

UZNESENIE

z jedenásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 20.03.2024

Obecné zastupiteľstvo prijíma nasledovné uznesenia

1. K bodu: Otvorenie

a) Vol'ba návrhovej komisie

UZNESENIE č. 18/2024

Obecné zastupiteľstvo v Bábě **volí** podľa § 15 Zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., návrhovú komisiu v zložení predseda Ing. Jozef Muzika a členovia pán Štefan Reha a pán Ľuboš Bakay.

HLASOVANIE

Prítomných: 5 poslanci

ZA: 5 / Štefan Reha, Ing. Jozef Muzika, Juraj Vindiš, Ľuboš Bakay, Ľuboš Takáč /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Katarína Mego Töröková
starostka obce

1. K bodu: Otvorenie

b) Schválenie programu rokovania

UZNESENIE č. 19/2024

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., program jedenásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bábě.

HLASOVANIE

Prítomných: 5 poslanci

ZA: 5 / Štefan Reha, Ing. Jozef Muzika, Juraj Vindiš, Ľuboš Bakay, Ľuboš Takáč /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Katarína Mego Töröková
starostka obce

2.K bodu: Kontrola plnenia uznesení obecného zastupitel'stva

UZNESENIE č. 20/2024

Obecné zastupitel'stvo **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení z 10. zasadnutia Obecného zastupitel'stva v Bábé konaného 14.02.2024.

HLASOVANIE

Prítomných: 5 poslanci

ZA: 5 / Štefan Reha, Ing. Jozef Muzika, Juraj Vindiš, Ľuboš Bakay, Ľuboš Takáč /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Katarína Mego Töröková
starostka obce

3.K bodu: Návrh VZN obce Báb č. 2/2024 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obec Báb – Zmeny a doplnky č. 1

UZNESENIE č. 21/2024

Vec: UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEL'STVA O SCHVÁLENÍ

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BÁB – Zmeny a doplnky č.1

Obecné zastupitel'stvo v obci Báb prerokovalo a schválilo na riadnom zasadnutí dňa 20.03.2024 návrh Územného plánu obce Báb – Zmeny a doplnky č.1 a

I.

KONŠTATUJE, ŽE

- **pripomienky** zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb sú v Územnom pláne obce Báb akceptované,

- schválený Územný plán obce Báb sa člení na záväznú a smernú časť. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú ustanovené plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

II.

Akceptuje

- stanovisko Okresného úradu v Nitre, k územnoplánovacej dokumentácii, č. OU-NR-OVBP1-2024/017087-002, zo dňa 01.03.2024

III.

SCHVAĽUJE

- a/ Územný plán obce Báb - Zmeny a doplnky č.1
- b/ Všeobecne záväzné nariadenie obce Báb číslo: 2/2024 zo dňa 20.03.2024 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Báb ZaD č.1

IV.

UKLADÁ

obci:

A/ obec sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe je navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, obec obstará doplnok a zmenu územnoplánovacej dokumentácie

B/ pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený Územný plán obce Báb, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu

C/ obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami

D/ obec vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Úradu pre územné plánovanie Bratislava

- E/ obec zverejní závazné části územnoplánovacej dokumentácie spolu s VZN
-vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 15 dní, ako aj iným mieste obvyklým
spôsobom
-doručením dotknutým orgánom štátnej správy

F/ uložiť schválený Územný plán obce Báb na Obecnom úrade v Bábě, stavebnom úrade,
a na Okresnom úrade v Nitre

HLASOVANIE

Prítomných: 5 poslanci

ZA: 5 / Štefan Reha, Ing. Jozef Muzika, Juraj Vindiš, Ľuboš Bakay, Ľuboš Takáč /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Katarína Mego Töröková
starostka obce

UZNESENIE č. 22/2024

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 2/2024

O VYHLÁSENÍ ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

BÁB - Zmeny a doplnky č.1

Obecné zastupiteľstvo Báb sa uznieslo v zmysle zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods.2 zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov na tomto všeobecne záväznom nariadení /“nariadenie“/:

Čl. 1

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1/ Územný plán obce Báb - Zmeny a doplnky č.1 – vypracovaný pre územie obce Báb je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce a bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 21/2024 z 20.03.2024

2/ Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený Územný plán obce Báb či nie sú potrebné zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu

Čl. 2

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BÁB

Zmeny a doplnky č.1

Príloha

Čl. 3

SPOLOČNÉ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1/ Schválený územný plán je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na vypracovanie a schválenie ďalšej územnoplánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.

2/ Ak toto nariadenie neustanovuje inak, postupuje sa v konaní o územnom plánovaní podľa stavebného zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

3/ Schválený územný plán obce je uložený k nahliadnutiu na Obecnom úrade Báb , na stavebnom úrade, a na Okresnom úrade v Nitre.

4/ Návrh VZN k záväznej časti ÚPNO schvaľuje obecné zastupiteľstvo so súhlasom trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov.

5/ Toto nariadenie je každému prístupné na obecnom úrade.

6/ Toto nariadenie nadobúda účinnosť2024.

HLASOVANIE

Prítomných: 5 poslanci

ZA: 5 / Štefan Reha, Ing. Jozef Muzika, Juraj Vindiš, Ľuboš Bakay, Ľuboš Takáč /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Katarína Mego Töröková
starostka obce

4.K bodu: Doručené podania obecnému zastupiteľstvu

a) *Žiadosť o vydanie súhlasu k zámeru odkúpenia časti pozemku vo vlastníctve obce Báb,*

UZNESENIE č. 23/2024

Obecné zastupiteľstvo v Bábě **schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer** previesť majetok obce Báb z dôvodu osobitného zreteľa - časť pozemku, nachádzajúceho sa v k. ú. Malý Báb, p. č. 274/1 – zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve obce Báb, žiadateľ: Ing. Tibor Rybárik, Gen Svobodu 2750/13, 911 08 Trenčín.

HLASOVANIE

Prítomných: 5 poslanci

ZA: 5 / Štefan Reha, Ing. Jozef Muzika, Juraj Vindiš, Ľuboš Bakay, Ľuboš Takáč /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Katarína Mego Töröková
starostka obce

V Bábě dňa 20.03.2024

