

## **Kúpna zmluva 43/2023**

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka, § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“)

### **Čl. I**

#### **Zmluvné strany**

1. Názov: **Obec Báb zastúpená  
Obecným úradom**  
Sídlo: **951 34 Báb č. 465**  
Štatutárny orgán: **Katarína Mego Töröková, starostka obce**  
IČO: **00307742**  
DIČ: **2020408643**  
Bankové spojenie: **Prima Banka, a.s.**  
Číslo účtu IBAN: **SK1556000000000815211001**  
**(ďalej len „predávajúci“)**

2. Meno a priezvisko: **Róbert Lipár**  
rodné priezvisko: **Lipár**  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
adresa trvalého pobytu: **Jablonové 543, 90054 Jablonové**  
Občan: **Slovenskej republiky**

a

Meno a priezvisko: **Pavel Osuský**  
rodné priezvisko: **Osuský**  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
adresa trvalého pobytu: **Veternicová 3116/24, 841 05 Bratislava**  
Občan: **Slovenskej republiky**

**(ďalej len „kupujúci“)**

## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemku, **parcely 160/11**, druh pozemku zastavané plochy o výmere 16m<sup>2</sup>, a pozemku parcely **160/15**, druh pozemku zastavané plochy o výmere 20m<sup>2</sup> ktorý sa nachádza v k.ú Veľký Báb, obec Báb, odčleneného od pozemku registra „E“ parc. č.160/1 o výmere 8731m<sup>2</sup>, okres Nitra, zapísaný na LV 1124, podľa **GP č. 69/2023**, úradne overeným Ing. Jana Megyesyová, dňa 23.05.2023 pod číslom G1-956/2023, (ďalej len „predávaný pozemok“).
2. Celková výmera predávaného pozemku je 36 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predávaný pozemok opísaný v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## Čl. III Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Predávajúci má vo vlastníctve predávaný pozemok podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9a tohto zákona je oprávnený ho previesť do vlastníctva kupujúcich.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasujú, že im je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupujú v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

## Čl. IV Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcim podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kupujúci predávaný pozemok kupujú do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2.
2. Predávajúci predáva kupujúcim predávaný pozemok na účely majetkového usporiadania pozemku susediaceho s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich.

## Čl. V

### Kúpna cena, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku

1. Hodnota pozemku bola určená uznesením č. 34/2023 zo dňa 10.05.2023 vo výške 12 € / m<sup>2</sup>.  
 $36 \text{ m}^2 \times 12 \text{ € / m}^2 = 432\text{€}$ , slovom štyristotridsaťdva EUR.  
Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 432 €, slovom štyristotridsaťdva EUR .
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad práv vyplývajúcich z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.
3. Okrem toho kupujúci uhrádzajú aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške ak takéto náklady vzniknú. (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaného pozemku“).

## Čl. VI

### Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

- 1 Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu podľa Čl. V bod 2 vo výške **432EUR** zaplatia kupujúci na účet predávajúceho číslo IBAN: SK155600000000815211001 vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 432023 do 30 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
- 2 Zaplatením kúpnej ceny kupujúcimi sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
- 3 Ak sa kupujúci dostanú do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku, je predávajúci oprávnený od kupujúcich požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúcich sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

## Čl. VII

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 15 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny zašle predávajúci kupujúcim návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúcich spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzujú bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradia správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

## Čl. VIII

### Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcim, ak nebude kúpna cena podľa Čl. V bod 2. a 4. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci sú v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinní zaplatiť predávajúcemu z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom podľa Čl. V bodu 2. a 4. Zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI Zmluvy zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej ceny. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie kupujúcimi, a to na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúcich uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len

„kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.

5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcimi z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## Čl. IX

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **5 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 1 rovnopis si ponechá predávajúci a po 1 rovnopise si ponechá každý kupujúci .
2. Kupujúci splnomocňujú predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúcich, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že dopĺňujúci návrh na vklad k dodatku podľa prvej vety tohto bodu zmluvy predloží do katastra nehnuteľností predávajúci.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.obecbab.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v deň zverejnenia v súlade so zákonom 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov na webovej stránke predávajúceho.

V Báb, dňa.....

V Bratislave, dňa .....

Predávajúci:  
Obec Báb  
Starostka Katarína Mego Töröková

Kupujúci:  
Róbert Lipár

.....

.....

Kupujúci:  
Pavel Osuský

.....