

Vec: Územné rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E **V E R E J N Á V Y H L Á Š K A**

Obec Báb, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval návrh spoločnosti **FERTILAGRI TRADING SK, s.r.o., Krajná 86, Bratislava, IČO: 35869704** zastúpený splnomocneným zástupcom **RKL NITRA s.r.o., Pod briežkom 737/5, Nitra, IČO: 47490276** v zast. konateľa **Peter Bányi**, doručený dňa **07.02.2023** o vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby a využitie územia: „ **Prebudovanie križovatky na III/1674** “ na par. č.: **KN-C 3460, 2442, 3469/4, 3470/4, 3471/4, 3472/4, 3473/4, 3474/4, 3475/4, 3476/4, 3477/4, 3478/4, 3481/4, 3482/4, 3483/4, 3484/4, 3485/4, 3486/4, 3487/4, 3488/4, 3489/4, 3490/4, 3491/4**; kat. úz.: **Veľký Báb**, v územnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa §36 stavebného zákona a posúdil návrh postupom podľa §37 a §38 stavebného zákona.

Na základe výsledkov tohto konania podľa §39, § 39a a § 39b ods 5) stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva na stavbu

„Prebudovanie križovatky na III/1674 “ **SO 01 – ÚPRAVA CESTY III/1674 PRE VYTVORENIE KRIŽOVATKY** **SO 02 – PRELOŽKA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE PRE VYTVORENIE KRIŽOVATKY**

rozhodnutie o využívaní územia a umiestnení stavby

V rozsahu objektovej skladby:

SO 01 – ÚPRAVA CESTY III/1674 PRE VYTVORENIE KRIŽOVATKY **SO 02 – PRELOŽKA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE PRE VYTVORENIE KRIŽOVATKY**

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určuje tieto **p o d m i e n k y** :
tak ako je zakreslená v sit. výkrese 1:350, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia

1. Architektonické a urbanistické:

SO 01 – ÚPRAVA CESTY III/1674 PRE VYTVORENIE KRIŽOVATKY **SO 02 – PRELOŽKA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE PRE VYTVORENIE KRIŽOVATKY**

Cieľom navrhovanej úpravy je dať existujúcej križovatke normový tvar a požadované parametre vzhľadom na zvýšenie dopravného zaťaženia. Zároveň sa doplní ľavý odbočovací pruh z hlavnej komunikácie. Úprava sa robí cca na existujúcom mieste, teda v ochrannom pásme diaľnice, kde sa aj v súčasnosti nachádza. Existujúca zastávka sa upraví pridaním zástavkovej niky a nástupnej hrany.

Šírkové a výškové usporiadanie, a priečny sklon - Hlavná exist. komunikácia si zachová svoj smerový polygón ale dôjde k jej rozšíreniu o jeden jazdný pruh, resp. dopravný tieň. Pričom celková dĺžka upravovanej trasy bude cca 228,3 m. Všetky jazdné pruhy budú šírky 3m a spevnené krajnice šírky 0,5m. Krajnice budú v šírke 0,75m. Dôjde len k minimálnej výškovej úprave.

Vedľajšia komunikácia sa preloží do novej polohy, čím dôjde ku kolmému napojeniu na hlavnú komunikáciu. Nová trasa bude tvorená dvoma oblúkmi a priamymi úsekmi. Dĺžka upravovaného úseku bude 143 m. Pôvodná šírka komunikácie ostane cca zachovaná, resp. sa upraví na kategóriu C7,5/50. Priečny sklon sa nezmení, ako na hlavnej komunikácii, tak aj na vedľajšej ceste.

Navrhované prvky: - Na ramene križovatky v smere obce Lehota sa vytvorí pruh pre odbočenie vľavo s šírkou pruhu 3,0 m na miestnu komunikáciu. Jeho dĺžka je navrhnutá v zmysle STN 73 6102 pre návrhovú rýchlosť 70 km/h: Vyradňovací úsek $L_v = 50$ m; Spomaľovací úsek $L_d = 32$ m; Čakací úsek $L_c = 20$ m. Dĺžka rozširovacieho klina je $L_r = 87$ m. ($L_r/2 = 43,5$ m). Celková dĺžka pruhu bude 145,5 m. Na protíľahlom ramene križovatky sa vytvorí dopravný tieň oproti pruhu pre odbočenie vľavo, ktorý má dĺžku 82 m a max. šírku 3,0 m.

Okrem odbočovacieho pruhu sa vytvorí aj nová zástavková nika v celkovej dĺžke 64 m, pričom priama časť má dĺžku 24 m. Dĺžka nástupištia je 12 m, šírka je 2 m. Sklon zastávky je na upravovanú komunikáciu. Pred zastávkou bude osadený líniový odvodňovač.

Na rozširovanú komunikáciu III/1674 sa napojí upravená miestna komunikácia, ktorá bude zároveň prístupová komunikácia k miestnym objektom.

Riešenie odvodnenia - Odvodnenie komunikácie bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do existujúcich alebo upravených (obnovených) odvodňovacích priekop, kde sa voda odparí alebo čiastočne vsiakne. Rovnako bude odvodnená aj zemná pláň.

Odvodnenie zastávky bude riešené pomocou líniového odvodňovača DN 150, ktorý bude zaústený do vybudovanej (obnovenej) priekopy.

- za účelom: **Inžinierska stavba – Prebudovanie križovatky na III/1674**

LIST VLASTNÍCTVA č. 1836: - p. č. C 3460;

VLASTNÍK : Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, Nitra, IČO: 37861298

LIST VLASTNÍCTVA č. 2249: - p. č. C 2442;

VLASTNÍK : Obec Báb, č. 465, 951 34 Báb, IČO: 307742

LIST VLASTNÍCTVA č. 1531: - p. č. C 3469/4, 3470/4, 3471/4, 3473/4, 3475/4, 3476/4, 3477/4, 3478/4, 3482/4, 3483/4, 3484/4, 3485/4, 3486/4, 3488/4, 3489/4, 3490/4, 3491/4;

VLASTNÍK : FERTILAGRI TRADING SK, s.r.o., Krajná 86, Bratislava, IČO: 35869704

LIST VLASTNÍCTVA č. 1709: - p. č. C 3472/4;

VLASTNÍK : Ľubomír Branický, Malý Báb 2, Báb

LIST VLASTNÍCTVA č. 1678: - p. č. C 3474/4;

VLASTNÍK : ČERNAKOVIČOVÁ Ľudmila, Mgr., Spojová 3854/10, Banská Bystrica; RUMANOVÁ Alžbeta, Petzwalova 550/26, Nitra; Jozef Török, Alexandrov Dvor 468, Báb

LIST VLASTNÍCTVA č. 2002: - p. č. C 3481/4;

VLASTNÍK : Filip Černý, Dolnomajerská 1223/3, Sereď

LIST VLASTNÍCTVA č. 1991: - p. č. C 3487/4;

VLASTNÍK : CHUDÁČKOVÁ Šarlota, Rázusovo nabr. 4, Bratislava

K parc. č. C 3472/4, 3474/4, 3481/4, 3487/4 - Má navrhovateľ nájomné zmluvy

2. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov sú uvedené v:

2.1 Vyjadrenie NSK, odbor DPK Nitra, č. CS 8868/2022, CZ 42618/2022 zo dňa 24.10.2022

2.2 Povolenie MinvDaV SR SCDaPK, č. 28259/2022/SCDPK/76907 zo dňa 22.07.2022

2.3 Vyjadrenie OkrÚ NR, orgán OH, č. OU-NR-OSZP3-2023/017880-002 zo dňa 23.02.2023

2.4 Vyjadrenie OkrÚ NR, orgán ŠVS, č. OU-NR-OSZP3-2023/017881-002 zo dňa 30.03.2023

2.5 Záv. stanovisko KPÚ Nitra, č. KPUNR-2023/4639-2/14696/NIK zo dňa 21.02.2023

3. Ďalšie podmienky:

3.1. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytyčenie všetkých podzemných vedení a telekom. sietí;

3.2. Splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o vydanie stavebných povolení;

3.3. O vydanie stavebného povolenia pre objekt stavby **SO 01 – ÚPRAVA CESTY III/1674 PRE VYTVORENIE KRIŽOVATKY a SO 02 – PRELOŽKA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE PRE VYTVORENIE KRIŽOVATKY** je potrebné požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad pre dopravné stavby (§ 120 stavebného zákona);

3.4. Pri umiestňovaní navrhovaných stavieb je potrebné dodržať odstupové vzdialenosti od hraníc susediacich pozemkov a navrhovaných stavieb podľa tohto územného rozhodnutia;

3.5. Pri vypracovaní PD stavby pre stavebné konanie je nutné dodržať ustanovenia vyhlášky č.532/2002, ktorou sa upravujú všeobecné technické požiadavky na stavbu, príslušné STN a súvisiace predpisy pre navrhovanie stavieb, vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti a technické zariadenia;

4. Podmienky vyplývajúce zo správcov sieti a tokov sú uvedené v:

4.1 Vyjadrenie Slovak Telekom BA, č. 6612309308 zo dňa 03.04.2023 + zákres

5.Podmienky vyplývajúce z chránených území alebo ich blízkosti:

5.1. Pri spracovaní projektu k stavebnému povoleniu musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení.

5.2. Ochranné a bezpečnostné pásma novo zriadených IS vyplývajú priamo z osobitných zákonov, preto ich nie je potrebné uvádzať v územnom rozhodnutí.

6.Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli ku konaniu žiadne námietky a pripomienky.

Toto rozhodnutie podľa §40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Územné rozhodnutie nestratí platnosť, ak v lehote určenej týmto rozhodnutím bude podaná žiadosť o stavebné povolenie, prípadne oznámenie jednoduchej stavby.

Podľa § 71 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od potreby žiadať o povolenia terénnych úprav.

Podľa §40 ods.4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych zástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Stavebný úrad, v zmysle ustanovenia §42 stavebného zákona, upozorňuje účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní, v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: **FERTILAGRI TRADING SK, s.r.o., Krajná 86, Bratislava, IČO: 35869704** zastúpený splnomocneným zástupcom **RKL NITRA s.r.o., Pod briežkom 737/5, Nitra, IČO: 47490276** v zast. konateľa **Peter Bányi** podal dňa **07.02.2023** na Obecnom úrade Báb žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na stavbu : „ **Prebudovanie križovatky na III/1674 “ - SO 01 – ÚPRAVA CESTY III/1674 PRE VYTVORENIE KRIŽOVATKY a SO 02 – PRELOŽKA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE PRE VYTVORENIE KRIŽOVATKY** na par. č.: **KN-C 3460, 2442, 3469/4, 3470/4, 3471/4, 3472/4, 3473/4, 3474/4, 3475/4, 3476/4, 3477/4, 3478/4, 3481/4, 3482/4, 3483/4, 3484/4, 3485/4, 3486/4, 3487/4, 3488/4, 3489/4, 3490/4, 3491/4**; kat. úz.: **Veľký Báb**;

Návrh bol doložený náležitostiami potrebnými k vydaniu územného rozhodnutia. Obec Báb oznámila pod č. 44/2023-86-02-Rf dňa 10.03.2023 začatie územného konania podľa § 36 stavebného zákona začatie úz. konania dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania formou verejnej vyhlášky. K spôsobu doručovania verejnou vyhláškou pristúpil stavebný úrad z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a zároveň z dôvodu, že konanie obsahuje i líniové stavby. Nakoľko stavebnému úradu boli dobre známe pomery územia a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie, Obec Báb v zmysle ustanovenia § 36 odst. 2 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov upustila od ústneho konania.

Stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona určil, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia (zvesenia verejnej vyhlášky dňa 25.03.2023 sa berie ako termín doručenia)

Do podkladov rozhodnutia – predloženej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

Podľa § 36 ods. 5 stavebného zákona obmedzuje stavebný úrad prerokovanie návrhu s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadala o predĺženie lehoty.

V stanovenej lehote účastníci konania, ani dotknuté orgány nevzniesli k prebiehajúcemu konaniu žiadne námietky ani pripomienky. Stavebný úrad posúdil návrh na využitie územia a umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného umiestnenia stavby v území a jeho dôsledkov.

Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č.532/2002 Z.z.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok na umiestnenie stavby a na projektovú prípravu stavby.

Stavebný úrad, v zmysle ustanovenia § 42 stavebného zákona, upozornil účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní, v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Stavebný úrad v podmienkach územného rozhodnutia určil podmienky pre spracovanie projektu stavby pre stavebné povolenie. Rovnako zapracoval do podmienok územného rozhodnutia tie podmienky dotknutých orgánov, ktoré sa týkajú projektovej prípravy stavby. V územnom rozhodnutí však nie sú uvedené tie podmienky zo stanovísk dotknutých orgánov, ktoré sa týkajú až stavebného konania stavby resp. jej samotnej realizácie. Tieto podmienky budú vyhodnotené v rámci stavebného konania a prenesené do podmienok stavebného povolenia.

Dokumentáciu k predloženému návrhu vypracovala osoba odborne spôsobilá v zmysle zákona č. 136/1995 Zb.

Pre vydanie rozhodnutia boli podkladom nasledovné stanoviská, vyjadrenia a doklady:

- 2 x projektová dokumentácia k územnému konaniu
- LV č. 1531 a KKM + Nájomné zmluvy k pozemkom
- Súhlas obce s investičným zámerom č. OCÚ-S2021/00318-02-EUH zo dňa 10.05.2021
- Vyjadrenie NSK, odbor DPK Nitra, č. CS 8868/2022, CZ 42618/2022 zo dňa 24.10.2022
- Povolenie MinvDaV SR SCDaPK, č. 28259/2022/SCDPK/76907 zo dňa 22.07.2022
- Vyjadrenie OkrÚ NR, orgán OH, č. OU-NR-OSZP3-2023/017880-002 zo dňa 23.02.2023
- Vyjadrenie OkrÚ NR, orgán ŠVS, č. OU-NR-OSZP3-2023/017881-002 zo dňa 30.03.2023
- Záv. stanovisko KPÚ Nitra, č. KPUNR-2023/4639-2/14696/NIK zo dňa 21.02.2023
- Vyjadrenie Slovak Telekom BA, č. 6612309308 zo dňa 03.04.2023 + zákres
- Splnomocnenie na zastupovanie zo dňa 23.08.2022

V zákonom stanovenej lehote uplatnené stanoviská, podmienky a požiadavky boli vzájomne skoordinované, zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Báb, Báb 465, 951 34 Báb.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 odst.4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Báb. Za deň doručenia sa považuje posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Dotknutým orgánom štátnej správy bolo začatie územného konania oznámené obvyklým spôsobom (nie verejnou vyhláškou).

Katarína M e g o T ö r ö k o v á
Starostka obce Báb

Doručí sa - účastníci konania:

Všetkým známym účastníkom konania - verejnou vyhláškou.

(V súlade s ustanovím §36 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, sa toto územné rozhodnutie pri líniovej stavbe s veľkým počtom účastníkov konania, oznamuje účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Doručenie tejto verejnej vyhlášky sa vykoná tak, že **sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Báb** a súčasne aj iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia).

- Obec Báb, starostka obce Báb **Katarína Mego Töröková** – úradná tabuľa + internetová stránka obce

Doručí sa verejnou vyhláškou -účastníci konania - vlastníci pozemkov na ktorých sa stavba bude nachádzať:

v katastrálnom území Veľký Báb: na par. č.: **KN-C 3460, 2442, 3469/4, 3470/4, 3471/4, 3472/4, 3473/4, 3474/4, 3475/4, 3476/4, 3477/4, 3478/4, 3481/4, 3482/4, 3483/4, 3484/4, 3485/4, 3486/4, 3487/4, 3488/4, 3489/4, 3490/4, 3491/4;**

- FERTILAGRI TRADING SK, s.r.o., Krajná 86, Bratislava, IČO: 35869704 zastúpený splnomocneným zástupcom RKL NITRA s.r.o., Pod briežkom 737/5, Nitra, IČO: 47490276 v zast. konateľa Peter Bányi

Doručí sa verejnou vyhláškou - účastníci konania - vlastníci susedných nehnuteľností (pozemkov a stavieb), ktorých sa bude stavba dotýkať:

v katastrálnom území Veľký Báb: **vlastníci susedných nehnuteľností pri vyššej uvedených parcelách;**

Na vedomie:

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a poz. komunikácií, Rázusova 2A, Nitra
- Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, Nitra
- Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Štúrova ulica č. 147, Nitra
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a poz. komunikácií, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby