

**Schvaľovacia doložka**

Označenie schvaľovacieho orgánu  
 Číslo uznesenia a dátum schválenia  
 Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce  
 Oprávnená osoba

Obecné zastupiteľstvo BĀB  
 70/2022 / 10.10.2022  
 5/2022  
 Katarína Mego Töröková, starostka obce

**4A KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

<b>KATASTER NEHNUTELNOSTÍ</b> STAV      NÁVRH      VÝHLAD			MIESTNA URBANISTICKÁ DOMINANTA		VEGETÁCIA BYLINNÁ DOČASNÁ VEGETÁCIA PRODUKČNÁ INTENZÍVNA
	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA		MIESTNE URBANISTICKÉ REKREAČNÉ CENTRUM III. ÚROVNE		OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50M
	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA		MIESTNA URBANISTICKÁ OS III. ÚROVNE - REKREAČNÁ		BLIŽŠIE OZNAČENIE / POMENOVANIE KRAJINEJ VEGETÁCIE
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	<b>GEOLOGICKÉ POMERY</b> STAV	LOKALITA PRIESKUMNÉHO ÚZEMIA	<b>ZÁSTAVBA</b> STAV      NÁVRH      VÝHLAD	ZÁSTAVBA AREÁLOVÁ 1-2NP/3-4NP ZÁSTAVBA VYBAVENOSŤ VYŠŠIA A/AL. ZÁKLADNÁ
	PARCELY PODĽA KN-C		POTENCIÁLNE SVAHOVÉ DEFORMÁCIE		ZÁSTAVBA ULIČNÁ KOMPAKTNÁ A/AL. VOLNÁ 2-3NP ZÁSTAVBA VYBAVENOSŤ ZÁKLADNÁ
	PARCELY PODĽA KN-E		SKLADKA ODPADOV ODVEZENÁ, UPRAVENÁ		ZÁSTAVBA ULIČNÁ VOLNÁ 1-2NP ZÁSTAVBA VYBAVENOSŤ ZÁKLADNÁ
	HRANICA LESA	<b>ŽIVOTNÉ PROSTREDIE</b> STAV	HLUK 60dB <		ZÁSTAVBA MALÁ ARCHITEKTÚRA ZÁSTAVBA VYBAVENOSŤ ZÁKLADNÁ - POHREBISKO
<b>ČLENENIE ÚZEMIA</b> STAV      NÁVRH			CHRÁNENÉ ÚZEMIE 5. STUPEŇ OCHRANY		ZÁSTAVBA ULIČNÁ KOMPAKTNÁ A/AL. VOLNÁ 2-3NP ZÁSTAVBA BÝVANIE A/AL. VYBAVENOSŤ ZÁKLADNÁ
	PFCELOK (PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK)		CHRÁNENÉ ÚZEMIE 3. STUPEŇ OCHRANY		ZÁSTAVBA ULIČNÁ VOLNÁ 1-2NP ZÁSTAVBA BÝVANIE
	PFČASŤ (PRIESTOROVO-FUNKČNÁ ČASŤ) PEVNÁ, VARIABILNÁ HRANICA	<b>OCHRANA PRÍRODY</b> STAV	ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU OSOBITNÉ ÚZEMIA OCHRANY (SPECIAL AREAS OF CONSERVATION, SAC)		ZÁSTAVBA AREÁLOVÁ 1-2NP ZÁSTAVBA REKREAČIA ŠPECIFICKÁ
	PFBLOK (PRIESTOROVO-FUNKČNÝ BLOK) PEVNÁ, VARIABILNÁ HRANICA		VODNÝ TOK VODSTVO S EKOSTABILIZUJÚCOU FUNKCIOU		ZÁSTAVBA AREÁLOVÁ 1-2NP ZÁSTAVBA REKREAČIA VYŠŠIA
<b>PRÍRODNÁ STRATÉGIA OBCE (ÚSES)</b> STAV      NÁVRH			VODNÁ PLOCHA VODSTVO S EKOSTABILIZUJÚCOU FUNKCIOU		ZÁSTAVBA AREÁLOVÁ 1-2NP/3-4NP ZÁSTAVBA VYBAVENOSŤ VYŠŠIA A/AL. VÝROBA EXTENZÍVNA
	REGIONÁLNE BIOCENTRUM		VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ, DROBNÝ TOK, VODNÁ NÁDRŽ OCHRANNÉ PÁSMO 5-10M OD BREHOVEJ ČIARY		ZÁSTAVBA AREÁLOVÁ 3-4NP ZÁSTAVBA VYBAVENOSŤ VYŠŠIA A/AL. VÝROBA INTENZÍVNA
	REGIONÁLNY BOKORIDOR	<b>VODSTVO</b> STAV	BLIŽŠIE OZNAČENIE / POMENOVANIE		ZÁSTAVBA AREÁLOVÁ 1-2NP ZÁSTAVBA TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
	MIESTNE BIOCENTRUM		VEGETÁCIA DREVINNÁ VYSOKÁ A/AL. STREDNE VYS. VEGETÁCIA VYSOKOEkOSTABILIZUJÚCA		ZÁSTAVBA PRVOK MALEJ ARCHITEKTÚRY (KRIŽ, PAMÄTNÍK, SOCHA A POD.)
	MIESTNY BOKORIDOR		VEGETÁCIA DREVINNÁ VYSOKÁ A/AL. STREDNE VYS. VEGETÁCIA EKOSTABILIZUJÚCA		PIVNICA
<b>URBANISTICKÁ STRATÉGIA OBCE</b> STAV      NÁVRH / VÝHLAD			VEGETÁCIA BYLINNÁ TRVALÁ VEGETÁCIA EKOSTABILIZUJÚCA		NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA, OCHRANNÉ PÁSMO 10M
	NADREGIONÁLNA URBANISTICKÁ OS II. ÚROVNE		VEGETÁCIA DREVINNÁ VYSOKÁ A/AL. STREDNE VYS. VEGETÁCIA ENVIRONMENTÁLNA		ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ
	REGIONÁLNY URBANISTICKÝ UZOL		VEGETÁCIA BYLINNÁ TRVALÁ VEGETÁCIA ENVIRONMENTÁLNA		PAMIATKA, PAMÄTIHODNOSŤ
	REGIONÁLNE URBANISTICKÉ REKREAČNÉ CENTRUM II. ÚROVNE		VEGETÁCIA DREVINNÁ VYSOKÁ A/AL. STREDNE VYS. VEGETÁCIA PRODUKČNÁ EXTENZÍVNA A/AL. REKREAČNÁ		BLIŽŠIE OZNAČENIE / POMENOVANIE ZÁSTAVBY
	MIESTNE URBANISTICKÉ CENTRUM II. ÚROVNE		VEGETÁCIA DREVINNÁ VYSOKÁ A/AL. STREDNE VYS. VEGETÁCIA PRODUKČNÁ EXTENZÍVNA		OCHRANNÉ PÁSMO ZARIADENÍ VYBAVENOSTI, POLNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A ZARIADENÍ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI AREÁLOVÉHO CHARAKTERU
	MIESTNE URBANISTICKÉ CENTRUM III. ÚROVNE		VEGETÁCIA DREVINNÁ VYSOKÁ A/AL. STREDNE VYS. VEGETÁCIA PRODUKČNÁ EXTENZÍVNA		
	MIESTNA URBANISTICKÁ OS I. ÚROVNE				
	MIESTNA URBANISTICKÁ OS II. ÚROVNE				
	MIESTNA URBANISTICKÁ OS III. ÚROVNE				
	MIESTNY URBANISTICKÝ UZOL				

### SÍDELNÁ VEGETÁCIA

STAV NÁVRH VÝHLAD

	VEGETÁCIA DREVINNÁ VYSOKÁ A/AL. STREDNE VYS. VEGETÁCIA EKOSTABILIZUJÚCA
	VEGETÁCIA STRED. VYSOKÁ DREV. A/AL. BYLIN. TRVALÁ VEGETÁCIA ENVIRONMENTÁLNA
	VEGETÁCIA STRED. VYSOKÁ DREV. A/AL. BYLIN. TRVALÁ VEGETÁCIA S REKREAČNOU A/AL. VYBAVENOSTNOU FUNKCIOU
	VEGETÁCIA STRED. VYSOKÁ DREV. A/AL. BYLIN. TRVALÁ VEGETÁCIA S OBYTNOU A/AL. EXTENZÍVNOU PRODUKČNOU FUNKCIOU
	VEGETÁCIA DREVINNÁ VYSOKÁ A/AL. STREDNE VYS. VEGETÁCIA PRODUKČNÁ EXTENZÍVNA

### PEŠIA A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

STAV

	PEŠÍ, CYKLISTICKÝ CHODNÍK
	PEŠIA TRASA
	CYKLISTICKÝ CHODNÍK
	CYKLISTICKÁ TRASA

### ZÁSOBOVANIE PLYNOM

STAV NÁVRH

	VTL PLYNOVOD OCHRANNÉ PÁSMO 8M, BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO 20M
	STL DISTRIBUČNÝ PLYNOVOD - HLAVNÉ NAPOJENIE OCHRANNÉ PÁSMO 1M
	REGULAČNÁ STANICA PLYNU OCHRANNÉ PÁSMO 50M

### ZÁSOBOVANIE VODOU

STAV NÁVRH

	HLAVNÝ VODOVOD
	VODOJEM PODZEMNÝ
	TLAKOVÁ STANICA
	HYDRANT

### TELEKOMUNIKÁCIE A DIALKOVÉ KÁBLE

STAV

	DISTRIBUČNÉ TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIE VZDUŠNÉ
	DISTRIBUČNÉ TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIE VZDUŠNÉ
	VÝKRÝVAČ MOBILNÉHO SIGNÁLU

### VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ

STAV NÁVRH VÝHLAD

	NÁMESTIE PRIESTRANSTVO SO SPOLOČENSKÝMI FUNKCIAMI
	PRIESTRANSTVO ULICA PRIESTRANSTVO S FUNKCIOU PRÍSTUP K ZÁSTAVBE
	PRIESTRANSTVO ULICA PRIESTRANSTVO S FUNKCIOU PRÍSTUP K ZÁSTAVBE A ČIASTOČNÝ TRANZIT
	PRIESTRANSTVO ULICA PRIESTRANSTVO S FUNKCIOU DOPRAVNÝ TRANZIT A PRÍSTUP K ZÁSTAVBE
	PRIESTRANSTVO CESTA PRIESTRANSTVO S FUNKCIOU DOPRAVNÝ TRANZIT
	PRIESTRANSTVO CESTA PRIESTRANSTVO S FUNKCIOU ÚČELOVÝ DOPRAVNÝ PRÍSTUP

### ODVÁDZANIE POVRCHOVÝCH VÔD

STAV

	HLAVNÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA, GRAVITAČNÁ - NEOVERENÁ
	VÝUSTNÝ OBJEKT

### MELIORAČNÉ ZARIADENIA

STAV

	MELIORAČNÁ ZAVLAŽOVACIA SIET', ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE
	MELIORAČNÁ ODVODŇOVACIA SIET', ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE
	ČERPACIA STANICA

### CESTNÁ DOPRAVA

STAV NÁVRH VÝHLAD

	RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA; OCHRANNÉ PÁSMO 100M
	CESTA III. TRIEDY OCHRANNÉ PÁSMO 20M
	MIESTNA ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA MZ 12/40 / MZ 8,5/50 FUNKČNÁ TRIEDA B3 (CESTA III. TRIEDY V INTRAVILÁNE) OCHRANNÉ PÁSMO 6M
	MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA MO 12/50 / MOU 12/50 FUNKČNÁ TRIEDA C1 OCHRANNÉ PÁSMO 6M
	MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA MO FUNKČNÁ TRIEDA C3

### ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD

NÁVRH VÝHLAD

	HLAVNÁ KANALIZÁCIA, GRAVITAČNÁ
	HLAVNÁ KANALIZÁCIA, TLAKOVÁ
	PREČERPÁVACIA STANICA
	ČOV, OCHRANNÉ PÁSMO

### ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

STAV NÁVRH VÝHLAD

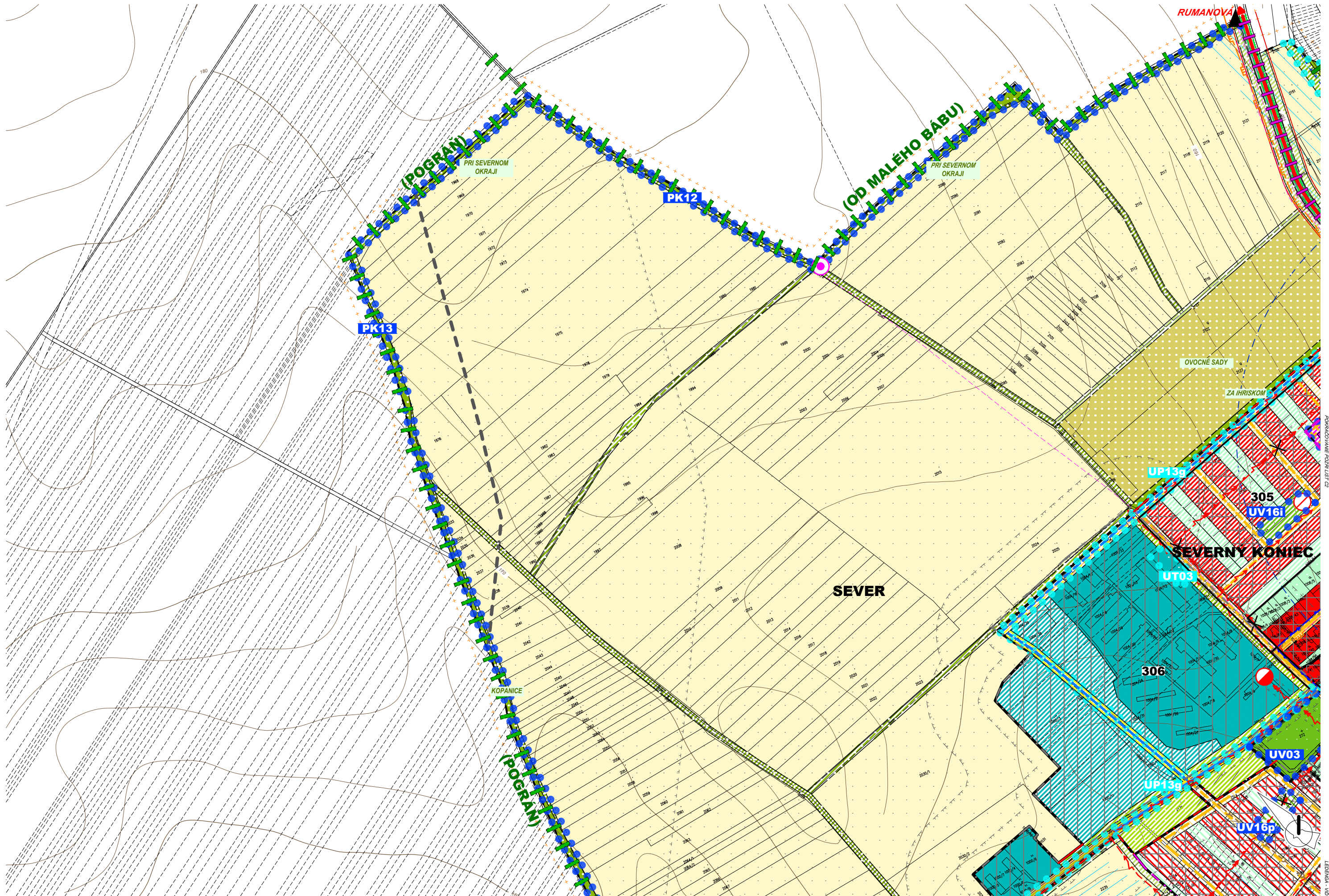
	DIALKOVÉ ELEKTRICKÉ VZDUŠNÉ VEDENIE 22kV, ČÍSLO VEDENIA OCHRANNÉ PÁSMO 10M
	DIALKOVÉ ELEKTRICKÉ ZEMNÉ VEDENIE 22kV, ČÍSLO VEDENIA OCHRANNÉ PÁSMO 1M

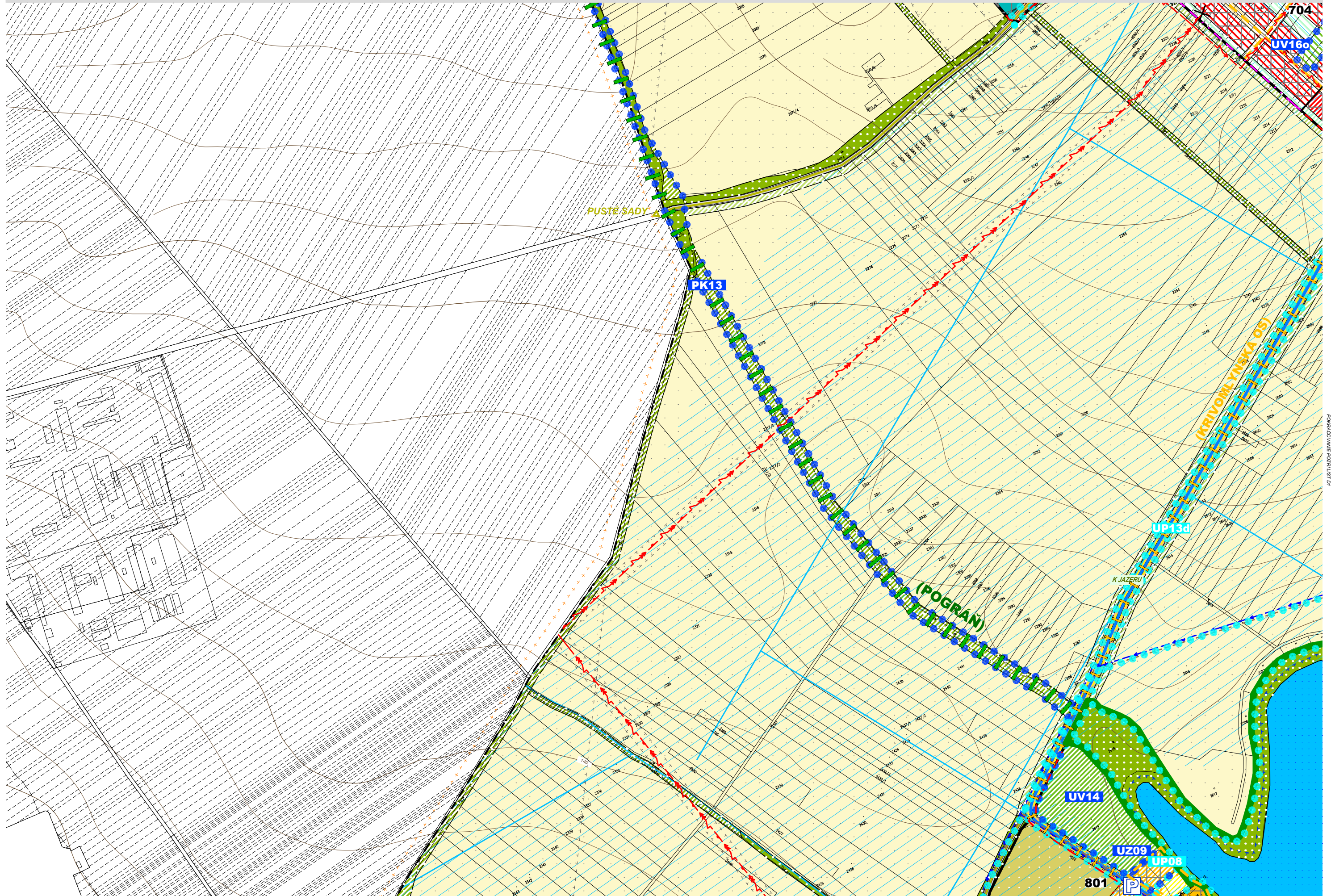
	MOST		ELEKTRICKÉ VEDENIE NAVRHOVANÉ NA ZRUŠENIE
--	------	--	---

### VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, STAVBY OBCENÉHO ZÁUJMU

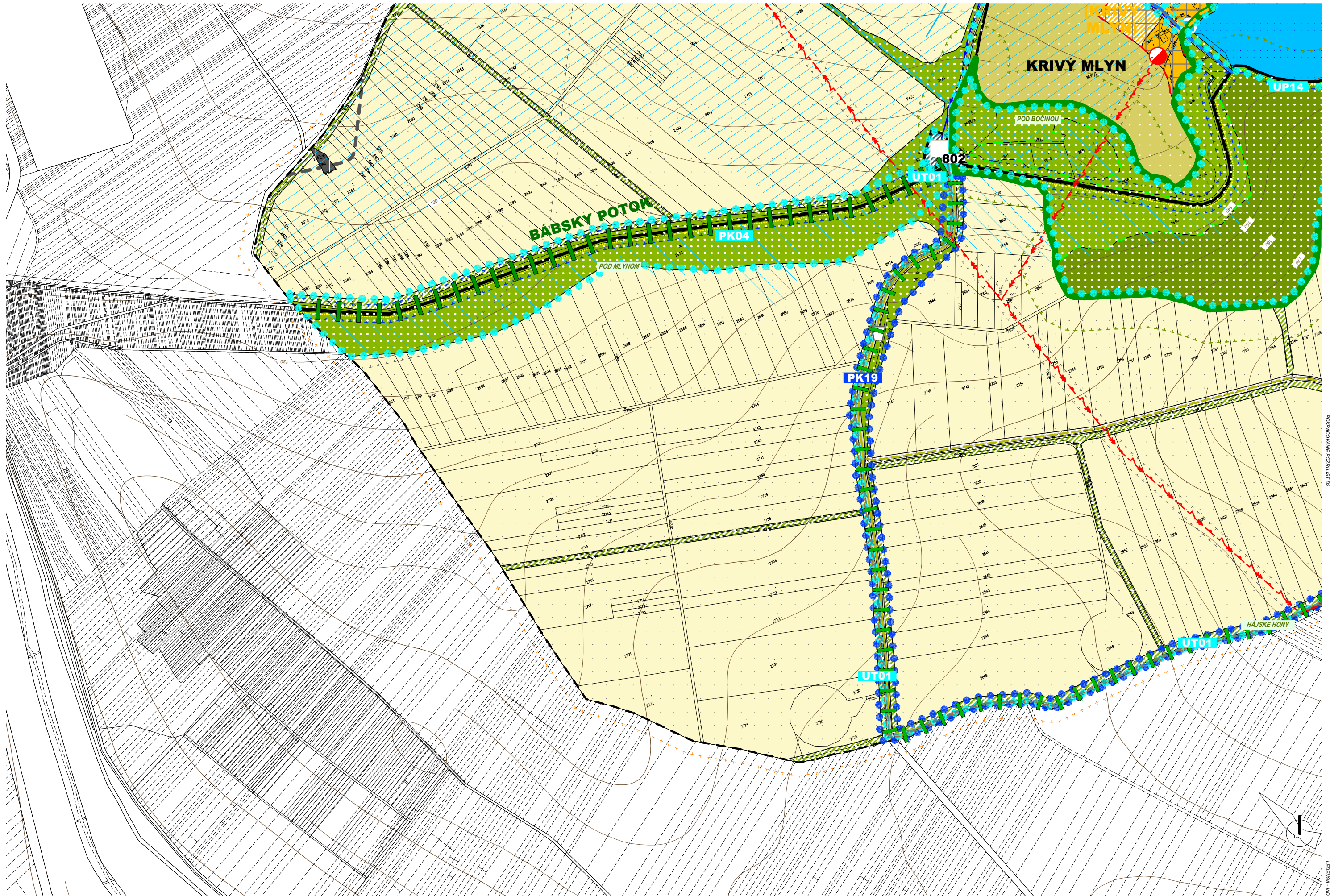
	AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA; IZOCHRÓMA DOSTUPNOSTI 400M				TRANSFORMOVŇA 22/0,4kV		VEREJNO-PROSPEŠNÁ STAVBA
	PARKOVISKO				PRODUKTOVODY		STAVBA OBCENÉHO ZÁUJMU
	ČERPACIA STANICA POHONNÝCH HMÔT				ROPOVOD OCHRANNÉ PÁSMO 300M	ZOZNAM STAVIEB VIĎ. TEXTOVÚ ČASŤ - NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI	

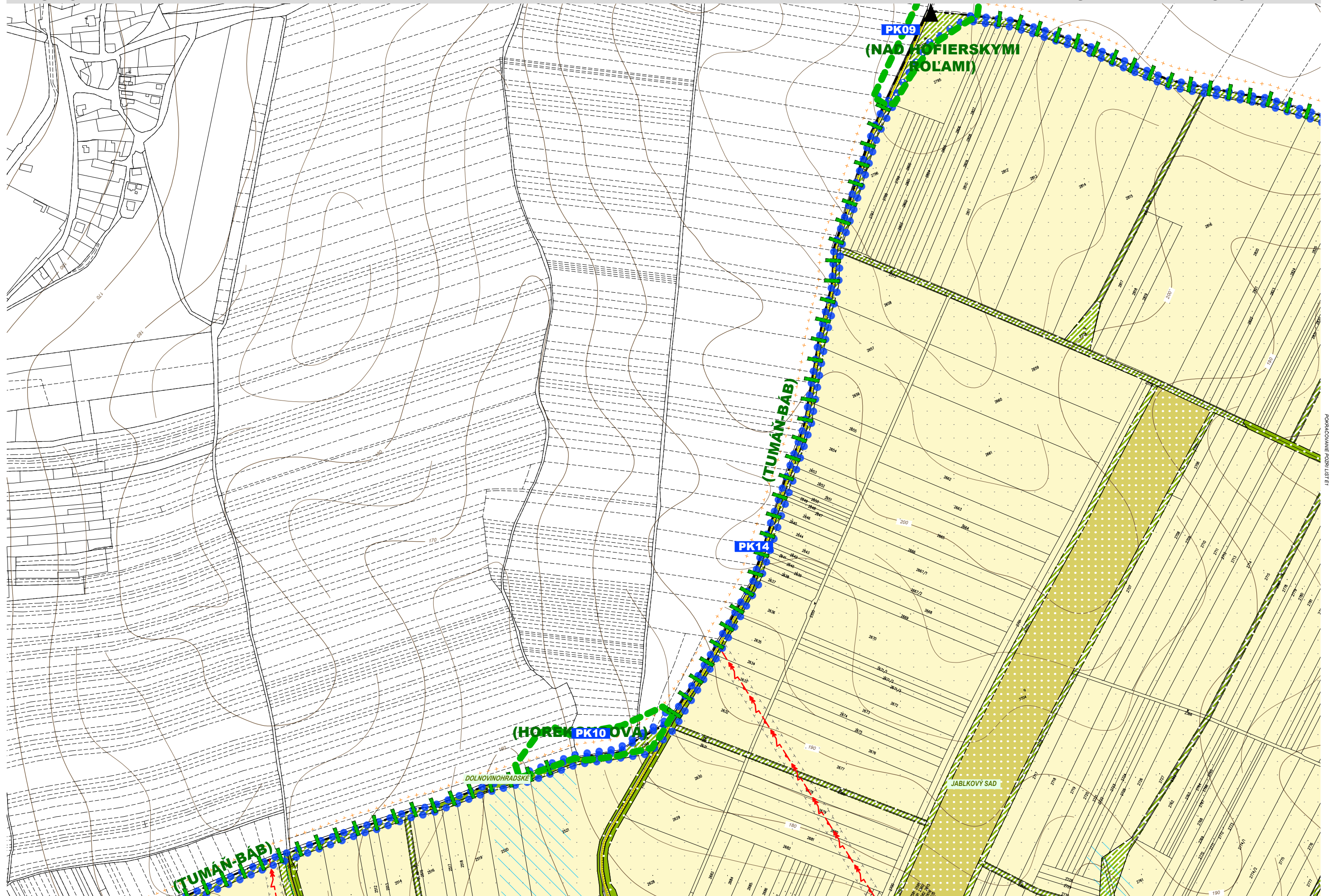






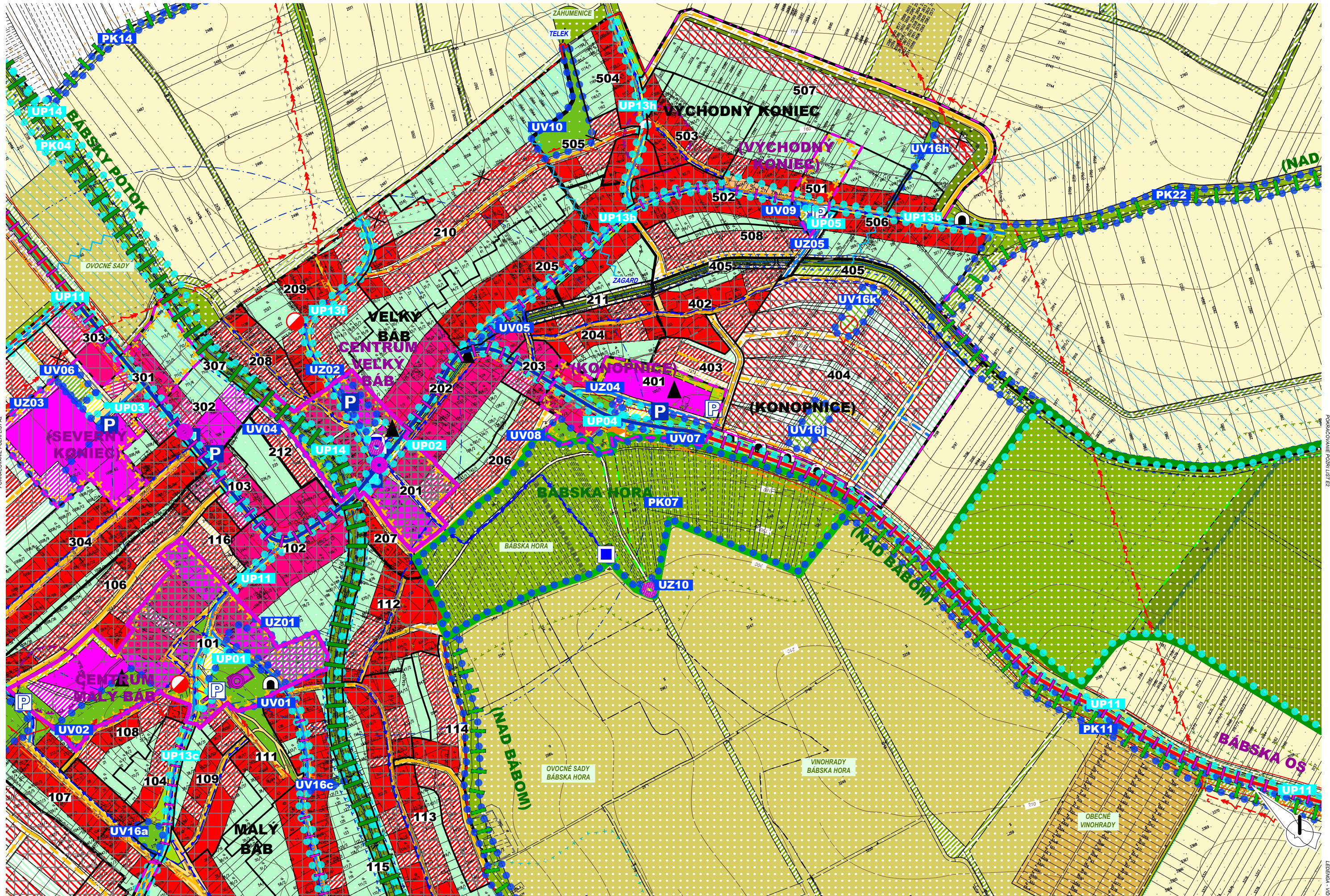
POPRÁČKOVANÉ POZEMKOVÉ LISTY

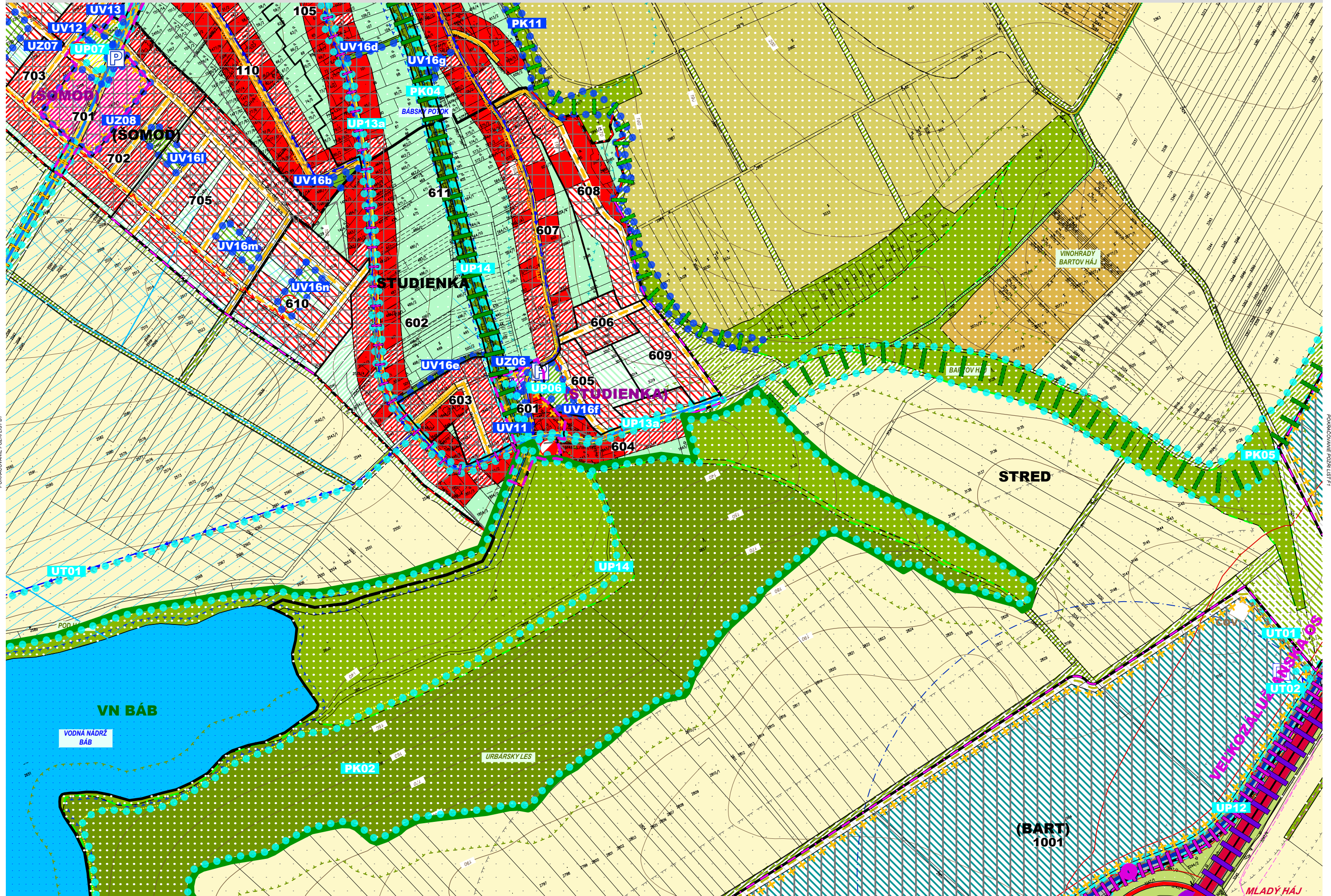




POPRÁČENIE POZITIVETI







POVRCHOVÉ POZRIEVANIE

POVRCHOVÉ POZRIEVANIE

VN BÁB

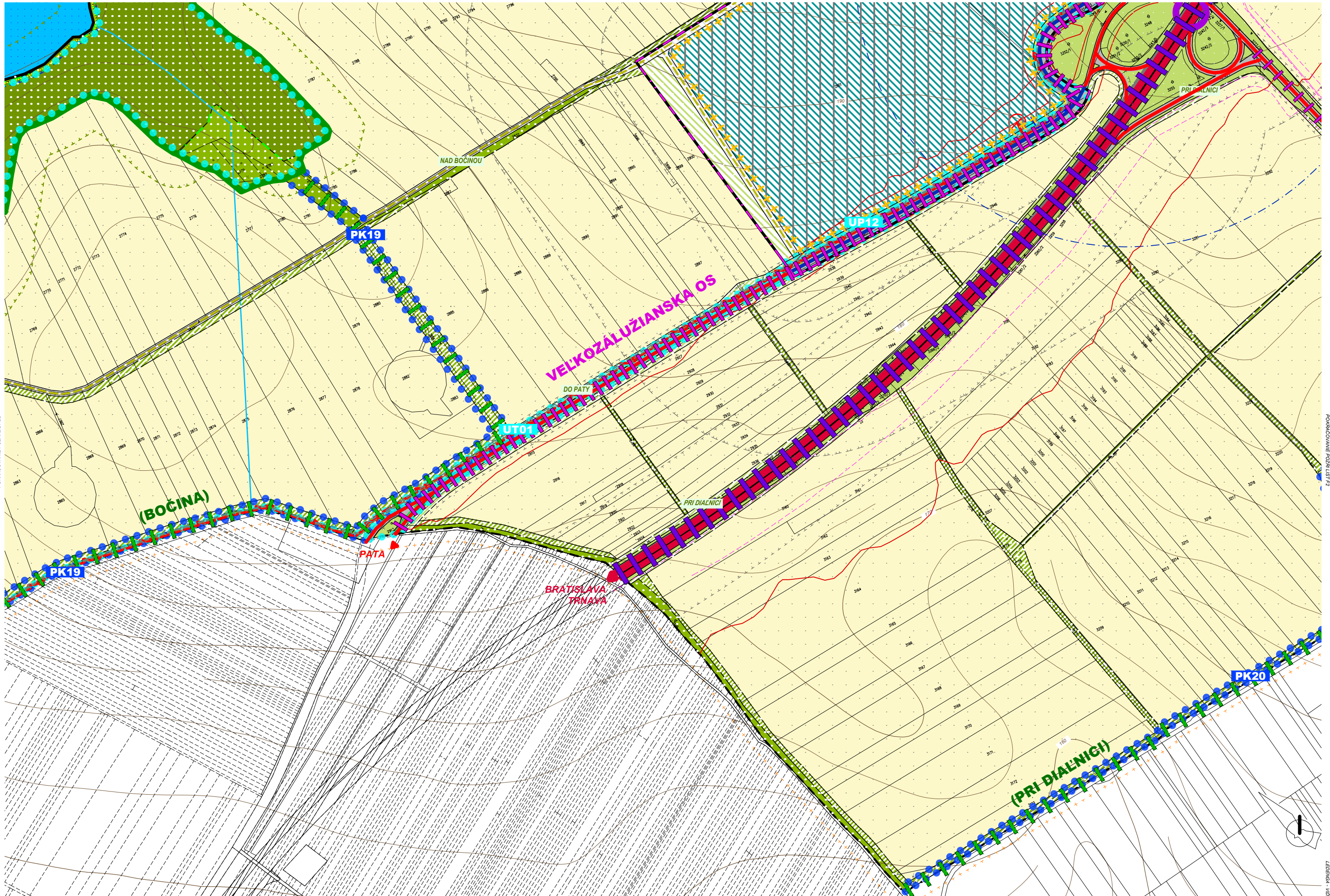
VODNÁ NADRŽ BÁB

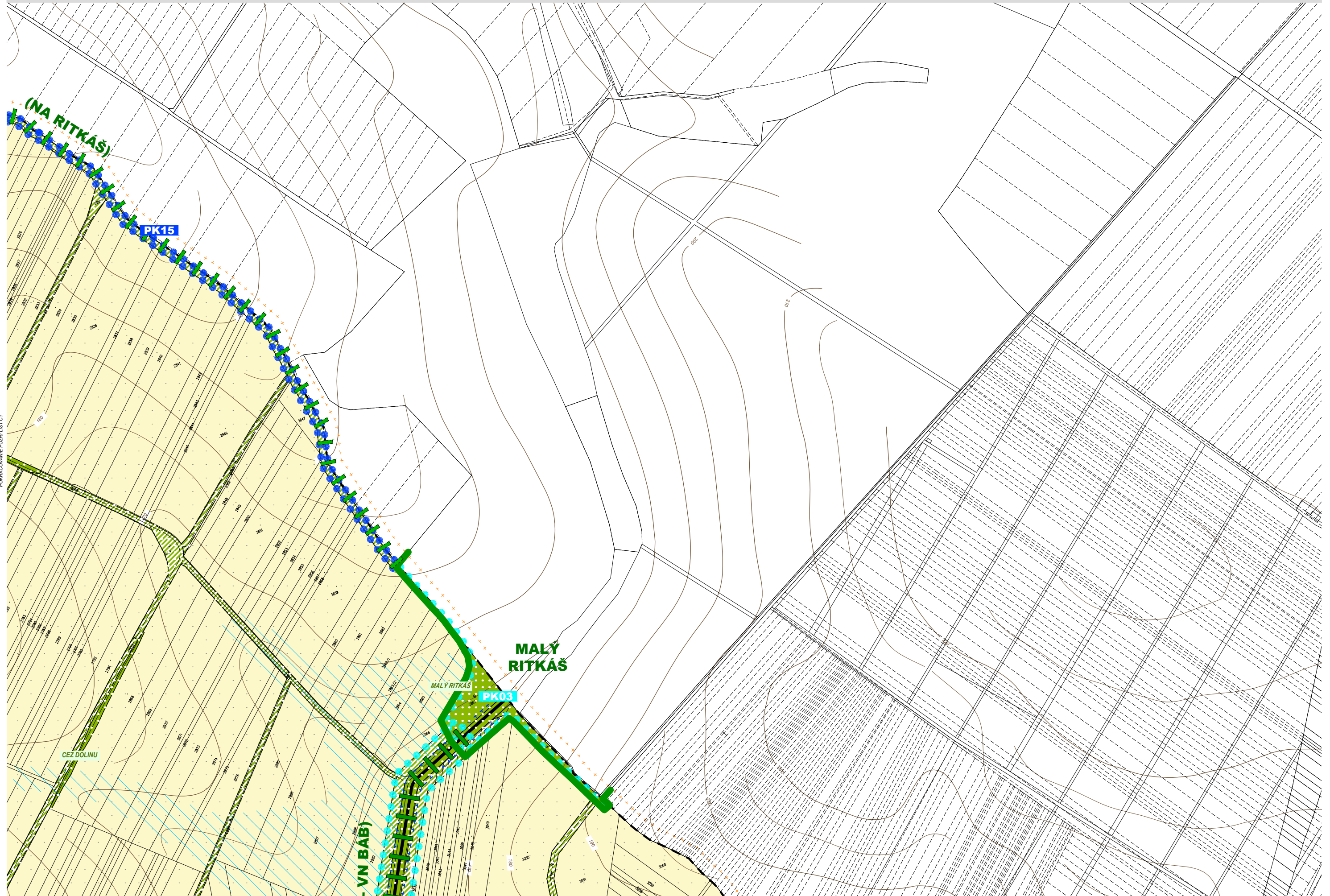
PK02

URBÁRSKY LES

(BART) 1001

MLADÝ HÁJ

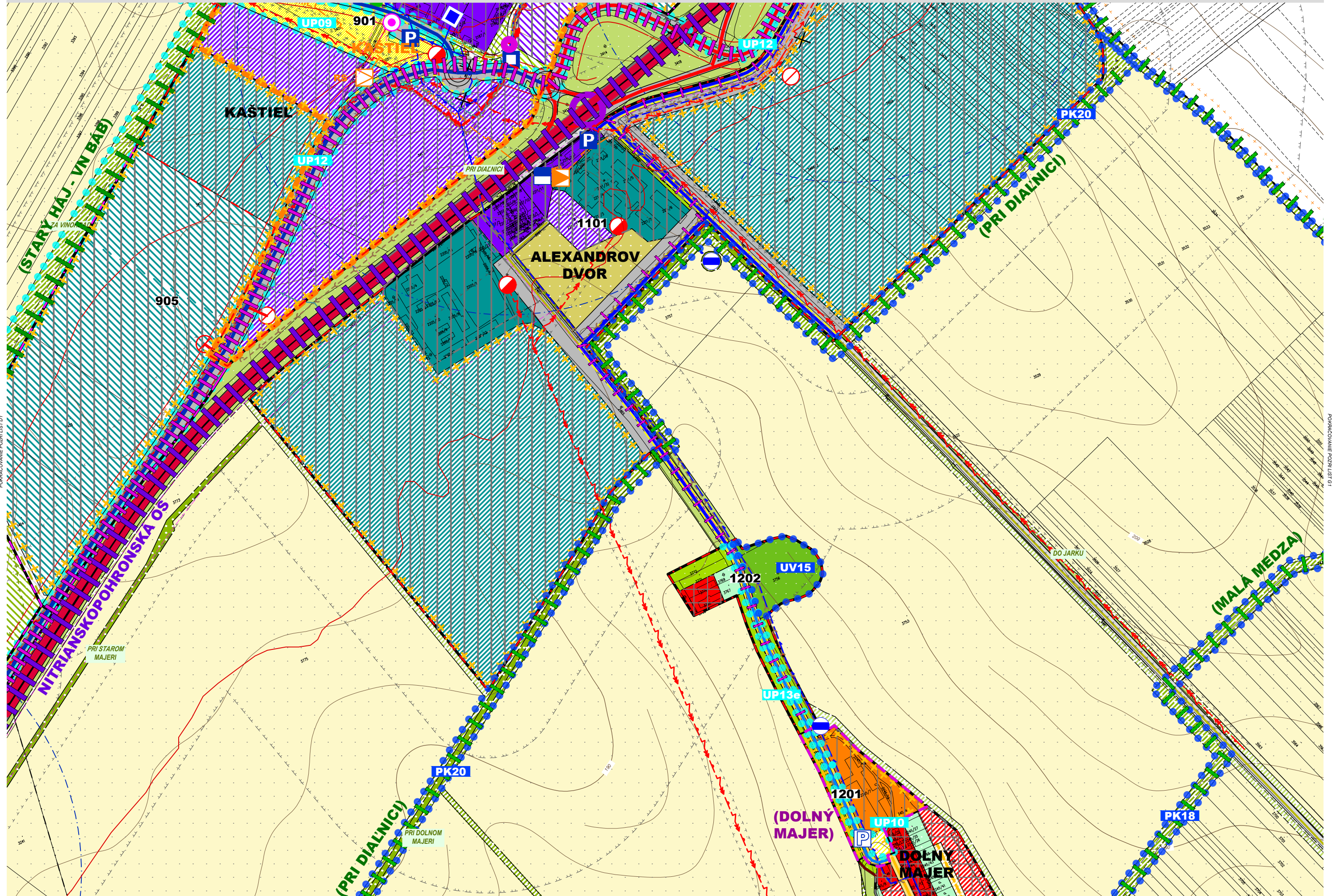




POVRACOVANE POZRI LIST C1

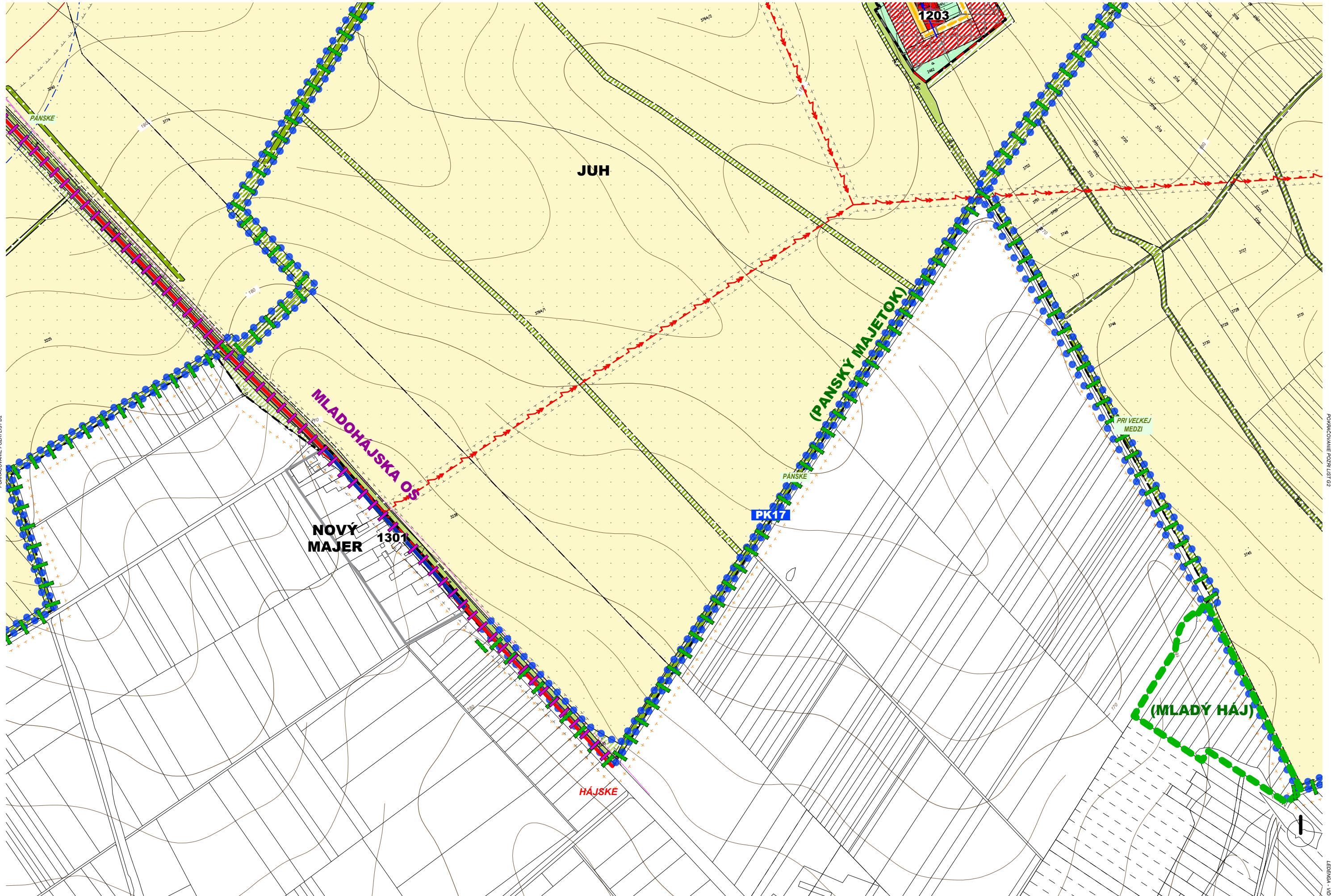


POKRAČOVANIE POZRI LIST C2



POVRACOVANIE POZRIEŠTÍ D1

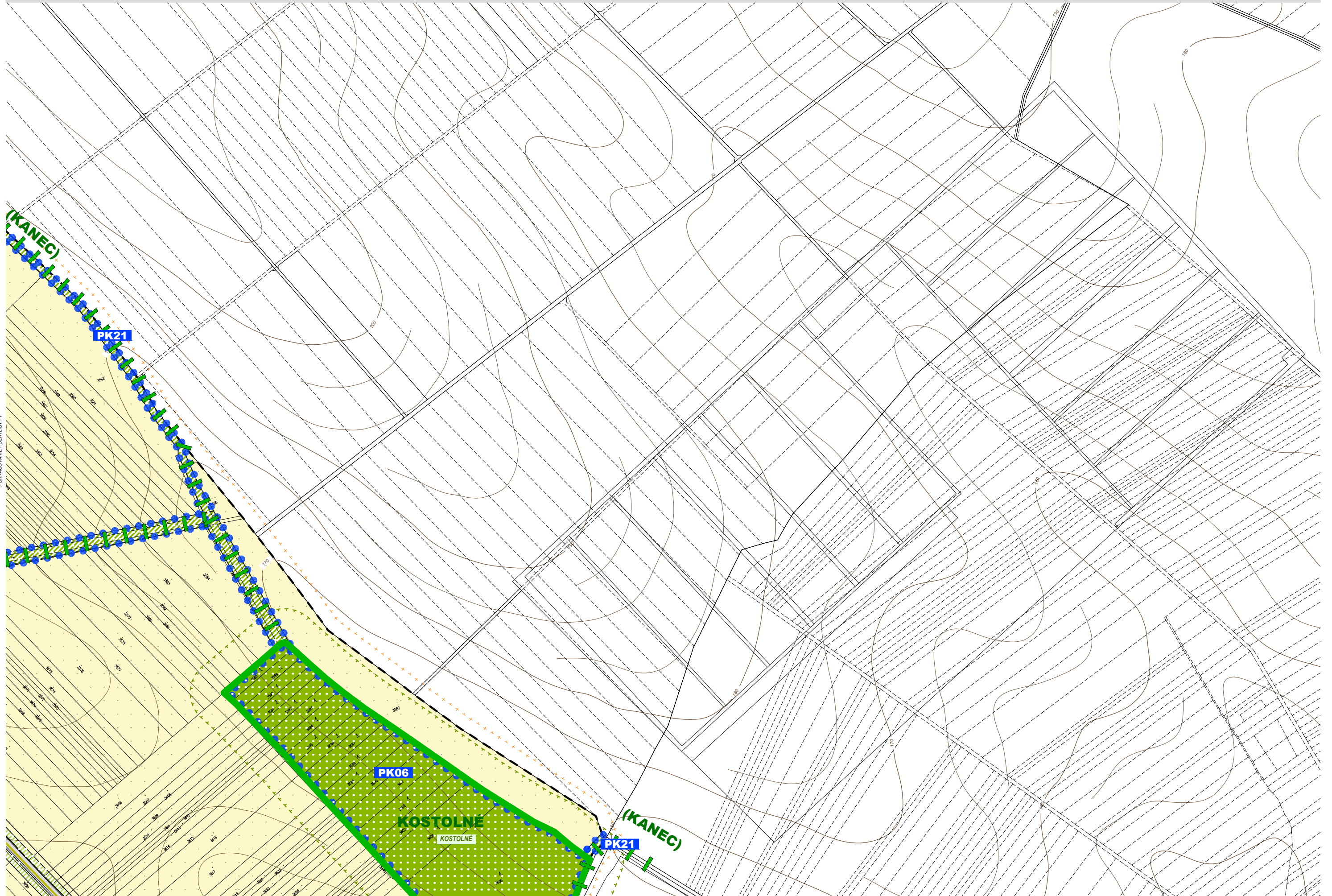
10 LISTI IZOBRAZENIA



POVRACOVANIE POZRIEVAČI D2

POVRACOVANIE POZRIEVAČI D2

LEMBURKA - VÍD. LIST 1:1







POVRÁČOVANÉ POZRIŠTÍ F2