

Obec Báb
Báb č. 465
23. 10. 2023
Číslo:
12/1023

DOHODA O FINANCOVANÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BÁB

Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie

uzatvorená v súlade s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Článok I.

Účastníci dohody

Obchodné meno: **Obec Báb**
Sídlo: Báb 465, 951 34 Báb
IČO: 00307742
Za ktorú koná: Katarína Mego Töröková –starostka obce
Telefón: 0903 709 134
Email: obecbab@obecbab.sk
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK15 5600 0000 0008 1521 1001

a

Obchodné meno: **GENERAL FACTORING, a.s.**
Sídlo: Michalská 16, 811 01 Bratislava,
IČO: 35 838 825
Za ktorú koná: Juraj Nestarec – člen predstavenstva
Telefón: 0904 885 885
Email: office@g-f.sk
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK36 0900 0000 0001 7623 1283

(spolu aj ako „účastníci dohody“)

sa dohodli na uzatvorení tejto **Dohody o financovaní zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Báb** za nasledujúcich podmienok:

Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1 GENERAL FACTORING, a.s. ako investor výstavby logisticko-výrobného-vybavenostného areálu v katastrálnom území Veľký a Malý Báb, požiadal listom zo dňa 19.10.2022 o zmenu územného plánu Obce Báb.

2.2 Dôvodom zmeny územného plánu je navrhovaná výstavba logisticko-výrobného-vybavenostného areálu podľa spracovanej dokumentácie, ktorú Obecné zastupiteľstvo obce Báb

prorokovalo a schválilo Uznesením č. 32/2022 zo dňa 11.5.2022.

2.3 Uznesením Obecného zastupiteľstva v Bábě č. 79/2022 zo dňa 26.10.2022 bol schválený zadávací dokument pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu Obce Báb.

2.4. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Bábě č. 80/2022 zo dňa 26.10.2022 bol schválený spôsob financovania obstarania Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu Obce Báb.

2.5. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Bábě č. 16/2023 zo dňa 15.2.2023 bol schválený spôsob financovania územnoplánovacej dokumentácie vypracovanej zhotoviteľom **AK plus Csanda-Piterka s.r.o. - Územný plán Obce Báb Zmeny a doplnky č.1**

Článok III. Účel dohody

3.1 Účelom tejto dohody je upraviť práva a povinnosti Obce Báb ako príslušnej obce, ktorej Územný plán je potrebné zmeniť a žiadateľa, ktorý uplatnil na Obecnom úrade v Bábě žiadosť smerujúcu k zmene Územného plánu Obce Báb

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1 Obec Báb sa zaväzuje, že v súlade s prijatým vyššie citovaným uznesením Obecného zastupiteľstva vykoná a uplatní všetky právne úkony, smerujúce k zmene územného plánu obce Báb v prospech žiadateľa resp. účastníka dohody.

4.2 GENERAL FACTORING, a.s. ako žiadateľ o zmenu územného plánu sa zaväzuje, uhradiť Obci Báb náklady spojené s vypracovaním územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Báb v sume 3 975 EUR (slovom: tisícdeväťstosodendesiatpäť EUR).

4.3 Suma bude vyplatená na účet obce do 15 dní od podpisu zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

5.1 Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý účastník tejto dohody obdrží po dvoch vyhotoveniach.

5.2 Skutočnosť výslovne neupravené touto dohodou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacimi právnymi predpismi.

5.3 Práva o povinnosti upravené v tejto dohode týkajúce sa zmluvných strán prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

5.4 Meniť a dopĺňať túto dohodu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.

5.5 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisania všetkými účastníkmi dohody



a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 564/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

5.6 Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, dohodu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Účastníci dohody ďalej prehlasujú, že táto dohoda nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom dohody pripájajú účastníci svoje vlastnoručné podpisy.

V Bábě, dňa 12. februára 2023

V Bratislave dňa: 20. februára 2023



Katarína Mego Töröková
starostka obce Báb

Juraj Nestarec
člen predstavenstva
GENERAL FACTORING, a.s.

Táto dohoda bola zverejnená dňa:

Táto dohoda nadobúda účinnosť dňa: