

Obec BÁB



Všeobecné záväzné nariadenie („VZN“)

č. **2/2023**

o prenájme Kultúrneho domu v obci Báb

Návrh vyvesený na úradnej tabuli dňa: 25.4.2023

Návrh zvesený z úradnej tabule dňa: 9.5.2023

Návrh pripomienkovať do dňa: 5.5.2023

VZN schválené dňa: 10.5.2023

VZN vyhlásené dňa: 11.5.2023

VZN účinnosť od dňa: 25.5.2023

Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo v Bábě na svojom zasadnutí dňa 10.5.2023 schválilo uznesením č. 29/2023 v súlade s ustanovením § 4 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovením § 4 ods. 3 písm. f. tohto zákona a §7 ods. 1 zákona č. 138/91 o majetku obcí v znení neskorších predpisov vydáva Všeobecné záväzné nariadenie – č. 2/2023 o prenájme Kultúrneho domu.

Čl.1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje prenájom a poskytovanie služieb v Kultúrnom dome v obci Báb, ako aj jeho zariadenia a inventáru.
2. Stanovené a určené ceny, prípadne ich rozpätie sú záväzné pre fyzické a právnické osoby, ktoré si prenajmú priestory Kultúrneho domu.

Čl.2 DOHODA O CENE

1. Dohoda o cene je dohoda o výške ceny alebo dohoda o spôsobe, akým sa cena vytvorí, s podmienkou, že tento spôsob cenu dostatočne určuje.
2. Obec Báb stanovuje sadzobník cien, ktorý je uvedený v prílohe č. 1 tohto Všeobecne záväzného nariadenia.
3. Tento sadzobník cien tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Všeobecne záväzného nariadenia a je záväzný.

Čl.3 ZMLUVA O NÁJME

1. Účastníci zmluvy sú povinní dbať, aby sa pri úprave zmluvných vzťahov odstránilo všetko, čo by mohlo viesť k vzniku rozporov.

Čl.4 UZATVORENIE ZMLUVY

1. Zmluvu o prenájme kultúrneho domu (ďašej tiež ako KD), zariadenia a vybavenia bude za obec uzatvárať starosta obce, alebo iná poverená osoba vždy pred začiatkom nájmu (vzor zmluvy – príloha č. 2 a vzor preberacieho / odovzdávacieho protokolu KD príloha č. 3)
2. Kultúrny dom odovzdáva nájomcovi a preberie od nájomcu poverený pracovník obce zodpovedený za kultúrny dom.
3. Pri prenášaní kultúrneho domu musí byť uzatvorená písomná zmluva, ktorá určuje nájomcu, zodpovednú osobu, výšku odplaty za prenájom, čas prenájomu, práva a povinnosti nájomcu, splatnosť nájomného, cena a spôsob úhrady ostatných nákladov spojených s prenájomom, sankcie.

Čl 5 CENA PRENÁJMU

1. Podpísaním zmluvy o dojednaní termínu prenájmu kultúrneho domu sa nájomca zaväzuje uhradiť v pokladni Ovecného úradu obce Báb odplatu za nprenájom KD.
2. Po ukončení prenájmu je nájomca povinný uhradiť cenu za prenájom KD v prípade, že nájom trval dlhšie ako bolo vopred zmluvne dohodnuté v hotovosti do pokladne obecného úradu obce Báb a to do troch pracovných dní po skončení prenájmu.
3. ĽCena nájomného je stanovená týmto VZN za prenajaté priestory, zariadenie, inventár, náklady spojené s prenájmom a to elektrickú energiu, vykurovanie, vodné a stočné. Medzi náklad yspojené s prenájmom nepatrí odplata za asistečný dohľad požiaažeho zboru, záhchranného zboru, prípadne za usporiadateľskú službu a podobne.
4. Súčasťou odplaty za prenájom KD nie sú upratovacie služby za znečistenie priestorov a okolia KD, tieto služby je povinný zabezpečiť nájomca bezodkladne po skončí nájmu na vlastné náklady. Prenajímateľ vykonáva iba bežné upratovanie, (umývanie podláh, hygienických zariadení).

Čl.6 PREDMET PRENÁJMU

1. Predmetom porenájmu je budova Kultúrneho domu:
 - Stavba – Kultúrny dom , Malý Báb č. 189, v obci Báb, evidovaný na LV č.737 vrátane interných priestorov, ktorými sú:
 - Veľká sála KD vrátane javiska, vstupných priestorov a hygienických zariadení
 - Malá sála KD vrátane vstupných pristorov a hygienických zariadení
 - Súčasťou prenájmu sú sociálne zariadenie bez poplatku.
2. Pod pojmom zariadenie Kultúrneho domu sa rozumie:
 - Nábytok a ostatné zariadenie, ktoré je súčasťou inventárneho zoznamu spoločenských priestorov
 - Kuchynské stroje, elektrické spotrebiče a ostatné zariadenia.
3. Pod pojmom inventár sa rozumie:
 - Kuchynský riad (kovové, sklenené, keramické, smaltované úžitkové predmety – hrnce, panvice, plechy atď.)
 - Stolovací inventár: taniere, poháre, šálky s podšálkami, príbory
 - Dekorácia a textílie
4. Predmetom nájomnej zmluvy môžu byť priestory KD resp. jej časť, zariadenie a inventár.

Čl.7 SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Príjmy z prenájmu a poskytovaných služieb v KD sú príjmami rozpočtu Obce Báb.
2. Poplatok za prenájom, v prípade, že organizátor podujatia organizuje akciu za účelom vykonávanie podnikania, sa zvyšuje o 100% ceny určenej v sadzobníku podľa prílohy č. 1
3. Zľava za prenájom priestorov sa priznáva miestnym spoločenských organizáciám a to v prípade že:

- a) Organizujú podujatie pre občanov, ktorého cieľom nie je finančný zisk pre organizáciu, alebo je tento venovaný na charitatívne účely vo výške 100%
 - b) Organizujú podujatie, z ktorého finančný zisk slúži na chod miestnej spoločenskej organizácie a financovanie je aktivít vo výške 100%
 - c) Miestne spoločenské organizácie a miestne organizačné zložky majú nárok na zľavu vo výške 100% pre účely členekj schôdze
 - d) MO SČK pri posedeniach s darcami krvi a pri odberoch krvi, vo výške 100%
 - e) Podujatia, na ktorých je hlavným organizátorom, alebo spoluorganizátorom obec Báb, vo výške 100%
 - f) FS Bábčanka SS Vrškanky na skúškach, vo výške 100%
 - g) Organizácie, ktorých zriaďovateľom je Obec Báb
4. Základná a Materská škola pri organizovaní kultúrnych podujatí s predpokladanou hodinou ukončenia podujatia do 24:00 hod, má zľavu vo výške 100% z ceny prenájmu
 5. Materská škola, Základná škola a organizácie pôsobiace v obci Báb, ktoré organizujú spoločenské večery / plesy, zábavy, diskotéky, na ktorých je platené vstupné, majú zľavu 50% zo sumy prenájmu/
 6. Sadzobník cien určený obcou Báb za prenájom kultúrneho domu, zariadenia a vybavenie kultúrneho domu je zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce
 7. Zároveň musí byť umožnené každému nahliadnuť do tohto všeobecne záväzného nariadenia a tiež do sadzobníka cien.
 8. Zodpovednosť za majetok a spôsobené školy počas prenájmu KD, jeho zariadení a inventáru preberá nájomca.
 9. Zmluva o prenájme KD v Bábke môže byť uzatvorená s nájomcom iba po úplnom vysporiadaní jeho záväzkov voči obci Báb. Na uzatvorenie zmluvy o nájme nie je právny nárok. Obec Báb prenajme majetok uvedený v tomto VZN v súlade s jej potrebami a možnosťami.
 10. V prípade uzatvorenia zmluvy o prenájme podľa tohto VZN, zodpovedá štatutárny zástupca organizácie, právnickej osoby, resp. fyzická osoba, ktorá zmluvu uzatvorila za riadne odovzdanie KD, vrátane jeho inventáru poverenému zamestnancovi obce Báb po skončení doby prenájmu.
 11. Náhrada školy / pokuty:
 - Poškodenie zariadenia a inventáru KD, hradí nájomca v plnej výške poškodení / stratenej veci.
 - Nájomca hradí zmluvné pokuty za porušenie zmluvnej povinnosti, tak ako sú uvedené v prílohe č. 1 k nájmovej zmluve resp. v nájmovej zmluve.
 12. Podľa zákona č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa v KD zakazuje fajčiť. Za porušenie tohto zákazu je obec oprávnená uložiť pokutu do 331€ (Zákon č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Čl. 8 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všeobecne záväzné nariadenie Obce Báb č. 2/2023 o prenájme Kultúrneho domu v Bábke schválilo Obecné zastupiteľstvo v Bábke dňa 10.5.2023 číslo uznesenia 29/2023.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť od 25.5.2023.

Katarína Mego Töröková
starostka obce Báb

