

DODATOK č. 1

k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 4/2023 zo dňa 17.01.2023

/ďalej len „Zmluva“/

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

Obcc Báb, so sídlom Obecný úrad Báb č. 465, 951 34 Báb, IČO: 00307742, DIČ: 2020408643,
zast. starostkou Katarína Mego Toroková,
Bankové spojenie Prima Banka, a.s., č.ú. SK15 5600 0000 000801521 1001
(Ďalej aj ako povinný z VB)

a

Ľuboš Bakay, r. Bakay, , trvale bytom Veľký Báb 280, 951 34
Báb, občan SR
(Ďalej aj ako oprávnený z VB)

V znení:

Zmluvné strany **menia a dopĺňajú celý čl. II (vrátane odsekov 1 a ods. 2)** zmluvy a tento znie nasledovne:

Čl. II Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Veľký Báb, evidovaných na LV č. 1124 ako
parcely reg. C KN parc.č. 158/9 – zast.pl a nádvorie o výmere 70 m²
parcely reg. E KN parc.č. 158/1 – ostatná plocha o výmere 10104 m²
všetko v podiele 1/1 k celku.
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Veľký Báb, evidovanej na LV č. 781 ako
parcely reg. C KN parc.č. 3 – záhrada o výmere 965 m².
3. V časti C LV č. 1124 je zapísaná okrem iného aj táčcha : Vecné bremeno (in rem) - právo prechodu peši, prejazdu motorovými vozidlami a vstupu na nehnuteľnosť registra C KN parc.č.158/9 v celom rozsahu v prospech vlastníka nehnuteľnosti registra C KN parc.č.3, podľa V 9447/2020-199/2020.
4. Geometrickým plánom č. 0465/2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOTOM s.r.o. dňa 1.12.2022, úradne overeným dňa 15.12.2022 pod č. G1-2816/2022, sa
A) od parcely E KN parc.č. 158/1 odčleňujú diel č. 1 o výmere 18 m² a diel č. 2 o výmere 17 m² a pričleňujú sa k novovytvorenej parcele č. 158/9 – zast.pl o výmere 105 m²
B) od parcely C KN parc.č. 158/9 sa odčleňuje diel č. 3 o výmere 70 m² a pričleňuje sa k novovytvorenej parcele č. 158/9 – zast.pl o výmere 105 m²
5. Zmluvné strany touto zmluvou rozširujú rozsah vecného bremena za podmienok uvedených v zmluve.

Zmluvné strany **menia ods. 1 čl. IV** zmluvy a tento znie nasledovne:

1. Povinný z vecného bremena z r i a d' u j e v prospech oprávneného z vecného bremena – **vecné bremeno in rem** spočívajúce v práve prechodu peši, prejazdu motorovými vozidlami a vstupu **na nehnuteľnosť diel č. 1 o výmere 18 m² a diel č. 2 o výmere 17 m², ktoré vznikli geometrickým plánom overeným pod č. G1-2816/2022** v celom rozsahu v prospech vlastníka nehnuteľnosti registra C KN parc.č. 3 – záhrada o výmere 965 m².

Oprávnený z vecného bremena toto právo **p r i j í m a**.

Ostatné ustanovenia predmetnej zmluvy zostávajú nezmenené.

V BÁBE, dňa 1.3.2023



Povinný z VB: _____

Katarína Mego Toroková
starostka obce

Oprávnený z VB : _____

Luboš Bakay