNESENIE č. 1-30/2022

Obecné zastupiteľstvo v Bábke **schvaľuje** inventarizačnú komisie k vykonaniu inventarizácie majetku obce Báb k 31.12.2022:

Predseda: Ing. Jozef Muzika

Členovia: Ing. Anna Rybáriková, Ing. Ivan Vajzer, pán Štefan Reha

HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslanci

ZA: 4 /Luboš Takáč, Luboš Bakay, Štefan Reha, Juraj Vindiš /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 2 /Ing. Jozef Muzika, Ing. Ivan Vajzer/

Katarína Mego Töröková
starostka obce

13. K bodu: Návrh členov inventarizačnej komisie k vykonaniu inventarizácie majetku ZŠ Báb k 31.12.2022

UZNESENIE č. 1-31/2022

Obecné zastupiteľstvo v Bábke **poveruje** riaditeľku ZŠ Báb Mgr. Henrietu Škodovú k vykonaniu inventarizácie majetku ZŠ Báb k 31.12.2022.

HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslanci

ZA: 6 / Ing. Ivan Vajzer, Luboš Takáč, Luboš Bakay, Štefan Reha, Ing. Jozef Muzika, Juraj Vindiš /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Katarína Mego Töröková
starostka obce

14. K bodu: Návrh na schválenie podmienok VOS

- *prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Báb, zapísaných na LV č. 50, parc. č. 160/2 – KNC na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor, v k. ú. Veľký Báb ako budova so súpisným číslom 306*

Obec Báb, so sídlom Báb 465, 951 34 Báb, IČO: 00307742

vyhlasuje podľa ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

**obchodnú verejnú súťaž
na prenájom časti priestorov v budove bývalej COOP Jednoty s. d.
v obci Báb**

IDENTIFIKÁCIA VYHLASOVATEĽA

Obec Báb
zastúpená: Katarína Mego Töröková, starostka obce
sídlo: Veľký Báb 465, 951 34 Báb
IČO: 00 307 742
bankové spojenie: Prima banka
IBAN SK15 5600 0000 0008 1521 1001

PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom súťaže je prenájom časti priestorov v vo vlastníctve obce Báb zapísanom na LV č.50, parc. č. 160/2 – KNC na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor, v k. ú. Veľký Báb ako budova so súpisným číslom 306. Výmera prenajímaných priestorov je 87,88 m². Všetky nebytové priestory sú bez vnútorného zariadenia. Nájomca si hradí všetky náklady spojené s úpravou priestorov po odsúhlasení s prenajímateľom. Obhliadku je možné dohodnúť individuálne. Kontaktná osoba: Katarína Mego Töröková., tel: 0903 709 134, e-mail: obecbab@obecbab.sk.

NÁJOMNÉ A DOBA NÁJMU

Minimálna výška nájomného je stanovená na 200,-€ mesačne. Vo výške nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, vodné, stočné, zrážkové vody, odvoz TKO a pod.). Doba nájmu je 3 roky. Platenie ceny prenájmu je v mesačných splátkach (1. splátka nájomného musí byť zaplatená najneskôr do jedného mesiaca od podpísania zmluvy o prenájme). Správne poplatky súvisiace s prenájomom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (nájomca).

ÚČEL NÁJMU

1. Vyhlasovateľ má záujem prenajať časť priestorov bývalej COOP Jednoty a. s. na prevádzkovanie obchodu, služieb, poprípade iných obchodných činností.

PODMIENKY SÚŤAŽE

Návrh musí obsahovať:

- u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb)
- oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál, alebo fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace,
- telefonický a emailový kontakt,
- podpísané čestné vyhlásenie navrhovateľa, že má vysporiadané všetky záväzky voči obci Báb a ním zriadeným alebo založeným organizáciám resp. právnickým osobám, a to ako právnická osoba resp. ako štatutárny zástupca právnickej osoby resp. ako fyzická osoba,
- súhlas s podmienkami súťaže a súhlas s predloženým návrhom zmluvy (príloha VOS),
- účel využitia nebytového priestoru,
- podpísaný návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov (príloha VOS) s vyplnenými identifikačnými údajmi nájomcu, označením bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná cena prenájmu, uvedením účelu nájmu a ponuky nájomného predmetu nájmu za 1 mesiac (cena v Eur/mesiac).
- súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka,
- predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom musí byť písomne doručená, spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
- návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené,
- súťaž je platná, ak sa jej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže,
- súťažný návrh nesmie obsahovať alternatívne návrhy,

TERMÍN A MIESTO PREDKLADANIA NÁVRHOV

1. Termín predkladania súťažných návrhov

Súťažné návrh (návrhy zmlúv o prenájme nebytových priestorov) doručia navrhovatelia písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou v termíne do **16.12.2022 do 12.⁰⁰ hod.** na adresu: Obec Báb , Obecný úrad Veľký Báb 465, 951 34 Báb s označením:

„SÚŤAŽ – prenájom priestorov – OBCHOD“ - N E O T V Á R A Ť.

Pri osobnom doručení návrhu je potrebné rešpektovať úradné hodiny Obecného úradu Báb. V prípade zaslania návrhu poštou je rozhodujúci dátum doručenia návrhu na Obecný úrad Báb.

Vyhlasovateľ súťaže označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.

1. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov

Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční **16.12.2022 o 18⁰⁰ hodine** v budove Obecného úradu Báb, Báb 465, 951 34.

1. Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia

Navrhovateľom bude výsledok oznámený písomne a odoslaný bez zbytočného odkladu do 23.12.2022.

KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Najvyššia ponúknutá cena za nájom priestorov.
2. Splnené podmienky súťaže.
3. Účel využitia prenajímaného priestoru.

ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- organizačných na: Katarína Mego Töröková., tel: 0903 709 134, e-mail: obecbab@obecbab.sk.

PRÁVA VYHRADENÉ VYHLASOVATEĽOVI SÚŤAŽE

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) zrušiť súťaž,
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

UZNESENIE č. 1-32/2022

Obecné zastupiteľstvo v Bábke **schvaľuje podmienky VOS** na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Báb, zapísaných na LV č. 50, parc. č. 160/2 – KNC na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor, v k. ú. Veľký Báb ako budova so súpisným číslom 306.

HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslanci

ZA: 6 / Ing. Ivan Vajzer, Ľuboš Takáč, Ľuboš Bakay, Štefan Reha, Ing. Jozef Muzika, Juraj

Vindiš /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Katarína Mego Töröková
starostka obce

UZNESENIE č. 1-33/2022

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** komisiu na vyhodnotenie **VOS** na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Báb, zapísaných na LV č. 50, parc. č. 160/2 – KNC na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor, v k. ú. Veľký Báb ako budova so súpisným číslom 306.

Predseda: Ing. Jozef Muzika

Členovia: pán Juraj Vindiš a pán Štefan Reha

HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslanci

ZA: 5 / Ing. Ivan Vajzer, Luboš Takáč, Luboš Bakay, Štefan Reha, Juraj Vindiš /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 /Ing. Jozef Muzika/

Katarína Mego Töröková
starostka obce

14. K bodu: Návrh na schválenie podmienok VOS

- prenájom viníc na pozemkoch s p. č. 3286, 3287

Obchodná verejná súťaž

Obec Báb, so sídlom Báb 465, 951 34 Báb, IČO: 00307742

zastúpená starostkou Katarínou Mego Törökovou **vyhlasuje**, v súlade s ustanoveniami §9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 281 – 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

obchodnú verejnú súťaž

o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Báb za nasledovných podmienok:

(ďalej len „vyhlasovateľ súťaže“)

Obec Báb, so sídlom Báb 465, 951 34 Báb, IČO: 00307742

Kontaktná osoba: Katarína Mego Töröková

-13-

e-mail: obecbab@obecbab.sk

č. telefónu: 090370 91 34, 037 6588 121, 0911 20 30 31

• **Predmet obchodnej verejnej súťaže**

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom pozemkov poľnohospodárskej pôdy, reg. „C“, v kat. území Veľký Báb vedených v Správe katastra Nitra na LV. č. 2249 jednotlivito: - parcela č. 3286 – vinica o výmere 520m², -parcela č. 3287 – vinica o výmere 520m².

Súťažné podmienky:

1. Návrh predloží navrhovateľ najneskôr do 16.12.2022 do 12:00 hod. na adresu sídla vyhlasovateľa súťaže Obec Báb, so sídlom Báb 465, 951 34 Báb v uzavretej obálke s nápisom „**Súťaž – prenájom poľnohospodárskej pôdy - vinica Báb NEOTVÁRATĽ**“,
2. Súčasní užívatelia viníc na pozemkoch obce Báb budú uprednostnení pri dvoch a viacerých záujemcoch o prenájom pôdy pod vinicami kat. územia Veľký Báb
3. Záujemca berie na vedomie, že v prípade realizácie investičného zámeru na pozemkoch, je povinný pristúpiť k ukončeniu nájmu dohodou, podľa požiadaviek prenajímateľa
4. V prípade, že dvaja, respektíve viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú výšku nájmu, verejná súťaž sa zopakuje za účasti týchto záujemcov
5. Záujemcom sa odovzdá pôda pri podpísaní zmluvy o nájme
6. Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie 20 rokov,
7. Záujemca berie na vedomie, že nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe

- Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne obce Obec Báb, so sídlom Báb 465, 951 34 Báb, IČO: 00307742

(v úradných hodinách) alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovateľa súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Doručený súťažný návrh musí byť opatrený podacou pečiatkou vyhlasovateľa s vyznačením dátumu a času doručenia.

Návrh musí obsahovať:

1. Identifikačné údaje navrhovateľa
2. Označenie kontaktnej osoby navrhovateľa (meno, priezvisko, tel. číslo, email)

3. Písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže,

-14-

4. Písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi.

Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Účastník predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.

Na vyhodnotenie predložených návrhov vymenuje vyhlasovateľ 3 člennú komisiu, ktorá vyhodnotí predložené návrhy. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na podanie súťažného návrhu. Otváranie obálok je neverejné. Vyhodnocovať sa budú len tie návrhy, ktoré boli predložené v stanovenom termíne a ktorých obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

- Vyhlasovateľ súťaže oznámi výsledky hodnotenia jej účastníkom písomne v lehote do 5 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
 - a. Predložené návrhy sa budú posudzovať na základe nasledovných hodnotiacich kritérií:

výška ročného nájomného

zohľadnenie trvalého pobytu v obci Báb

Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže, odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,

- o vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- o vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade, že bude predložený do obchodnej verejnej súťaže v termíne na predkladanie súťažných návrhov iba jeden návrh, ktorý splní podmienky účasti, môže komisia menovaná starostom na vyhodnotenie súťažných návrhov takýto návrh vyhodnotiť ako víťazný,
- o navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
- o v prípade, že nebude s úspešným navrhovateľom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- o vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže
- o vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa,
- o nájomnú zmluvu je navrhovateľ povinný uzatvoriť do 7 dní od vyhodnotenia súťaže komisiou zriadenou starostkou obce.

1. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

UZNESENIE č. 1-34/2022

Obecné zastupiteľstvo v Bábě **schvaľuje podmienky VOS** na prenájom viníc na pozemkoch s p. č. 3286, 3287, zapísaných na LV č. 2249, na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor, v k. ú. Veľký Báb.

HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslanci

ZA: 6 / Ing. Ivan Vajzer, Ľuboš Takáč, Ľuboš Bakay, Štefan Reha, Ing. Jozef Muzika, Juraj

Vindiš /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Katarína Mego Töröková
starostka obce

UZNESENIE č. 1-35/2022

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** komisiu na vyhodnotenie **VOS** na prenájom viníc na pozemkoch s p. č. 3286, 3287, zapísaných na LV č. 2249, na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor, v k. ú. Veľký Báb.

Predseda: Juraj Vindiš

Členovia: Ing. Jozef Muzika a pán Štefan Reha

HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslanci

ZA: 6 / Ing. Ivan Vajzer, Ľuboš Takáč, Ľuboš Bakay, Štefan Reha, Ing. Jozef Muzika, Juraj Vindiš /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Katarína Mego Töröková
starostka obce

15. K bodu: Doručené podania obecnému zastupiteľstvu

- a) *Žiadosť o finančnú podporu k Vianociam 2022 Komunita Kráľovnej pokoja zariadenie Domova sociálnych služieb v Močenku*

UZNESENIE č. 1-36/2022

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** finančnú podporu vo výške 100,-€ k Vianociam 2022 Komunita Kráľovnej pokoja, zariadeniu Domova sociálnych služieb v Močenku, pre nášho občana Jána Puskailera.

HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslanci

ZA: 6 / Ing. Ivan Vajzer, Ľuboš Takáč, Ľuboš Bakay, Štefan Reha, Ing. Jozef Muzika, Juraj Vindiš /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Katarína Mego Töröková
starostka obce

15. K bodu: Doručené podania obecnému zastupiteľstvu

b) Žiadosti organizácií o poskytnutie dotácie na rok 2023

UZNESENIE č. 1-37/2022

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosti organizácií o poskytnutie dotácie na rok 2023 v sumách, ktoré boli uvedené v jednotlivých žiadostiach.

HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslanci

ZA: 6 / Ing. Ivan Vajzer, Ľuboš Takáč, Ľuboš Bakay, Štefan Reha, Ing. Jozef Muzika, Juraj

Vindiš /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Katarína Mego Töröková
starostka obce

15. K bodu: Doručené podania obecnému zastupiteľstvu

c) Žiadosť o prenájom parcely a predstavenie zámeru (Tomáš Sklenár)

UZNESENIE č. 1-38/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Báb **berie na vedomie** žiadosť pána Tomáša Sklenára o prenájom parcely a predstavenie zámeru, ktorý by mal byť realizovaný na pozemku vo vlastníctve obce Báb p. č. 3757, katastrálne územie Veľký Báb.

HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslanci

ZA: 6 / Ing. Ivan Vajzer, Ľuboš Takáč, Ľuboš Bakay, Štefan Reha, Ing. Jozef Muzika, Juraj

Vindiš /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Katarína Mego Töröková
starostka obce

17. K bodu: Rôzne

a) Prevod majetku obce Báb v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Bábke č. 64/2022 zo dňa 29.09.2022 – k. ú. Malý Báb (Anežka

UZNESENIE č. 1-39/2022

Obecné zastupiteľstvo v Bábě **schvaľuje** trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9 ods. 2 v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: **prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Báb, a to novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 274/8 – zastavané plochy o výmere 56 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Malý Báb, odčleneného od pozemku registra „C“ parc. č. 274/1 – zastavané plochy, geometrickým plánom č. 422/2022 vyhotoveným dňa 18.10.2022 vyhotoviteľom Ing. Máriom Sekerešom, úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom Ing. Janou Megyesyovou dňa 02.11.2022 pod č. G1-2426/2022, za stanovenú cenu 12,- € za m², a to formou predaja na základe kúpnej zmluvy v prospech kupujúcej Anežky Bartkovej, bytom Lehota č. 624, 951 36 Lehota. Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok tvorí nevyhnutný prístup k pozemku vo vlastníctve žiadateľky na ktorom je postavený rodinný dom.**

HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslanci

ZA: 6 / Ing. Ivan Vajzer, Ľuboš Takáč, Ľuboš Bakay, Štefan Reha, Ing. Jozef Muzika, Juraj Vindiš /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Katarína Mego Töröková
starostka obce

V Bábě dňa 7.12.2022

