

**DOHODA O FINANCOVANÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BÁB**

**Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie
uzatvorená v súlade s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení**

Článok I.

Účastníci dohody

Obchodné meno: **Obec Báb**
Sídlo: Báb 465, 951 34 Báb
IČO: 00307742
Za ktorú koná: Katarína Mego Töröková –starostka obce
Telefón: 0903709134
Email: obecbab@obcebab.sk
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK155600000000815211001

a

Obchodné meno: **Ing. Milan Pavelka**
Sídlo: Cajlanská 26, 902 01 Pezinok
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, pobočka Pezinok
Číslo účtu IBAN: Sk 31 0900 0000 0000 1896 5855

(spolu aj ako „účastníci dohody“)

sa dohodli na uzatvorení tejto **Dohody o financovaní zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Báb** za nasledujúcich podmienok:

**Článok II.
Úvodné ustanovenia**

2.1 Ing. Milan Pavelka ako investor IBV / Invidiuálnej bytovej výstavby a občianskej vybavenosti/ v katastrálnom území Malý Báb, požiadal listom zo dňa 13.10.2022 o zmenu územného plánu Obce Báb.

2.2 Dôvodom zmeny územného plánu je navrhovaná výstavba IBV / Invidiuálnej bytovej výstavby a občianskej vybavenosti/

2.3 Uznesením Obecného zastupiteľstva v Bábce č. 79/2022 zo dňa 26.10.2022 bol schválený zadávací dokument pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu Obce Báb.

2.4. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Bábce č. 80/2022 zo dňa 26.10.2022 bol schválený spôsob financovania obstarania Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu Obce

Báb.

2.5. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Bábě č. 16/2023 zo dňa 15.2.2023 bol schválený spôsob financovania územnoplánovacej dokumentácie vypracovanej zhotoviteľom AKplus Csanda-Piterka s.r.o. - Územný plán Obce Báb Zmeny a doplnky č.1

Článok III. Účel dohody

3.1 Účelom tejto dohody je upraviť práva a povinnosti Obce Báb ako príslušnej obce, ktorej Územný plán je potrebné zmeniť a žiadateľa, ktorý uplatnil na Obecnom úrade v Bábě žiadosť smerujúcu k zmene Územného plánu Obce Báb

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1 Obec Báb sa zaväzuje, že v súlade s prijatým vyššie citovaným uznesením Obecného zastupiteľstva vykoná a uplatní všetky právne úkony, smerujúce k zmene územného plánu obce Báb v prospech žiadateľa resp. účastníka dohody.

4.2 General Factoring, a.s. ako žiadateľ o zmenu územného plánu sa zaväzuje, uhradiť Obci Báb náklady spojené s vypracovaním územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Báb v sume 3 975 Eur (slovom: tritisícdeväťstosedemdesiatpäť Eur).

4.3 Suma bude vyplatená na účet obce do 15 dní od podpisu zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý účastník tejto dohody obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 5.2 Skutočnosť výslovne neupravené touto dohodou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 5.3 Práva o povinnosti upravené v tejto dohode týkajúce sa zmluvných strán prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 5.4 Meniť a dopĺňať túto dohodu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
- 5.5 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 564/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 5.6 Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, dohodu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Účastníci dohody ďalej prehlasujú, že táto dohoda nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom dohody pripájajú účastníci svoje vlastnoručné podpisy.

V Bábě, dňa: 1.3.2023

starostka obce Báb

V Bratislave, dňa: 1.3.2023

Ing. Milan Pavelk-



Katarína Mego Toroková

Táto dohoda bola zverejnená dňa:

Táto dohoda nadobúda účinnosť dňa: