

Dodatok č. 2 k ZMLUVE č. 9/2022**ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len
„Zmluva“)

medzi:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Obec Báb**
IČO: **00307742**
Sídlo: **Veľký Báb 465, 951 34 Báb**
DIČ: **2020408643**
IČ DPH:
Číslo účtu: **SK15 5600 0000 0008 1521 1001**
Za ktorú koná: **Katarína Mego Töröková, starostka obce**
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Mgr. Simona Hozáková, Báb 515, 951 34 Báb

Obchodné meno: **Mgr.Simona Hozáková – Regeneračné centrum**
IČO:54499267
Sídlo: **Malý Báb 515, 951 34**
DIČ: **1078837639**
IČ DPH:
Číslo účtu: **SK73 1100 0000 0029 3923 6736**
Zapísaný v: **Okresný úrad Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra**
č. živnostenského registra 430-62762

Za ktorého koná:

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej „prenajímateľ“ a „nájomca“ spolu ako „zmluvné strany“)

Článok V

NÁJOMNÉ A ÚHRADY SPOJENÉ S NÁJMOM

1. Úhrady spojené s nájmom

3.1 Nájomca je povinný OD **1.4.2024** platiť za služby spojené s užívaním predmetu nájmu úhrady, a to **dobávku elektrickej energie**.

Cena za tieto služby spojené s užívaním predmetu nájmu je určená sumou – zálohovou platbou vo výške **200 €** mesačne. Nájomca je povinný uhrádzať ju vždy súčasne s bežným nájomným podľa bodu 2.2. písm. b) tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadný nedoplatok za dobávku elektrickej energie, ktorý bude vyplývať z reálne spotrebovaných plnení spojených s nájmom nebytového priestoru, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi na základe ročného zúčtovania jednotlivých platieb vykonaného dodávateľom energie, a to do 10 dní odo dňa, kedy prenajímateľ toto zúčtovanie predloží nájomcovi. V prípade porušenia povinnosti je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy. Táto povinnosť nájomcu trvá aj po ukončení zmluvného vzťahu za predpokladu, že k prekročeniu limitu výšky dohodnutých platieb došlo v období užívania nebytového priestoru nájomcom. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadný preplatok za dobávku elektrickej energie je prenajímateľ povinný nájomcovi vrátiť do 10 dní odo dňa doručenia zúčtovania nájomcovi.

Článok IX

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok k Zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa. Je vyhotovená v slovenskom jazyku v dvoch exemplároch, z toho je jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
2. Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že ostatné články Nájomnej zmluvy č. 9/2022 zo dňa 30.3.2022 zostávajú v platnosti v plnom rozsahu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tohto dodatku je s ním v úplnom súlade. Tento dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 9/2022 zo dňa 30.3.2022 a bude s ňou pevne spojený.

V Bábě dňa 28.2.2024

.....
Katarína Mego Törökóvá

Obec Báb

Prenajímateľ

.....
Mgr. Simona Hozáková

Nájomca