

# Zmluva o výkone činnosti stavebného dozoru

uzatvorená podľa § 262 ods. 2 zákona č. 519/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení  
medzi zmluvnými stranami

1.  
Názov: **Obec Báb**  
sídlo: 951 34 Báb č. 465  
štatutárny orgán: Katarína Mego Töröková, starostka obce  
IČO: 00307742  
DIČ: 2020408643  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK15 5600 0000 0008 1521 1001

a

Názov: **Ing.Jozef Žák**  
sídlo: Podmájska 1081/26, 952 01 Vráble  
IČO: 14106272  
DIČ: 1028548873  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK94 0200 0000 0040 8384 0651  
Zápis: OU-NR-OZPI-2018/045957-2,č.živnosť.registra 403-4751  
Tel.č. +421 907 971 627

## čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa zabezpečiť výkon stavebného dozoru pri príprave a realizácii stavby MULTIFUNKČNÉ IHRISKO SO-02 BEŽECKÁ DRÁHA SO-03 OSVETLENIE A VYBAVENIE v kat.území : Malý Báb č.parc.: 1008/62./66 v obci Báb, Areál Základnej školy (ďalej len „stavba“) v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy a záväzok objednávateľa zaplatiť poskytovateľovi odmenu vo výške v zmysle čl. IV tejto zmluvy.

## čl. II Rozsah a výkon stavebného dozoru

2. V rámci výkonu stavebného dozoru sa poskytovateľ zaväzuje najmä
  - a. oboznámiť sa s projektovou dokumentáciou stavby a stavebným povolením vydaným Stavebným úradom Nitrianske Hrnčiarovce pod č. 139/2022-02-Vr
  - b. vykonávať kontrolu stavebného denníka,
  - c. zvolávať kontrolné dni a vyhotovovať z nich zápisy,
  - d. informovať objednávateľa o všetkých okolnostiach, ktoré môžu narušiť priebeh realizácie stavby,
  - e. udeľovať zhotoviteľovi stavby súhlas so zmenami a úpravami stavby, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu výkonu prác a podstatným spôsobom stavbu nemenia,
  - f. sledovať výkon prác zhotoviteľa stavby, kontrolovať ich výsledky a vyžadovať predloženie dokladov preukazujúcich kvalitu vykonaných prác a zoznam použitého materiálu,
  - g. zabezpečiť riadne odovzdanie a prevzatie stavby spolu so spísaním väd a nedorobkov odhalených kontrolou pri odovzdávaní stavby zhotoviteľom,
  - h. kontrolovať odstránenie väd a nedorobkov označených v preberacom a odovzdávacom protokole v dohodnutých termínoch.
3. Poskytovateľ je pri výkone stavebného dozoru povinný postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v čase výkonu stavebného dozoru, technickými normami, podľa projektovej dokumentácie a ďalších podkladov,

ktoré objednávateľ poskytovateľovi odovzdal, pokynov objednávateľa a v súlade s jeho záujmami, ktoré poskytovateľ pozná alebo musí poznať.

4. Pokiaľ sa objednávateľ a poskytovateľ nedohodne inak, poskytovateľ vykonáva stavebný dozor občasne 1 až 2krát týždenne, podľa potreby. Kontrolný deň, v rámci ktorého sa budú vyhodnocovať vykonané práce, je stanovený 2-krát mesačne. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť poskytovateľovi nevyhnutnú súčinnosť za účelom zabezpečenia riadneho plnenia predmetu tejto zmluvy, najmä včas mu odovzdať všetky podklady a informácie, ktoré majú vplyv na výkon stavebného dozoru.

### **čl. III**

#### **Doba výkonu stavebného dozoru**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že stavebný dozor v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy bude vykonávať odo dňa účinnosti tejto zmluvy až dňa, v ktorom zhotoviteľ stavby a objednávateľ podpíšu protokol o odovzdaní a prevzatí stavby bez väd a nedorobkov.

### **čl. IV**

#### **Odmena a platobné podmienky**

1. Odmena poskytovateľa za výkon stavebného dozoru podľa čl. II tejto zmluvy počas trvania tejto zmluvy je 900 eur (slovom deväťsto eur).
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť odmenu poskytovateľa na základe riadne vystavenej faktúry doručenej objednávateľovi. Odmena je splatná k 15. dňu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý poskytovateľ fakturuje práce stavebného dozoru.
3. Objednávateľ uhradza odmenu prostredníctvom bankového prevodu na bankový účet poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Odmena sa považuje za zaplatenú dňom, v ktorom bola jej suma pripísaná na bankový účet poskytovateľa.
4. V prípade, že objednávateľ je v omeškaní so zaplatením odmeny, má poskytovateľ nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,04 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
5. V prípade, že poskytovateľ nevykonával stavebný dozor v dňoch stanovených v čl. II ods. 3 tejto zmluvy alebo v zmysle dohody zmluvných strán, objednávateľ má právo požadovať pomerné zníženie odmeny.

### **čl. V**

#### **Zodpovednosť za škodu**

1. Poskytovateľ nie je zodpovedný za vady stavby, ktoré boli spôsobené použitím projektovej dokumentácie a ďalších podkladov prevzatých od objednávateľa, v prípade, ak ani pri vynaložení odbornej starostlivosti poskytovateľ nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo ich na nevhodnosť upozornil a objednávateľ trval na ich použití.
2. Poskytovateľ je zodpovedný za škodu, ktorá objednávateľovi vznikla porušením povinnosti vykonávať stavebný dozor s odbornou starostlivosťou a za podmienok stanovených touto zmluvou.

### **čl. VI**

#### **Zánik zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do dňa, v ktorom bude medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí stavby bez väd a nedorobkov.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť
  - a. dohodou zmluvných strán,
  - b. výpoveďou,
  - c. odstúpením od zmluvy.
2. Každá zmluvná strana môže túto zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu. Zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby v dĺžke 1 mesiac. Výpovedná doba začne plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Od zmluvy môže objednávateľ odstúpiť v prípade, ak napriek písomnému upozorneniu poskytovateľ vykonáva stavebný dozor v rozpore s podmienkami stanovenými v čl. II tejto zmluvy.

4. Poskytovateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade, ak objednávateľ je v omeškani po dobu viac ako 30 dní so zaplatením odmeny v zmysle čl. IV tejto zmluvy.
5. Zmluva zaniká dňom, kedy odstúpenie od zmluvy vyhotovené v písomnej forme bolo doručené druhej zmluvnej strane.

#### čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu.
2. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomnou dohodou zmluvných strán uzatvorenou vo forme dodatku označeného príslušným poradovým číslom a podpísaného obomi zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana získa jeden rovnopis.

V Bábce dňa 1. 3. 2024

.....  
objednávateľ



.....  
poskytovateľ

